

U c h w a ł a Nr 240/XLVII/96

Rady Miasta i Gminy Blachownia

z dnia 15 maja 1996 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych na rzecz dotychczasowych najemców oraz o udzieleniu bonifikat przy ich sprzedaży.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera "a" z dnia 03 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 13 poz.74 z 1990 r. z późn.zm./ oraz art.94 ust.1 pkt 3, art.57 ust.3, art.60 ust.1 pkt 7, art.70, art.71 i art.72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.nr 115 poz.744 Rada Miasta i Gminy

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Przeznacze się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi znajdujące się w budynkach komunalnych gminy posadowionych przy ul.:

- 1/ Kubowicza
- 2/ Żeromskiego
- 3/ Bankowej
- 4/ 16-go Stycznia
- 5/ Sportowej
- 6/ Placu Konstytucji
- 7/ Sienkiewicza

wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ulankowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku na rzecz dotychczasowych najemców za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

Sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne w budynkach wielomieszkańcowych wybudowanych przy ul.Parkowej w Blachowni oraz przy ul.Długiej w Łajkach.

§ 3

Przy sprzedaży lokali udziela się następujących bonifikat:

- 1/ przy jednorazowej zapłacie za mieszkanie - 10 % wartości lokalu,
- 2/ przy wykupie mieszkań w całym budynku - o dalsze 40 % wartości lokalu mieszkalnego,
- 3/ bonifikata wymieniona w pkt.2 obowiązują w okresie 6 m-cy od daty sprzedaży pierwszego mieszkania,
- 4/ przy sprzedaży rotalnej - pierwsza rata nie może być niższa niż 20 % ceny sprzedaży, o pozostałe raty wraz z oprocentowaniem mogą być rozłożone na okres do 3-oh lat, stopę oprocentowania ustala się w wys.50 % stopy

redyskontowej wksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym od niespłaconej należności.

Niespłacona należność godnego zabezpieczeniu hipotecznego.

§ 4

Unieważnia się uchwały podjęte w przedmiotowej sprawie t.j.:

1/ Nr 76/XV/91 z dnia 19 lipca 1991 r.

2/ Nr 79/XIII/95 z dnia 26 maja 1995 r.

3/ Nr 151/XXIX/96 z dnia 26 listopada 1996 r.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Blachowni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy



Karol Ostalski