

U c h w a ł a Nr 41/V/99

Rady Miasta i Gminy Blachownia

z dnia 26 lutego 1999 roku

**w sprawie: warunków sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych
w blokach komunalnych stanowiących własność Miasta i Gminy
Blachownia.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.nr 13 poz.74 z 1996 r. z późn.zm./ oraz art.34 ust.1 pkt 3, art.67 ust.1 i 3, art.68 ust.1 pkt 7, art.70 ust.2,3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 115 poz.741 z 1997 roku/ Rada Miasta i Gminy Blachownia

u c h w a ł a , co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne na rzecz najemców, których najem nawiązany został przed 12 listopada 1994 roku, w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Blachownia.

§ 2

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w Blachowni przy ul.Parkowej nr 1a oraz mieszkań znajdujących się w "domu nauczyciela" w Blachowni przy ul.Wspólnej, w Łojkach przy ul.Długiej oraz tzw."agronomówce" w Blachowni przy ul.1 Maja, ustala się następujące bonifikaty:

- przy jednorazowej zapłacie za mieszkanie - 20 % bonifikaty;
- przy jednoczesnym wykupie i jednorazowej zapłacie co najmniej 50 % wszystkich lokali mieszkalnych - 40 % bonifikaty;
- przy sprzedaży ratalnej - pierwsza wpłata nie może być niższa niż 20 % ceny sprzedaży, a pozostała kwota może być rozłożona na okres 3-ch lat i oprocentowaniu w wys.12 % w stosunku rocznym i na okres 5-ciu lat i oprocentowaniu w wysokości 10 % w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

§ 3

W pozostałych budynkach komunalnych przy sprzedaży lokali mieszkalnych udziela się następujących bonifikat:

- przy jednorazowej zapłacie za mieszkanie - 40 % bonifikaty;
- przy jednoczesnym wykupie i jednorazowej zapłacie co najmniej 50 % wszystkich lokali mieszkalnych w budynku - bez względu na formę własności - 80 % bonifikaty.

Warunki sprzedaży ratalnej pozostają jak w § 2 niniejszej uchwały.

§ 4

Za jednoczesną sprzedaż w rozumieniu uchwały uważa się sprzedaż w okresie 6 miesięcy - licząc od dnia zawarcia pierwszego aktu notarialnego - co najmniej 50 % wszystkich lokali w budynku bez względu na ich strukturę własności.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr 240/XLVII/98 Rady Miasta i Gminy Blachownia z dnia 15 maja 1998 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych na rzecz dotychczasowych najemców oraz udzieleniu bonifikat przy ich sprzedaży.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Blachownia.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta i Gminy


Bogusław Marchewka

WCHODZI W ŻYCIĘ Z DNIEM
PODPIĘCIA