

Uchwała nr 64/X/95
Rady Miasta-Gminy Blachownia
z dnia 24 lutego 1995 r.

w sprawie zasad i trybu zaspakajania potrzeb mieszkaniowych.

Na podstawie art. 4 i 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 02 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 105 poz. 509 z 11 października 1994 r.) oraz art. 40 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16 poz. 95 z późn. zmian.) Rada Miasta-Gminy Blachownia

u c h w a l a , co następuje:

§ 1.

Artykuły przedstawione bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 02 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. nr 105 poz. 509).

§ 2.

1. Artykuły mają zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy o którym mowa w art. 5 ust. 1.
2. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.
3. W mieszkaniowym zasobie gminy wyodrębnia się:
 - 1) lokale zamienne o czynszu regulowanym przeznaczone do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych osób wyszczególnionych w § 3. ust. 1 i 2 niniejszej uchwały,
 - 2) lokale socjalne przeznaczone do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych osób wyszczególnionych w § 4. ust. 1 i 2 niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Do wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy przysługują osobom, które:
 - 1) uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy o której mowa w § 1. a więc wymagające przekwaterowania z budynków przeznaczonych do wyburzenia,
 - 2) pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
 - 3) uzyskały w trybie odrębnym pozwolenie na budowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
 - 4) opuścili dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności.

- 5) sieroty w związku z uzyskaniem pełnoletności,
 - 6) zamieniające swój dotychczasowy lokal,
 - 7) osoby niepełnosprawne pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych.
2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być również wynajmowane osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągający dochód nie wyższy niż 80 % najniższej emerytury w przeliczeniu na członka rodziny według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 4.

1. Wynajęcie lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:
- 1) zamieszkują w lokalach o najmniejszej powierzchni, osiągają najniższe dochody oraz ich sytuacja rodzinna uzasadnia przyznanie lokalu,
 - 2) nabyły prawo do lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
 - 3) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności,
 - 4) utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego,
 - 5) pozbawione zostały mieszkania w wyniku zdarzeń losowych, a nie spełniają warunków do uzyskania mieszkania na zasadach określonych w § 3. niniejszej uchwały,
 - 6) osoby bezdomne których sytuacja życiowa uzasadnia przyznanie lokalu.
2. Do wynajmu lokalu socjalnego może być zakwalifikowana osoba jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 5.

1. Lokale mieszkalne będące mieszkaniowym zasobem gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art. 27.
2. Lokal socjalny winien nadawać się do zamieszkania ze względu na stan techniczny oraz mieć dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i ustęp, chociażby urządzenia te znajdowały się poza budynkiem.
3. Zarządcy budynków wyznaczają z mieszkaniowego zasobu gminy lokale, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne oraz założą ich ewidencję.

§ 6.

Za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkującą w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni mieszkalnej.

§ 7.

1. Referat Urzędu Miasta i Gminy zajmujący się sprawami mieszkaniowymi zwany dalej "Referatem" sporządza projekty roczne wykazów osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali zamiennych i lokali socjalnych zwanych dalej "wykazami".

2. Przed sporządzeniem wykazu Referat obowiązany jest zasięgnąć opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
3. Projekt wykazu powinien wskazywać osoby, które mają być objęte umową najmu.
4. Przepisu ust. 1 - 3 nie stosuje się do osób wymienionych w § 3. ust. 1 pkt. 2,4,6,8 oraz § 4. ust. 1 pkt. 3 niniejszej uchwały.
5. Osoby, które nie uzyskały mieszkania na podstawie dotychczasowych list przydziału na rok 1993/94 korzystają z pierwszeństwa załatwienia sprawy po zaktualizowaniu przedmiotowej listy przez stosowną weryfikację.

§ 8.

1. Projekty wykazów powinny być podane do publicznej wiadomości w siedzibie gminy przez okres 1 miesiąca (w projektach tych gmina informuje o terminie i miejscu składania uwag i zastrzeżeń).
2. Oprócz rocznych wykazów mogą być w ciągu roku ustalane dodatkowe wykazy jeżeli powstaje taka konieczność.
3. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń o których mowa w ust. 1 gmina ustala i podaje do publicznej wiadomości w swojej siedzibie nie później niż do 31 grudnia każdego roku na rok następny, ostateczne wykazy lokali zamiennych oraz lokali socjalnych.
4. Roczne wykazy osób zakwalifikowane do wynajmu lokali powinny być zatwierdzone przez Zarząd Gminy.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Blachownia.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej uchwalenia.

Przewodniczący
Rady Miasta-Gminy Blachownia

Karol Ostalski