

U c h w a ł a Nr 29/IV/98

Rady Miasta i Gminy Blachownia

z dnia 29 grudnia 1998 roku

w sprawie: zmian stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 02 lipca 1994r. o najmie i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U.nr 105, poz.509) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jedn.Dz.U.nr 13, poz.74 z 1996 r. z późn.zmian./ Rada Miasta i Gminy Blachownia

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wg załącznika.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania tj.: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i użytkowym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic, komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych Polską Normą PN-70/B-02365.

§ 2.

Zarządcy budynków obowiązani są do pisemnego powiadomienia najemców lokali o zmianach stawek czynszu i innych opłat wynikających ze zmiany przepisów.

§ 3.

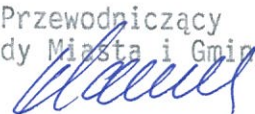
Traci moc uchwała Nr 41/VII/94 z dnia 9.12.1994 roku w sprawie zmiany stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Blachowni.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lutego 1999 roku.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy

Bogusław Marchewka

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta i Gminy Blachownia
nr 29/IV/98
z dnia 29.12.1998 r.

Tabela regulowanych stawek czynszowych
dla mieszkań komunalnych miasta BLACHOWNIA

Lp.	Standard mieszkania	Wysokość stawki zł/m ² p.u.		
		Obecne	W okresie 1.02-30.06. 1999r.	W okresie 1.07-31.12 1999r.
1.	najniższy /bez wod-kan/ ul.1 Maja 12,14	0,55	0,63	0,70
2.	średni /łazienka,wc/			
	a/ peryferie - Łojki ul.Długa 1,3,5 - mieszkania narożne	1,09	1,25	1,39
	- mieszkania środkowe	1,14	1,31	1,46
	b/ Blachownia centrum-Stare Osiedle, ul.Sienkiewicza, Parkowa 1			
	- mieszkania narożne: parter i ostatnie piętro	1,21	1,39	1,54
	- mieszkania środkowe-parter ostatnia kondygnacja /16 Stycznia 8 - parter III i IV piętro/mieszkania narożne I piętro /16 Stycznia 8 I i II piętro/ budynki dociepl.parter i ostatnia kondygnacja	1,27	1,46	1,62
	- mieszkania środkowe I piętro /16 Stycznia 8 I i II piętro/ budynki docieplone I piętro	1,33	1,53	1,70
	c/ facjaty	1,05	1,21	1,34
3.	podwyższony /łazienka,wc,c.o./ ul.Sienkiewicza 16			
	- I piętro	1,44	1,66	1,84
	- pozostałe	1,33	1,53	1,70
4.	wysoki /łazienka,wc,co,cwu/			
	a/ Parkowa 1a			
	- I piętro	1,62	1,86	2,07
	- pozostałe	1,55	1,78	1,98
	b/ 1 Maja 43	1,62	1,86	2,07