

**„ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM”  
w BLACHOWNI**

42-290 Blachownia, ul. Miodowa 4 a  
NIP 573-264-27-23

tel. (34) 3270 370,  
tel./fax. (034) 3270 470.

Blachownia dnia 02.01.2013r.

**OGŁOSZENIE**

**Gmina Blachownia-Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni  
ogłasza w dniu 17.01.2013r o godzinie 9.30  
publiczny, nieograniczony przetarg pisemny ( pisemny konkurs ofert )  
na najem lokalu użytkowego  
w Blachowni przy ulicy Plac Konstytucji 4 (pow. 86,05 m<sup>2</sup> + piwnica 66,70m<sup>2</sup>).**

Wynajmujący: Gmina Blachownia-Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni ul. Miodowa 4a, 42-290 Blachownia

Oznaczenie, opis, powierzchnia lokalu, oraz sposób zagospodarowania:

- lokal użytkowy w budynku przy ul. Plac Konstytucji 4 w Blachowni,
  - Nr działki 633/9, Nr KW: 117807
  - powierzchnia użytkowa lokalu: 86,05 m<sup>2</sup> + piwnica 66,70 m<sup>2</sup>
  - lokal z przeznaczeniem na działalność: handlową, biurową, usługową.
  - lokal nie wymaga remontu, wyposażony jest w instalację elektryczną i węzeł sanitarny.
- Stawka wywoławcza za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu netto: 11,86 zł/1m<sup>2</sup> + obowiązujący VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego, oraz 1,80zł/1m<sup>2</sup> + obowiązujący VAT za 1m<sup>2</sup> powierzchni piwnicy
- Oplaty za media, odpady wg obowiązujących cen oraz wskazań liczników.

Czas trwania umowy: 3 lata

Termin zawarcia umowy: w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.

Wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia: 114,06 zł.

Oferenci winni wpłacać wadium **na konto ZMK na nr rachunku: 03 1020 1664 0000 3302 0162 6266,**  
**najpóźniej do dnia 15.01.2013r ( liczy się data (wpływu) uznania rachunku bankowego ZMK)**

Termin i miejsce składania ofert: Oferty należy składać do dnia **17.01.2013r do godziny 9.00**  
w sekretariacie( pokój 1/17) Zarządu Mieniem Komunalnym  
w Blachowni ul. Miodowa 4a, 42-290 Blachownia

Oferty należy składać w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie i miejscu, w zaklejonych, nieprzejrzyistych kopertach z adresem zwrotnym i zaopatrzonych w hasło:

„ Przetarg na lokal – ul. Plac Konstytucji 4, pow.( 86,05 m<sup>2</sup>)”

Za datę i godzinę złożenia dokumentów (oferty cenowej) uważa się datę i czas w jakim oferta wpłynęła do siedziby ZMK. W przypadku złożenia dokumentów za pośrednictwem poczty lub innych firm kurierskich, za datę złożenia uznaje się datę wpływu do siedziby ZMK w Blachowni.

Termin i miejsce otwarcia ofert: otwarcie ofert odbędzie się w dniu **17.01.2013r, godzina 9.30**  
siedziba Zarządu Mieniem Komunalnym w Blachowni ul. Miodowa 4a, 42-290 Blachownia (pokój 1/20).

**Oferta powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę netto za 1m<sup>2</sup> powierzchnię lokalu i oferowaną cenę netto za 1m<sup>2</sup> powierzchnię piwnicy,
- d) rodzaj prowadzonej działalności w przedmiotowym lokalu,
- e) dowód wpłacenia wadium,
- f) aktualny wydruk z CEIDG lub wypis z właściwego rejestru sądowego,
- g) zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu za składkami, jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą
- h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- i) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec Wynajmującego,
- j) oświadczenie, że zobowiązuje się do wpłaty równowartości dwumiesięcznej kaucji za lokal.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie ZMK przy ul. Miodowej 4a w Blachowni w terminie od dnia 02.01.2013r do 17.01.2013r w godz. 7.00 do 15.00.

Obejrzenie w/w lokalu jest możliwe po telefonicznym uzgodnieniu.

Bliższe informacje będą udzielane telefonicznie pod nr tel. 34 / 3270-370, 3270-470- (wew. 18), lub osobiście w siedzibie ZMK w Blachowni.

Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni zastrzega: swobodny wybór ofert, zamknięcie przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert, prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kierownik ZMK w Blachowni

**KIEROWNIK**  
Zarządu Mieniem Komunalnym  
w Blachowni  
**mgr Krzysztof Adryjański**