

Uchwała Nr 94/XIII/2003
Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 10 grudnia 2003 roku

w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości na rok 2004.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. "o samorządzie gminnym" /Dz.U.z 2001 r. Nr 142,poz.1591/ z późn.zm. ustawy z 31.03.2002r. Dz.U.z 2002 r. Nr 23, poz.220, ustawy z 22.06.2002 r. /Dz.U. z 2002 r. Nr 62 poz.558, ustawy z.27.10.2002 r. /Dz.U.z 2002 r. Nr 113 poz.984, ustawy z 1.01.2003 r. /Dz.U.z.2002 r. Nr 214 poz.1806/, ustawy z 11.07.2003 r. /Dz.U.z 2003 r. Nr 80 poz.717/ oraz art.5, ust.1,2,3,4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. "o podatkach i opłatach lokalnych" /Dz.U.z 2002 r. Nr 9 poz.84 z późn.zm./, ustawy z dnia 30.11.2002 r. Nr 200, poz.1683/, ustawy z dnia 01.01.2003 r. /Dz.U.z 2002 r. Nr 200 poz.1682/ Rada Miejska w Blachowni uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków mieszkalnych i garaży w budynkach mieszkalnych – 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
2. Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą, inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,00 zł ad 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych - 3,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
5. Od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) od budynków letniskowych - 5,82 zł ad 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) od garaży - 5,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) pozostałe /komórki/ - 1,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

6. Od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2 % wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach.
7. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,60 zł od 1 m² powierzchni.
8. Od gruntów:
 - a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,41 zł od 1 ha powierzchni,
 - b) pozostałych – 0,14 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,14 zł. od 1 m² powierzchni.

§ 2

Ustawowe zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowią załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

1. Pobór podatku prowadzą w drodze inkasa:
 - a) na terenie sołectw: właściwy sołtys,
 - b) na terenie miasta Blachowni:
 - Pani Bekus Agnieszka
 - Pani Kwiatkowska Marianna
 - Pani Gruca Eulalia
 - Pan Pilarz Andrzej
 - Pan Janik Alojzy

2. Ustala się wynagrodzenie za inkaso podatku od nieruchomości w wysokości 5 % sum zainkasowanych.
3. Zainkasowane kwoty należy rozliczyć w Urzędzie Miejskim w Blachowni w terminie 3 dni od daty poboru.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 19/II/2002 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6

1. Uchwała niniejsza podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2004 roku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowa przyjęty na terenie Miasta i Gminy Blachownia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej

Mirosław Walaszczyk

Art. 7. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budowle kolejowe stanowiące całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, służące do ruchu pojazdów kolejowych, organizacji i sterowania tym ruchem, umożliwiające dokonywanie przewozów osób lub rzeczy - wykorzystywane wyłącznie na potrzeby publicznego transportu kolejowego, a także zajęte pod nie grunty;
- 2) budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty;
- 3) budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego;
- 4) budynki gospodarcze lub ich części:
 - a) służące działalności leśnej lub rybackiej;
 - b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej;
 - c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej;
- 5) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży;
- 6) grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 7) grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych;
- 8) budynki i budowle w parkach narodowych oraz rezerwatach przyrody służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody oraz grunty objęte ochroną ścisłą, częściową lub krajobrazową;
- 9) budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe;
- 10) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, - z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 11) grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków:
 - a) osiągnęli wiek emerytalny;
 - b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy;
 - c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;
 - d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji;
- 12) grunty pracowniczych ogrodów działkowych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 13) budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup - w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru.

2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:

- 1) szkoły wyższe, wyższe szkoły zawodowe oraz wyższe szkoły wojskowe; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż odpłatna działalność badawcza, artystyczna, sportowa i doświadczalna oraz z opłat licencyjnych;
- 2) szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa;
- 3) placówki naukowe Polskiej Akademii Nauk; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;
- 4) prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej;
- 5) jednostki badawczo-rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.