

UCHWAŁA Nr 87/XIV/95

Rady Miasta - Gminy Blachownia
z dnia 26 czerwca 1995 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr 64/X/95 z dnia 24 lutego 1995 roku
o zasadach i trybie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

Na podstawie art. 4 i 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 02 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.Nr 105, poz.509) oraz art. 40 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz.95 z późn. zmianami) Rada Miasta - Gminy Blachownia

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

W celu uzyskania czytelności powszechnej treści uchwały, uchyla się uchwałę Nr 64-X/95 z dnia 24 lutego 1995 roku przyjmując w ustalonym tam przedmiocie następującą jednolitą treść:

§ 1.

1. Uchwała dotyczy mieszkaniowego zasobu gmin, o którym postanawia art. 5 ust.1 ustawy z dnia 02 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz.509).
2. Mieszkaniowy zasób gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.
3. W mieszkaniowym zasobie gminy wyodrębnia się:
 - 1) lokale mieszkalne o czynszu regulowanym przeznaczone do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób wyszczególnionych w § 2 niniejszej uchwały,
 - 2) lokale socjalne przeznaczone do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób wyszczególnionych w § 3 niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Do wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym mieszkaniowy zasób gminy uprawnione mogą być osoby, które :
 - 1) posiadają prawo do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy powołanej w § 1 , a więc wymagające przekwaterowania z budynków przeznaczonych do wyburzenia,
 - 2) pozbawione są mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
 - 3) uzyskały w trybie odrębnym pozwolenie na budowę, rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,
 - 4) opuściły dom dziecka w związku z pełnoletnością,
 - 5) sieroty, które uzyskały pełnoletność,
 - 6) zmieniają swój dotychczasowy lokal,
 - 7) niepełnosprawne, pozostające w trudnych warunkach mieszkaniowych .

2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być również wynajmowane osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych a osiągającym dochód nie wyższy niż 80 % najniższej emerytury w przeliczeniu na członka rodziny wg przepisów o dodatkach mieszkaniowych.
3. Za osobę pozostającą w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkującą w lokalu, w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni mieszkalnej.
4. Osoby wymienione w ust.1 pkt 2,3,4,5 i 7 niniejszego przepisu są załatwiane na bieżąco w miarę możliwości.

§ 3.

1. Wynajęcie lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:
 - 1) zamieszkują w lokalach o najmniejszej powierzchni, osiągają najmniejsze dochody, a ich sytuacja rodzinna uzasadnia przyznanie lokalu,
 - 2) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego,
 - 3) opuścili dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności a brak jest możliwości uzyskania lokalu mieszkalnego,
 - 4) pozbawione zostały mieszkania w wyniku zdarzeń losowych a nie spełniają warunków do uzyskania mieszkania na zasadach określonych w § 2 uchwały,
 - 5) osoby bezdomne, których sytuacja życiowa uzasadnia przyznanie takiego lokalu.
2. Do najmu lokalu socjalnego może być zakwalifikowana osoba jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających nie przekracza 75 % najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym i 50 % w wieloosobowym gospodarstwie domowym.
3. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 3 tegoż przepisu są załatwiane na bieżąco w miarę możliwości.

§ 4.

1. Lokale mieszkalne będące mieszkaniowym zasobem gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art. 27 ustawy.
2. Lokal socjalny winien nadawać się do zamieszkania ze względu na stan techniczny oraz mieć dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę, ubikację, chociażby urządzenia te znajdowały się poza budynkiem.
3. Zarządcy budynków wyznaczają z mieszkaniowego zasobu gminy lokale, które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne, przy obowiązku założenia ewidencji tych lokali i zatwierdzeniu przez Zarząd.

§ 5.

1. Referat Urzędu Miasta i Gminy zajmujący się sprawami mieszkaniowym zwany dalej "referatem", sporządza projekty roczne wykazów osób zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych i lokali socjalnych zwanych dalej "wykazami", po uzyskaniu w sprawie opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

2. Projekt wykazu winien wskazywać osoby, które mają być objęte umową najmu.
3. Osoby, które nie uzyskały mieszkania na podstawie dotychczasowych list przydziału na rok 1993/94 korzystają z pierwszeństwa w załatwieniu sprawy po zaktualizowaniu przedmiotowej listy przez stosowną weryfikację przy udziale i zaakceptowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, dla umieszczenia w wykazie.

§ 6.

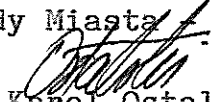
1. Projekty wykazów należy podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie gminy przez okres jednego miesiąca, informując o terminie i miejscu składania uwag i zastrzeżeń przez osoby zainteresowane.
2. Oprócz rocznych wykazów mogą być w ciągu roku ustalane dodatkowe wykazy jeżeli powstaje uzasadniona konieczność.
3. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust.1 Referat ustala i podaje do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń swojej siedziby, nie później niż do 31 grudnia każdego roku na rok następny, ostateczne wykazy lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych.
4. Roczne wykazy osób zakwalifikowanych do wynajmu lokali powinny być zatwierdzone przez Zarząd Miasta i Gminy.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Blachowni.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

Karol Ostalski