

PROTOKÓŁ Nr XLIV/2014
z obrad XLIV, Sesji Rady Miejskiej w Blachowni,
odbytej w dniu 11 czerwca 2014 roku
w Sali Konferencyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Blachowni przy ul. Sportowej 1.

Obrady rozpoczęto o godz. 13⁰⁰, zakończono o godz. 15⁰⁰.

Przewodniczył: Przewodniczący Rady Miejskiej w Blachowni – Henryk Kania

W obradach uczestniczyło 15 radnych, co stanowi 100 % ustawowego składu Rady.

Ponadto w obradach uczestniczyli:

Burmistrz Blachowni,
Skarbnik Gminy,
Radca Prawnego,
Kierownicy Referatów,
Dyrektorzy Jednostek Samorządowych,
Dyrektorzy Szkół i Przedszkoli
Sołtysi,
Mieszkańcy,

Załączniki:

1. Lista obecności radnych.
2. Lista obecności osób zaproszonych.
3. Lista obecności sołtysów.
4. Interpelacja Radnego Andrzeja Wypchlaka.
5. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach o sprawozdaniu z wykonania budżetu.
6. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej.
7. Wniosek Komisji Rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Blachowni.
8. Opinie Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
9. Opinia Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu, Promocji Gminy i Integracji Europejskiej.
10. Stanowisko Klubu Radnych „Razem dla Gminy Blachownia”.
11. Ocena Radnego Jerzego Zdunka.
12. Uchwała Nr 274/XLIV/2014 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2013 roku.
13. Uchwała Nr 275/XLIV/2014 w sprawie udzielenia Burmistrzowi Blachowni absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2013 rok oraz wyciąg z protokołu z sesji Nr XLIV.
14. Uchwała Nr 276/XLIV/2014 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni lekarskiej, położonej w Blachowni przy ul. Sienkiewicza 4.
15. Uchwała Nr 277/XLIV/2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Blachowni przy ul. Wczasowej.
16. Protokół Komisji Uchwał i Wniosków.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.

2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Usprawiedliwienie nieobecności radnych.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Informacja o pracy Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
7. Interpelacje i wnioski radnych.
8. Zapoznanie ze sprawozdaniem z wykonania budżetu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i sprawozdaniem finansowym oraz zapoznanie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniu z wykonania budżetu.
9. Zapoznanie z opinią oraz wnioskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia Burmistrzowi Blachowni absolutorium oraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o wniosku Komisji Rewizyjnej.
10. Zapoznanie z opiniami pozostałych Komisji.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2013 rok:
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Blachowni absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2013 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni lekarskiej, położonej w Blachowni przy ul. Sienkiewicza 4.
14. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Blachowni przy ul. Wczasowej.
15. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszone wnioski i interpelacje radnych.
16. Wolne wnioski.
17. Zamknięcie obrad XLIV Sesji Rady Miejskiej w Blachowni.

Streszczenie przebiegu obrad.

Ad pkt. 1

Przewodniczący Rady Miejskiej – Henryk Kania otwierając obrady Sesji przywitał Radnych, P. Burmistrz, Kierowników, Dyrektorów, Sołtysów i wszystkich przybyłych gości. Stwierdził, że w obradach uczestniczy 15 Radnych, co stanowi 100 % ustawowego składu Rady w związku z tym podejmowane uchwały będą prawomocne.

Ad pkt. 2.

Radny Krzysztof Imiolek złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 14 dotyczącego projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Wczasowej. Wniosek uzasadnił tym, że nieruchomość gruntowa jak i pozostałe działki leżące w pasie drogowym ul. Wczasowej powinny stanowić kompleks terenu do zagospodarowania z przeznaczeniem na określony cel. Uważa, że wydzielenie działki jest nieuzasadnione ze względu na koncepcję przestrzenną północnej części zbiornika wodnego. Mimo iż na dzisiaj założenia nie uwzględniają tego terenu. W jego przekonaniu teren powinien stanowić integralną część kompleksowego zagospodarowania zbiornika i powinien być dodatkowo rozpatrzony przez projektanta i ewentualnie uwzględniony w dalszych pracach projektowych. Propozycje przeznaczenia terenu osobiście lub przez „Klub Razem dla Gminy Blachownia” przekaze projektantowi.

Wartość nieruchomości gruntowych w całym kompleksie pasa drogowego z przeznaczeniem na określony cel ich zagospodarowania jest wyższa niż wartość jednej działki.

Apelował o poparcie zgłoszonego wniosku.

Wniosek został odrzucony w wyniku głosowania, za zdjęciem z porządku obrad punktu 14 było 6 głosów.

Za porządkiem obrad zaproponowanym przez Przewodniczącego Rady (przedstawionego w zwołaniu sesji) było 8 głosów.

Na sali obecnych 15 Radnych

Radny Marek Kulakowski wnioskował o zdjęcie z porządku obrad punktu 13 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni lekarskiej, położonej w Blachowni przy ul. Sienkiewicza 4. Wniosek uzasadniał tym, że nie zapoznał się ze zdaniem w tej sprawie drugiej strony Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodnia lekarska "BLAMED" Sp. z o.o. w Blachowni.

Wniosek został odrzucony w wyniku głosowania, za zdjęciem z porządku obrad punktu 13 były: 2 głosy „za, 2 głosy wstrzymuje się”, „przeciw” 10 głosów.

Na sali obecnych 15 Radnych

Przewodniczący Rady Miejskiej Henryk Kania poddał pod głosowanie pierwotną wersję porządku obrad „za” było 9 głosów, „wstrzymuję się” 2 głosy, 4 głosy „przeciw”.

Na sali obecnych 15 Radnych

Ad pkt. 3.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Infrastruktury Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Jerzy Zdunek prosił o usprawiedliwienie nieobecności na posiedzeniu Komisji w dniu 4 czerwca 2014 roku Radnej Wiesławy Gmyrek z powodu ważnych spraw rodzinnych.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Maciej Ryś prosił o usprawiedliwienie nieobecności Radnej Bożeny Forma na posiedzeniu Komisji w dniu 14 maja 2014 roku z powodu spraw służbowych.

Usprawiedliwienia zostały przyjęte jednogłośnie 15 głosów „za”.

Na sali obecnych 15 radnych.

Ad pkt. 4.

Radna Małgorzata Sukiennik poinformowała, że zapoznała się z protokołem z Sesji Rady Miejskiej w Blachowni: Nr XLIII.

Stwierdziła, że protokół rzetelnie odzwierciedla przebieg obrad prosiła o jego przyjęcie.

Protokoły zostały przyjęte jednogłośnie 15 głosów „za”.

Na sali obecnych 15 radnych.

Ad pkt. 5.

Proponowany skład Komisji Uchwał i Wniosków:

Radna Małgorzata Sukiennik

Radny Jacek Rogut

Radny Andrzej Wypchlak

Radni wyrazili zgodę na kandydowanie do Komisji Uchwał i Wniosków.

Skład Komisji został przyjęty jednogłośnie – 15 głosów „za”.

Na sali obecnych 15 radnych.

Ad pkt. 6:

Burmistrz Blachowni Anetta Ujma poinformowała, że w okresie od 6 maja 2014 roku do 10 czerwca 2014 roku wykonano następujące zadania:

1. Zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Parkowej, ul. Sportowej i ul. Bankowej, zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku wplątu wadium.
2. Na dzień 24 czerwca br. ogłoszony został kolejny przetarg na sprzedaż działek budowlanych przy ul. Mostowej w Starej Gorzelni.
3. Wydano pięć decyzji zatwierdzających podział nieruchomości.
4. Wydano jedenaście decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Wydano łącznie 27 decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego dla najemców lokali komunalnych, właścicieli mieszkań komunalnych i właścicieli mieszkań spółdzielczych.
6. Wydano jedenaście decyzji przyznających dodatek energetyczny.
7. Złożone zostały dwa wnioski o najem lokalu komunalnego i jeden wniosek o najem lokalu socjalnego.
8. Trwają prace przy remoncie dróg gminnych zaplanowanych w budżecie na ten rok) tj. ul. Miodowej, Parkowej, Prusa, borówkowej i Różanej. Zakończone zostały prace na ul. Wyścigowej i Kruczej.
9. Trwają prace przy modernizacji oświetlenia w parku, polegające na wymianie słupów oraz lamp na energooszczędne typu LED.
10. Trwają prace związane z budową targowiska, został zlecony do wykonania monitoring.
11. Zostały wyremontowane wiaty przystankowe przy ul. Częstochowskiej oraz w Łojkach przy ul. Długiej.
12. Oddano do użytku nowy plac zabaw przy ul. Sienkiewicza.
13. Wykonane zostało boisko do piłki nożnej przy ul. Sienkiewicza.
14. Odebrane zostały prace związane z remontem ul. Bankowej w Blachowni.
15. Zarejestrowano 11 zgonów i jedenaście urodzeń i zawarto 6 związków małżeńskich.

Ad pkt. 7

Radna Wiesława Gmyrek zapytała czy zostały podjęte działania w sprawie zamontowania sygnalizacji świetlnej na ul. Częstochowskiej przy przejeździe kolejowym.

Prosiła o uporządkowanie posesji przy ul. Bema 2 (dawny szpital), która jest bardzo zaniedbana oraz Dworca Kolejowego. Żywopłot, który przerasta na ul. Konopnicką stwarza zagrożenie, ponieważ utrudnia widoczność na drodze.

Ponadto poinformowała, że była w Szpitalu w Blachowni, który jest odnowiony, wymieniona została aparatura, są nowe łóżka i szafki. Szpital jest na wysokim poziomie zostanie otwarty 1 lipca br.. W dniu 1 lipca zostanie również otwarta Przychodnia Rehabilitacyjna w ramach NFZ.

Radny Jerzy Zdunek poinformował, że widoczność na ul. Cisiańskiej (droga powiatowa) jest utrudniona przez wysokie trawy rosnące na poboczu drogi. Prosił o interwencję w Starostwie Powiatowym w Częstochowie w sprawie wykoszenia traw.

Radna Edyta Mandryk złożyła interpelację w sprawie:

1. Wyjaśnienia, z jakiego dokumentu wynika, że na ul. Skłodowskie – Curie, Handlowej, Księżycowej i Partyzantów można położyć nakładkę asfaltową jedynie w przypadku podłączenia się wszystkich mieszkańców do kanalizacji.
2. Podania daty rozpoczęcia prac związanych z budową gazociągu i czy jest prowadzony w tym zakresie dialog z gazownią.
3. Dlaczego był zakaz kąpieli na „Dniach Blachowni”?
4. Dlaczego podczas remontu ul. Bankowej nie włączono kanalizacji deszczowej do istniejącego kolektora w ul. Sienkiewicza?

5. W jaki sposób został rozwiązany problem kanalizacji deszczowej na łuku ul. Miodowej tuż przy ogródkach działkowych?
6. Ile kosztuje wypożyczenie rowerów znajdujących się w Ośrodku Sportu i Rekreacji, gdzie można się zapoznać z regulaminem wypożyczania?
7. Kto zarządza Halą Sportową menager sportu czy prezes?
8. Prosiła o zamontowanie ogrodzenia na placu zabaw przy ul. Sienkiewicza i przy brodziku oraz wybudowania w przyszłości nawierzchni gumowej.
9. Modernizacji i doposażenia placu zabaw w Łojkach przy blokach.
10. Kiedy doczekamy się toalet z prawdziwego zdarzenia przy brodziku?
11. Prosiła o nie wykładanie w toalecie mat z pianki, ponieważ stanowią zagrożenie epidemiologiczne. Uważa, że sprzątanie jeden raz dziennie nie wystarcza.
12. Prosiła o zakup i wyłożenie trawy rolowanej przy brodziku. Założona opaska betonowa nie wystarcza, wokół unosi się czarny pył.
13. Dlaczego po wymianie latarni na nowe przy skwerze na ul. Sienkiewicza jest ciemno?
14. Kupcy prowadzący budki warzywne opłacają podatek, czynsz dzierżawny, opłatę od śmieci pytają, dlaczego osoby prowadzące handel nielegalnie nie są obciążani opłatami? Zapytała czy gmina podejmuje działania w celu ochrony uczciwych handlowców? Jaki gmina podejmie działania w celu usankcjonowania handlu tak, aby wszyscy uczciwie płacili?
15. Zapytała czy przy okazji remontu ul. Parkowej zostanie wybudowany parking przy blokach?
16. Prosiła o skierowanie pisma do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o zwiększenie prędkości do 70 km/h na ul. Częstochowskiej na odcinku od ul. Cmentarnej do ul. Starowiejskiej. Uważa, że ograniczenie prędkości do 50km/h jest niepotrzebne, ponieważ istnieje tam szeroki chodnik i nie występuje konieczność przechodzenia na drugą stronę ulicy.

Radna Bożena Forma złożyła interpelacje w sprawie:

1. Prosiła o godne traktowanie osób niepełnosprawnych w każdych okolicznościach, podczas imprez masowych.
2. Wykoszenia traw na ul. Konopnickiej. Utrudniona jest widoczność przy wyjeździe z uliczek bocznych.
3. Stwierdziła, że w sprawie Przychodni w Łojkach powiedziano już wiele prosiła w imieniu godności człowieka o zaprzestanie działań krzywdzących i dyskryminujących Panią Małgorzatę Olszowską.

Radny Marek Kulakowski złożył interpelacje w sprawie:

1. Likwidacji pasażu dla rowerów przy skwerze pomiędzy ul. Sienkiewicza i pl. Kubowicza, ponieważ zakłócany jest porządek dla pieszych i stwarza niebezpieczeństwo.
2. W imieniu osób starszych i niepełnosprawnych zapytał, dlaczego Społeczna Pracownia Rehabilitacyjna naprzeciwko Urzędu Miejskiego otrzymała na swoją działalność 2200 zł a w poprzednich latach było to pięciokrotnie więcej. Kwota 2200 zł jest niewystarczająca na utrzymanie Pracowni. Zapytał, co będzie dalej z Przychodnią, na którą Gmina nie ma środków?
3. Zapytał jak Gmina reguluje pobieranie opłat od nieruchomości, których jest właścicielem np. od lokali, które są przez jakiś czas niewynajmowane?
4. Kto w Urzędzie Miejskim pełni funkcję pełnomocnik ds. ochrony informacji niejawnych? Czy obecnie w Urzędzie nie ma takiej osoby?
5. Przy wyjeździe z ulicy 16 Stycznia na ul. Sportową wysokie trawy utrudniają widoczność.

Radny Krzysztof Imiolek złożył interpelacje w sprawie:

1. Budowy ryneczku:

- 1) Czy pierwszy etap realizacji zadania „budowa ryneczku” zakończył się protokołem odbioru końcowego i przekazaniem obiektu do użytku? Czy kontynuacja zadania drugiego etapu zadania w roku 2015 nie wpłynie negatywnie na finansowe wsparcie środkami unijnymi i rozliczenia zadania w zakresie dotychczas poniesionych wydatków inwestycyjnych?
- 2) Jakie są powody, że w fazie projektowania przedsięwzięcia niewzięte zostały pod uwagę prace, które mają być realizowane w drugim etapie? Jakiego typu zakres prac będzie prowadzony?
- 3) Dlaczego w fazie końcowej robót dostrzeżono konieczność wprowadzenia zmian? Jakie czynniki wpłynęły na podjęcie decyzji?
- 4) Z jakiej puli środków będzie realizowany drugi etap zadania?
- 5) Czy prace drugiego etapu nie wpłyną negatywnie na stan techniczny wykonanej dotychczas infrastruktury?

2. Doprowadzenia gazu na teren Gminy:

- 1) Czy Gmina ma pełną informację na temat stanu zadania doprowadzenia gazu na teren Gminy przez „Gazobudowę” Zabrze?
- 2) Czy wszystkie formalności prawne związane z rozpoczęciem zadania inwestor posiada? Jaki jest harmonogram realizacji robót na terenie Gminy?
- 3) Przypomina, że realizacja zadania przewidywana była na rok 2014.
- 4) Jeżeli nie ma odpowiedzi na w/w pytania, to stawia wniosek o zorganizowanie spotkania z inwestorem, wykonawcą i projektantem, by radni mieli pełny zasób wiadomości w ważnej dla Gminy tematyce.

Ponadto zapytał czy przy remoncie ul. 1 Maja uwzględniono wykonanie odwodnienia ul. Cmentarnej i ul. 1 Maja?

Prosił o zadbanie, o estetyczny wygląd stróżówki i hangar przy północnej części zalewu.

Radny Andrzej Wypchlak złożył interpelacje w sprawie wykonania przejścia dla pieszych przez ulicę Wręczycką (interpelacja w załączeniu do protokołu).

Ad pkt. 8

Przewodniczący Rady Henryk Kania poinformował, że sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2013 zostało przekazane wszystkim Radnym, było rozpatrywane na Komisjach Branżowych Rady Miejskiej. Radni mieli możliwość zapoznania się ze sprawozdaniem. Radni nie mieli uwag i pytania do sprawozdania.

Wiceprzewodniczący Rady Sławomir Lisek odczytał opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach o sprawozdaniu z wykonania budżetu (opinia w załączeniu do protokołu).

Ad pkt. 9

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Maciej Ryś przedstawia wniosek komisji w sprawie udzielenia Burmistrzowi Blachowni absolutorium (wniosek w załączeniu do protokołu).

Wiceprzewodniczący Rady Sławomir Lisek odczytał opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia Burmistrzowi absolutorium (opinia w załączeniu do protokołu).

Ad pkt. 10

Przewodniczący Komisji Budżetu, Infrastruktury Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Jerzy Zdunek przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie wykonania budżetu za rok 2013 (opinia w załączeniu do protokołu).

Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu, Promocji Gminy i Integracji Europejskiej Małgorzata Sukiennik przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie wykonania budżetu za rok 2013 (opinia w załączeniu do protokołu).

Przewodnicząca Klubu Radnych „Razem dla Gminy Blachownia” Edyta Mandryk przedstawiła stanowisko Klubu w sprawie wykonania budżetu za rok 2013 (stanowisko w załączeniu do protokołu).

Radny Jerzy Zdunek przedstawił swoją opinię w sprawie wykonania budżetu za rok 2013 (opinia w załączeniu do protokołu).

Ad pkt 11

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Małgorzata Sukiennik odczytała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2013.

Uchwała Nr 274/XLIV/2014 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2013 rok została podjęta większością głosów w stosunku: 13 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymuję się”, 0 głosów „przeciw”.
Na sali obecnych 15 radnych.

Ad pkt 12

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Małgorzata Sukiennik odczytała projekt uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Blachowni absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2013 rok.

Uchwała Nr 275/XLIV/2013 w sprawie udzielenia Burmistrzowi Blachowni absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2013 rok została podjęta większością głosów w stosunku: 13 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymuję się”, 0 głosów „przeciw”.
Na sali obecnych 15 radnych.

Rada udzieliła absolutorium za 2013 rok Burmistrzowi Blachowni.

Ad pkt. 13

Przewodniczący Komisji Budżetu, Infrastruktury Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Jerzy Zdunek przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni lekarskiej, położonej w Blachowni przy ul. Sienkiewicza 4.

Przewodnicząca Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu, Promocji Gminy i Integracji Europejskiej Małgorzata Sukiennik przedstawiła pozytywną opinię Komisji w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 20 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni lekarskiej, położonej w Blachowni przy ul. Sienkiewicza 4.

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Małgorzata Sukiennik odczytała projekt uchwały.

Uchwała Nr 276/XLIV/2014 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 20 lat

w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni lekarskiej, położonej w Blachowni przy ul. Sienkiewicza 4 została podjęta jednogłośnie 15 głosów „za” „przeciw” 0, „wstrzymuje się” 0.
Na sali obecnych 15 radnych.

Radny Marek Kułakowski poinformował, że był za wycofaniem punktu 13 z porządku obrad, ponieważ nie miał pełnych informacji w tej sprawie. Nie rozumie polityki gminy gdyż w jednym przypadku daje się do wydzierżawienia lokal bez przetargu w drugim ogłasza się przetarg.

Przewodniczący Rady Henryk Kania zaproponował przedstawienie przez Radnego opinii w tej sprawie w wolnych wnioskach.

Ad pkt. 14

Przewodniczący Komisji Budżetu, Infrastruktury Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Jerzy Zdunek poinformował, że Komisja nie opiniuje pozytywnie projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Blachowni przy ul. Wczasowej (opinia w załączeniu do protokołu).

Przewodnicząca Komisji Uchwał i Wniosków Małgorzata Sukiennik odczytała projekt uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli:

Radny Krzysztof Imiolek nawiązał do uzasadnienia, które przedstawił w punkcie 2 porządku obrad i wnioskował o nie podejmowanie uchwały.

Radny Andrzej Wypchlak zapytał czy przetarg na sprzedaż nieruchomości będzie ograniczony czy nieograniczony?

Radca Prawny Agnieszka Glińska wyjaśniła, że są to kompetencje Burmistrza rada nie decyduje o rodzaju przetargu.

Uchwała Nr 277/XLIV/2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Blachowni przy ul. Wczasowej uchwała została podjęta większością głosów w stosunku – 8 głosów „za”, 6 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymuję się”.

Na sali obecnych 15 radnych.

Ad pkt. 15

Burmistrz Blachowni udzieliła odpowiedzi na zgłoszone interpelacje:

Radnej Wiesławie Gmyrek w sprawie:

1. Zamontowania sygnalizacji świetlnej na ul. Częstochowskiej poinformowała, że nie mamy odpowiedzi na wcześniej złożoną interpelację w tej sprawie. Radna zostanie powiadomiona po uzyskaniu odpowiedzi.
2. Uporządkowanie nieruchomości przy ul. Bema 2 zostanie sprawdzony stan posesji i zostaną skierowane pisma do właścicieli o uporządkowanie.
3. Zaniedbanego Dworca Kolejowego nie mamy wpływu na teren, który należy do Kolei możemy jedynie zwrócić się z prośbą o uporządkowanie terenu i nadzór nad budynkami.
4. Poboczy dróg odpowiedziała, że zostaną wykoszone uporządkowane w przypadku interpelacji Radnego Jerzego Zdunka sprawa zostanie przekazana do Starostwa Powiatowego, ponieważ dotyczy drogi powiatowej.

Radnej Edycie Mandryk w sprawie:

1. Wyjaśnienia, z jakiego dokumentu wynika, że na ul. Skłodowskie – Curie, Handlowej, Księżycowej i Partyzantów można położyć nakładkę asfaltową jedynie w przypadku

- podłączenia się wszystkich mieszkańców do kanalizacji odpowiedziała, że nie ma takich dokumentów, musimy osiągnąć efekt ekologiczny i jak najwięcej osób powinno się podłączyć do kanalizacji. Drogi są przygotowane do położenia nakładki i w najbliższych budżetach będzie można zaplanować ich wykonanie.
2. Zakazu kąpieli w brodziku na „Dniach Blachowni” poinformowała, że woda została po raz pierwszy w tym roku napełniona w brodziku a zasady bezpieczeństwa wymagają umieszczenie zakazu. Ponadto woda musi się nagrzać, urządzenia powinny zostać sprawdzone.
 3. Włączenia kanalizacji deszczowej do istniejącego kolektora w ul. Sienkiewicza podczas remontu ul. Bankowej odpowiedziała, że kanał deszczowy musiałby być wykonany w całej drodze. Droga jest odwodniona, są studzienki chłonne, które spełniają swoją rolę.
 4. Kosztów wypożyczenia rowerów znajdujących się w Ośrodku Sportu i Rekreacji i regulaminem wypożyczania odpowiedziała, że na podstawie zarządzenia Burmistrza Blachowni wprowadzony został cennik wypożyczenia rowerów i zasady.
 5. Zarządzania Halą Sportową poinformowała, że Halą zarządza Spółka OSiR.
 6. Zamontowanie ogrodzenia na placu zabaw przy ul. Sienkiewicza i przy brodziku oraz wybudowania w przyszłości nawierzchni gumowej odpowiedziała, że na ten cel potrzebne są dodatkowe środki finansowe. Ponadto w parkach w miejscach ogólnodostępnych nie są wymagane.
 7. Modernizacji i doposażenia placu zabaw w Łojkach poinformowała, że zostaną zamontowane urządzenia zabawowe, zdemontowano z placu zabaw w Blachowni, a które są sprawne.
 8. Toalet poinformowała, że obecnie wykonywany jest projekt nowych toalet. W przyszłych budżetach musimy zaplanować na ten cel środki finansowe. Istniejące toalety wymagają remontu. Projekt zostanie przedstawiany.
 9. Latarni przy skwerze na ul. Sienkiewicza odpowiedziała, że zostały zamontowane lampy energooszczędne, parkowe, które nie mają zadania oświetlania dróg i chodników.
 10. Nielegalnego handlu na chodnikach poinformowała, że takie sytuacja należy zgłaszać na Policję. Opłatę targową można pobierać na ryneczku.
Po wybudowaniu nowego ryneczku sytuacja nielegalnego handlu się rozwiąże. Sprawę będzie można przedstawić na sesji Komendantowi Policji przy omawianiu tematu bezpieczeństwa w Gminie.
 11. Budowy parkingu pod blokami przy okazji remontu ul. Parkowej odpowiedziała, że nie jest w polanie budowa parkingu.
 12. Skierowanie pisma do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o zwiększenie prędkości do 70 km/h na ul. Częstochowskiej na odcinku od ul. Cmentarnej do ul. Starowiejskiej wyjaśniła, że w terenie zabudowanym dopuszczalna prędkość jest określona przepisami o ruchu drogowym. Zarządca drogi wykonuje projekt organizacji ruchu. Projekt wskazuje, jaka powinna być dopuszczalna prędkość i znaki drogowe.
 13. Kanalizacji deszczowej na łuku ul. Miodowej tuż przy ogródkach działkowych wyjaśniła, że sprawa jest badana, nie wiadomo, dlaczego woda się zbiera na łuku, będzie rozważane odwodnienie tego terenu.
 14. Gazyfikacji odpowiedziała, że będzie można zaprosić przedstawicieli inwestora, którzy przedstawią sprawę gazyfikacji na naszym terenie. Obecnie do Urzędu wpływają różnego rodzaju uzgodnienia, wejścia w tern. Postępowanie w tej sprawie jest cały czas prowadzone.
 15. Zakupu i wyłożenia trawy rolowanej przy brodziku poinformowała, że nie przewiduje zakupu trawy rolowanej, jedynie wysypanie żółtym piaskiem.

Radnej Bożena Forma w sprawie:

1. Traktowanie osób niepełnosprawnych w każdych okolicznościach, podczas imprez masowych poinformowała, że osoby niepełnosprawne zawsze traktowane z szacunkiem podczas „Dni Blachowni” były przygotowane dla nich miejsca siedzące.
2. Wykoszenia traw na ul. Konopnickiej odpowiedź była udzielona przy interpelacji Pani Wiesławy Gmyrek.
3. Godności człowieka uważa, że wszyscy powinniśmy się szanować interpelacja jest niezrozumiała.

Radnemu Markowi Kulakowskiemu w sprawie:

1. Likwidacji pasażu dla rowerów przy skwerze pomiędzy ul. Sienkiewicza i pl. Kubowicza odpowiedziała, że nie będzie likwidacji pasażu dla rowerów. W miejscach tych należy zachować ostrożność.
2. Pracowni Rehabilitacji odpowiedziała, że Pracownie prowadzi Stowarzyszenie. Na dofinansowanie organizacji pozarządowych Gmina ogłasza konkurs i w ramach konkursu stowarzyszenia otrzymują dofinansowanie. Stowarzyszenie również na swoją działalność wypracowują środki finansowe. Ponadto poinformowała, że na rehabilitację osób niepełnosprawnych przekazuje własne środki.
3. Pobieranie opłat od nieruchomości, których Gmina jest właścicielem np. od lokali, które są przez jakiś czas niewynajmowane Skarbnik Gminy wyjaśniła, że Zarząd Mieniem Komunalnym płaci od tych nieruchomości do Gminy podatek.
4. Funkcji pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych odpowiedziała, że w Urzędzie jest powołany pełnomocnik.

Radnemu Krzysztofowi Imiolkowi w sprawie:

Ryneczku:

- 1) Poinformowała, że I etap realizacji zadania „budowa ryneczku” zakończy się protokołem odbioru. Nie ma zagrożenia, że inwestycja nie zostanie zakończona w terminie. II etap nie ma wpływu na dofinansowanie do zadania. Będziemy się starać o środki unijne na drugi etap ryneczku.
- 2) Wszelkie prace związane z II etapem nie będą miały wpływu na istniejącą infrastrukturę, ponieważ będą się odbywały niewybudowaną drogą. Główna nitka przyłączy jest wykonana, rozproszczenia będą wykonane w drugim etapie nie powinny negatywnie wpłynąć na obecną infrastrukturę.

Zadbanie o estetyczny wygląd stróżówki i hangar odpowiedziała, że został wykonany plan zagospodarowania terenu przy stawie mieszkańcy w tym temacie będą się wypowiadać.

Radnemu Andrzejowi Wypchłakowi w sprawie wykonania przejścia dla pieszych przez ulicę Wręczycką wyjaśniła, że Starostwo Powiatowe w tym temacie nie występowało z propozycją do Gminy. Niejednokrotnie Gmina występowała w tej kwestii do Zarządu Dróg Wojewódzkich i do Powiatu.

Radny Krzysztof Imiolek zapytał czy nie jest zagrożony termin realizacji gazyfikacji Gminy. P. Burmistrz poinformował, że wszelkie uzgodnienia, które wpływają do Gminy są szybko realizowane. Zostanie rozważona propozycja zorganizowania spotkania z inwestorem.

Ad pkt. 16

Radny Jerzy Zdunek odniósł się do wpisu na blogu Radnej Edyty Mandryk z dnia 4 czerwca, do którego ukazało się mnóstwo komentarzy, które naruszają dobra osobiste niektórych radnych oraz burmistrza. Zapytał czy Radna, jako właścicielka blogu ma możliwość dojścia, kto dokonuje tych wpisów?

Przeprosił za swoją wypowiedź na posiedzeniu Komisji, że „dlaczego jeden nas nienawidzi a drugi jest normalny” nie kierował tej wypowiedzi do przedmiotu dyskusji nie miał na myśli ani Pani Olszewskiej ani Pana Przybylskiego.

Ponadto poinformował, że druhowie Ochotniczej Straży Pożarnej w Cisiu zajęli pierwsze miejsce w zawodach pożarniczo – sportowych na szczeblu wojewódzkim. Będą brać udział w zawodach ogólnopolskich.

Przewodniczący Rady Henryk Kania poinformował, że wpłynęło zaproszenie UKS Orlik dla radnych.

Radna Edyta Mandryk stwierdziła, że w „Dni Blachowni” miejsca dla osób niepełnosprawnych były zapewnione, za co podziękowała.

Radny Mark Kulakowski stwierdził, że nie rozumie polityki Gminy wobec przychodni w jednym przypadku oddaje się na okres 20 lat w trybie bezprzetargowo w drugim przypadku wydzierżawia się w trybie przetargowym. Zapytał czy nie można cofnąć uchwały o wydzierżawieniu w trybie przetargu, ponieważ radni nie mieli pełnej wiedzy w tej sprawie.

Burmistrz Blachowni Anetta Ujma wyjaśniła sprawę przychodni w Łojkach. Umowa, która została zawarta zawierała błąd w dacie, której Gmina sama nie mogła zmienić sprawę musiał wyjaśnić sąd.

Burmistrz Blachowni przedstawiła informacje o stanie spraw, z którymi Gmina jest związana z P. Olszewską:

1. Sprawa z powództwa P. Olszewskiej przeciwko Gminie Blachownia o zobowiązanie do zawarcia umowy na czas nieoznaczony – Sąd Rejonowy oddalił powództwo. Od wyroku Sądu P. Olszewska wniosła apelację, Sąd apelację oddalił.
2. Sprawa z powództwa P. Olszewskiej przeciwko Gminie Blachownia o ustalenie, że umowa została zawarta na okres 10 lat. Sąd uznał, że umowa została zawarta do 2012 roku. Z uwagi na błąd w umowie Gmina nie mogła sprostować umowy.
3. Sprawa z powództwa P. Olszewskiej dotycząca różnicy zapłaconego czynszu w podwójnej wysokości. Sąd uznał, że umowa trwała do 2012 roku wobec tego Gmina zobowiązana została do oddania środków.
4. Sprawa z powództwa P. Olszewskiej przeciwko Gminie o zapłatę 20 796 zł z tytułu zwrotu nakładów. Na skutek apelacji powódki wyrok został uchylony sprawa została przekazana do Sądu Gospodarczego. Został powołany biegły sadowy w celu określenia czy Gmina oddała powódce wszystkie nakłady.
5. Sprawa z powództwa M. Olszewskiej o zobowiązanie Gminy do sprzedania lokalu położonego w Łojkach przy ul. Długiej z bonifikata 50 % i rozłożenie należności na okres 10 lat. Apelację Sąd oddalił.
6. Sprawa z powództwa M. Olszewskiej o zobowiązanie Gminy do zawarcia umowy na okres 15 lat. Powództwo Sąd oddalił i zarządził od pozwanej zwrot kosztów procesu. Apelacja od wyroku została oddalona.
7. Sprawa z powództwa Gminy Blachownia o eksmisję z lokalu. Sąd nakazał pozwanej opróżnić lokal. Z informacji telefonicznej wynika, że pozwana złożyła wniosek o uzasadnienie wyroku celem wniesienia apelacji.
8. Przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym toczyła się sprawa skargi P. Olszewskiej na uchwałę Rady Miejskiej nr 71/XII/2011, która została odrzucona.

Spraw jest bardzo dużo. Sprawy są sporne Urząd nie może ich sam rozwiązać musi rozstrzygnąć sąd.

Przewodniczący Rady Henryk Kania apelował do radnych, aby nie mieszała się w indywidualne spory pomiędzy urzędem a przedsiębiorcami prowadzone przez sąd.

W wolnych wnioskach z pośród mieszkańców głos zabrała:

Pani Małgorzata Olszewska odniosła się do wypowiedzi dotyczących spraw sądowych. Uważa, że pierwszej sprawy sądowej o sprostowanie daty można było uniknąć wystarczyła dobra wola Burmistrza. Wznowiona została sprawa o przedłużenie umowy a nieprzebrana sprawa. Sprawa o nakłady została w Sądzie apelacyjnym wygrana i przeniesiona do Sądu Gospodarczego. W sprawie eksmisji złożyła apelację. Uważa, że opinia Radcy prawnego została nierzetelnie sporządzona. Posiada dokumenty potwierdzające, że umowa miała być zawarta na okres 15 lat. Ponadto uważa, że jest dyskryminowana. Podziękowała radnym za obronę istnienia Przychodni w Łojkach P. Markowi. Kułakowskiemu, P. Bożenie Forma i P. Edycie Mandryk.

Pan Marcin Mandryk nawiązał do wypowiedzi przewodniczącego Rady i stwierdził, że radny jest po to żeby pomagać mieszkańcom. Zabierać głos w ich sprawach to nie ma nic wspólnego ze sporami sądowymi. Każdy ma prawo do pomocy. Sądy są po to by rozstrzygać, kto ma rację.

Ad pkt. 17

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady zamknął XLIV sesję Rady Miejskiej.

Protokołowała

Iwona Gawlik

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Henryk Kania