

- W Z Ó R -
UMOWA Nr OR-0815/ /2014

Zawarta w dniu w Blachowni, pomiędzy:
Gminą Blachownia z siedzibą w Blachowni – Urząd Miejski, przy ul. Sienkiewicza 22,
42-290 Blachownia, reprezentowaną przez **Burmistrza Blachowni – Anettę Ujma**,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Elżbiety Wolskiej**
REGON 000523614 NIP 573-10-16-550
zwaną w dalszej treści umowy - „**Zamawiającym**”,
a

.....
REGON, NIP
wpis działalności gospodarczej Nr wydanej przez
zwaną w dalszej części umowy - „**Wykonawcą**”
o następującej treści:
Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty
Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne z dnia
p.t.: „**Modernizacja wraz z remontem oświetlenia parku przy ul. Sienkiewicza w Blachowni**”
, prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, o wartości poniżej kwoty określonej w art.
11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 ustawy
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania p.n.: „**Modernizacja wraz z remontem oświetlenia parku przy ul. Sienkiewicza w Blachowni**”, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w treści SIWZ oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym **Wykonawcy** stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres umowy przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z przedmiarem robót;
 - b) Oferta przetargowa **Wykonawcy** wraz z ustalonymi w niej cenami zawartymi w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy**;
 - c) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
 - d) Dokumentacja projektowa **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, a także zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany **Zamawiającemu** w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszelkich odbiorów technicznych w obecności **Zamawiającego** w terminach określonych w §2 niniejszej umowy.

§ 2
Termin wykonania zamówienia

1. **Strony** ustalają następujące terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – **następnego dnia po podpisaniu umowy**;
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy **do 31 maja 2014 roku**.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3
Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, **Strony** ustalają **wynagrodzenie zgodne z kosztorysem ofertowym Wykonawcy** z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie **Wykonawcy** nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu (wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem kosztorysowym).
2. Ustala się że wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczyć kwoty:
Cena maksymalna netto: zł
(słownie: złotych)
Podatek VAT: zł (słownie:złotych)

Cena	maksymalna	brutto:		zł
-------------	-------------------	----------------	--------------	-----------

(słownie:..... złotych)
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Za wszelkie przekroczenia odpowiada **Wykonawca**.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy bądź inne czynniki nie mogą być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę** po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z §7 ust. 14 umowy na konto **Wykonawcy** nr w terminie 30 dni od daty po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym, którego wartość jest zgodna z wartością podaną w protokole odbioru końcowego oraz wartością faktury.
8. Protokół odbioru końcowego robót sporządzony będzie, na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Kierownika budowy (robót) w oparciu ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym **Wykonawcy** i będzie zawierał faktycznie wykonany zakres robót.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu czternastu dni licząc od dnia doręczenia przez **Wykonawcę** kosztorysu powykonawczego sprawdza zgodność zakresu robót przedstawionych w kosztorysie powykonawczym ze stanem faktycznym. Zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót stanowią podstawę do wystawienia faktury.
10. Po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego tytułem należytego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
11. **Zamawiający** zastrzega iż dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu *Zamawiającemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty *Zamawiający* umożliwia *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust 14, w terminie 7 dni *Zamawiający* może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) założyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy
lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego*
co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.

17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy ustala się na 21 dni od decyzji *Zamawiającego* potwierdzającej zasadność żądania Podwykonawcy względem uregulowania należności z tytułu wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez *Zamawiającego*.

§ 4 Obowiązki stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
 - a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie *Wykonawcy* terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - b) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - c) Odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
 - d) Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
 - a) Przejęcie terenu robót od *Zamawiającego*;

- b)* Zapewnienie na własny koszt dozoru mienia na terenie robót;
- c)* Zabezpieczenia we własnym zakresie wygradzenia terenu budowy (robót), zabezpieczenia warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń w stosunku do swoich pracowników, w tym zorganizowanie zaplecza budowy;
- d)* Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409) oraz okazania na każde żądanie **Zamawiającego** lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- e)* Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- f)* Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- g)* Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- h)* Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu i odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- i)* Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- j)* Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- k)* Jako wytwórca odpadów – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 roku – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1232 z póź.zm) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku – o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 z póź. zm), ich aktów wykonawczych oraz prawa miejscowego. Powołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- l)* Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- m)* Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- n)* Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- o)* Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;

- p)* Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- q)* Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- r)* Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
- s)* Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej do daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować co najmniej:
- Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników **Wykonawcy** w wysokości co najmniej wartości kontraktu;
 - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników **Wykonawcy** z polisy OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
- t)* Niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia;
- u)* Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, bhp i ppoż.;
- v)* prowadzenia innych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz pokrywania wszelkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie **Wykonawcy**.
6. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w zakresie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. Zaakceptowana przez **Zamawiającego** zmiana Kierownika budowy (robót), o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu winna być potwierdzona pisemnie i w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Strony** potwierdzają, że przez zawarciem umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy, tj. w kwocie: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone **Wykonawcy** w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.
4. **Zamawiający** wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. a) niniejszego paragrafu, w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. **Zamawiający** powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego, którym jest:
.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową **Zamawiającego**, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem ofertowym **Wykonawcy** oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz **Zamawiającego**, w tym do zlecania robót nie objętych umową (np. robót dodatkowych, robót uzupełniających, itp.)
4. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie będzie Kierownik budowy (robót)
.....
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

Obiór przedmiotu umowy

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) Odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
4. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego, pisemnie w siedzibie **Zamawiającego** nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
5. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego, będzie faktycznie wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
 - a) Dziennik budowy;
 - b) Kosztorys powykonawczy na całość realizacji zadania zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - c) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - d) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - e) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - f) Dokumenty (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez kierownika budowy (robót));
 - g) Pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
7. **Zamawiający** wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, o czym zawiadamia **Wykonawcę** pisemnie lub telefonicznie.
8. **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru.
9. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzono wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
10. Za datę wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie;
 - b) jeżeli dokumentacja powykonawcza jest nieprawidłowa lub niekompletna wyznaczy nową datę odbioru końcowego robót;
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
12. **Wykonawca** jest obowiązany do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad, skompletowaniu i poprawieniu dokumentacji powykonawczej oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio wad.

13. Odbiór pogwarancyjny jest dokonany po upływie terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych po odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

14. **Zamawiający** wypłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT poprzedzonej protokołem odbioru końcowego oraz kosztorysem powykonawczym zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez **Wykonawcę** wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, **Zamawiający** jest upoważniony do naliczenia kar umownych lub usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. **Strony** ustalają okres rękojmi na trzy miesiące po upływie gwarancji.
3. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego, elektronicznego lub faksem powiadomienia przez **Zamawiającego**. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które powstały w okresie gwarancyjnym a ujawniły się po jego upływie **Wykonawca** usunie w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez **Zamawiającego**.
7. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie jednego miesiąca od daty wyznaczonej przez **Zamawiającego** na ich usunięcie, to **Zamawiający** może naliczyć kary umowne lub zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) Za zwłokę usuwaniu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. **Zamawiający** potrąci przysługujące mu kary umowne zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o odstąpieniu.
5. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
- 5.1 Za brak zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia należnego *Podwykonawcom* lub dalszym *Podwykonawcom* w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy,
- 5.2 Za nieterminowa zapłatę przez **Wykonawcę** wynagrodzenia należnego *Podwykonawcom* lub dalszym *Podwykonawcom* w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia,
- 5.3 Za nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zamiany, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego należnego podwykonawcy, za każdy przypadek nieprzedłożenia.
- 5.4 Za nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy, za każdy przypadek nieprzedłużenia.
- 5.5 Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez **Zamawiającego** w wezwaniu do dokonania zmiany.
6. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

Odpowiedzialność odszkodowawcza

Niezależnie od kary umownej określonej w § 9 niniejszej umowy każda ze **Stron** umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§ 11

Zastaw i wierzytelności

1. W celu zabezpieczenia przysługujących mu z niniejszej umowy praw i roszczeń **Wykonawca** ustanawia na rzecz **Zamawiającego** prawo zastawu na wszystkich rzeczach ruchomych i materialnych, znajdujących się w miejscu wykonywanych robót.
2. **Wykonawca** nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wierzytelności **Wykonawcy** wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu lub cesji.

§ 12
Umowy o podwykonawstwo

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców. W przypadku powierzenia części zamówienia objętej niniejszą umową *Podwykonawcom* stosuje się poniższe zapisy.
2. *Wykonawca* uprawniony jest powierzyć roboty budowlane *Podwykonawcom* w zakresie wskazanym w formularzu ofertowym złożonym w postępowaniu stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. Ponadto *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane* jest zobowiązany do:
 - a. przedkładania *Zamawiającemu* projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
 - b. przedkładania *Zamawiającemu* poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian –niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia; obowiązek ten nie dotyczy umów mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 10.000 zł.
 - c. przedkładania *Zamawiającemu* poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zgód *Wykonawcy* na zawarcie umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian – niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich udzielenia.
4. W sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, *Zamawiający* zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od *Wykonawcy* kopii tego projektu.
5. W sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, *Zamawiający* zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od *Wykonawcy* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy.
6. Strony uzgadniają następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - a. *Wykonawca* udziela zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą albo zgłasza sprzeciw do takiej umowy, w terminie 7 dni od otrzymania jej projektu;
 - b. w sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych na podstawie art. 143b ust. 3 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, *Zamawiający* zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* tego projektu. Niezgłoszenie przez *Zamawiającego* pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie jest równoznaczne z jego akceptacją;

- c. w sytuacjach określonych w art. 143b ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w postanowieniach specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych na podstawie art. 143b ust. 3 pkt 1 ustawy, *Zamawiający* zgłasza sprzeciw do umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od *Podwykonawcy* lub dalszego *Podwykonawcy* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy. Niezgłoszenie przez *Zamawiającego* pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ww. terminie jest równoznaczne z jej akceptacją.
7. Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy* lub *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę* zleconych mu robót budowlanych, dostawy lub usługi.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z *Podwykonawcy* dotyczy podmiotu, na którego zasoby *Wykonawca* powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, *Wykonawca* jest obowiązany wykazać *Zamawiającemu*, iż proponowany inny *Podwykonawca* lub *Wykonawca* samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 13

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- b) *Wykonawca* nie rozpoczął z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* realizacji przedmiotu umowy w terminie dłuższym niż 7 dni licząc do daty przekazania placu budowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez *Zamawiającego* informacji o upływie 7 - dniowego terminu rozpoczęcia robót;
- c) *Wykonawca* przerwał z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez *Zamawiającego* informacji o upływie 7 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
- d) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- e) **Wykonawca** realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem **Zamawiającego** - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez **Zamawiającego** danej okoliczności.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający**:

- a) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z § 3 niniejszej umowy mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego**, strony obciążają następujące obowiązki:

- a) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej **Strony**, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
- c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) powyżej, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**,
- d) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od **Wykonawcy** terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

6. Jeżeli **Zamawiający** wielokrotnie dokonywać będzie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 18, lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. **Wykonawca** zleca roboty Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody **Zamawiającego**.

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od daty powzięcia wiedzy o naruszeniu przez **Wykonawcę** powyższego obowiązku.

§ 14

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu publicznym zgodnie z art. 144 – ustawy Pzp.

3. **Zamawiający** przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

- a) gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie stawki podatku VAT;
- b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
 - z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek niestandardowych warunków klimatycznych, w tym klęska żywiołowa lub
 - działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy **Wykonawcy** lub
 - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę** lub
 - opóźnieniem w rozumianym, jako przekroczenie terminów Kpa, związanym z uzyskiwaniem przez **Wykonawcę** niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
 - koniecznością wykonania robót dodatkowych, których czas realizacji przekracza 7 dni roboczych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2013 , poz. 907 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 , poz. 1409) oraz Kodeksu cywilnego.

2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu według siedziby **Zamawiającego**.

3. **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku nie zrealizowania wymienionego obowiązku pisma doręczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.

4. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 dla **Zamawiającego**, 1 dla **Wykonawcy**.

Zamawiający:

Wykonawca: