

U c h w a ł a Nr 87/XI/99

Rady Miasta i Gminy Blachownia

z dnia 29.10.1999 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody Rady Miasta i Gminy w Blachowni na sprzedaż
lokalu mieszkalnych mieszczących się w budynku dawnej
"agronomówki" w Blachowni przy ul.1-go Maja 43.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.z 1996 r. Nr 13 poz.74 z późn.zm./
oraz art.34 ust.1 pkt 3 oraz art.67 ust.1 i 3, art.68 ust.1 pkt 7, art.70
ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U.z 1997 r. Nr 115 poz.741 z późn.zm./ Rada Miasta i Gminy w Blachowni

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokale mieszkalne
w budynku byłej agronomówki na rzecz dotychczasowych najemców tj.P.P.Andrzej
i Marii Zalasów zam.w Blachowni ul.1-go Maja 43/1 i P.Małgorzaty Witkowskiej
zam.w Blachowni ul.1-go Maja 43/2.

§ 2

Sprzedaż lokali następuje wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym,
piwnicami, garażem oraz gruntem oznaczonym jako działka nr 67/7 o pow.1077 m²
w częściach niepodzielnych po 1/2 części.

§ 3

Wymieniona w § 2 działka nr 67/7 uwidocznioma jest na arkuszu mapy nr 1 obrębu
geodezyjnego Ostrowy, ujawniona w KW 71703 i powstała w wyniku podziału działki
67/1 o pow.1529 m² stanowiącej własność komunalną Miasta i Gminy Blachownia
na podstawie decyzji Wojewody Częstochowskiego nr GKG-IV-7228/XLVIII/29/94
z dnia 7 maja 1994 r.

§ 4

Przy sprzedaży w/w lokalu ustala się następujące bonifikaty:

- przy jednorazowej zapłacie za lokal - 20 % bonifikaty,
- przy jednoczesnym wykupie i jednorazowej zapłacie obydwu lokali - 40 % boni-
fikaty,
- przy sprzedaży ratalnej - pierwsza opłata nie może być niższa niż 20 % ceny
sprzedaży,

a pozostała kwota może być rozłożona na okres 3 lat i oprocentowanie w wysokości
12 % w stosunku rocznym lub na okres 5-ciu lat i oprocentowanie wynosi 10 %
w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

§ 5

Za jednoczesną sprzedaż w rozumieniu uchwały uważa się zawarcie aktów notarialnych na obydwie lokale w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od daty pierwszego aktu.

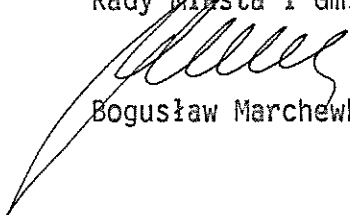
§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Blachownia.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy



Bogusław Marchewka