

U c h w a ł a Nr 227/XLV/98

Rady Miasta i Gminy Blachownia

z dnia 25 marca 1998 roku

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych
w Blachowni przy ul.Sosnowej na rzecz dotychczasowych najemców
oraz zastosowaniu bonifikat przy ich sprzedaży.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 08 marca
1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 13 poz.74 z 1996 r. z późn.zm./
oraz art.34 ust.3 i 5, art.67 ust.3, art.68 ust.1 pkt 7 i art.70 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.nr 115 poz.741 z 1997 r./

Rada Miasta i Gminy Blachownia

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe
zabudowane budynkami mieszkalnymi bliźniaczymi położone w Blachowni przy
ul.Sosnowej oznaczone nr działek:

- 1/ 382/4 o pow.1116 m²
- 2/ 382/5 o pow. 748 m²
- 3/ 382/6 o pow. 744 m²
- 4/ 382/7 o pow. 738 m²
- 5/ 382/8 o pow. 744 m²
- 6/ 382/9 o pow. 853 m²

na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2

Nieruchomości wymienione w § 1 uwidocznione są na arkuszu mapy nr 2 obrębu
geodezyjnego Ostrowy, ujawnione w księdze wieczystej nr 89166 i stanowią
własność komunalną gminy Blachownia na podstawie decyzji Wojewody Częstochow-
skiego nr GKG.IV 7228/XLVIII/5-10/97 z dnia 10 czerwca 1997 r.

§ 3

Przy sprzedaży nieruchomości udziela się następujących bonifikat:

- 1/ przy jednorazowej zapłacie - 10 % wartości składnika budowlanego,
- 2/ przy równoczesnym wykupie obydwu lokali mieszkalnych, mieszczących się
w budynku bliźniaczym - dalsze 30 % wartości składnika budowlanego.

Za równoczesne wykupienie obydwu lokali uważa się zawarcie aktów notarial-
nych w przeciągu 6-ciu miesięcy.

- 3/ przy sprzedaży ratalnej - pierwsza rata nie może być mniejsza niż 20 % ceny
nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem mogą być rozłożone
na okres nie dłuższy niż 3 lata.

4/ rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu o 3 punkty niższym niż wynosi stopa redyskontowa weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 4

Przy sprzedaży części budynku bliźniaczego Gmina Blachownia należną ulgę zatrzymuje w depozycie i zwraca ją nabywcy bez odsetek w chwili zawarcia aktu notarialnego na sprzedaż drugiej /pozostałej/ części budynku.

§ 5

Unieważnia się uchwałę nr 194/XXXVIII/97 podjętą w dniu 19 września 1997 r. w przedmiotowej sprawie.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Blachowni.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy



Karol Ostalski