

UCHWAŁA NR 27/IV/2015
RADY MIEJSKIEJ W BLACHOWNI

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od cen sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz głównych najemców, w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Blachownia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.6, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a, ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.)

Rada Miejska w Blachowni
uchwala, co następuje:

§ 1. Do sprzedaży przeznaczają się lokale mieszkalne będące własnością Gminy Blachownia za wyjątkiem lokali wymienionych w uchwale Nr 157/XXIX/2008 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Blachownia.

§ 2. Nabywcami lokali mieszkalnych od Gminy Blachownia na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) z uwagi na nawiązanie stosunku najmu na czas nieoznaczony.

§ 3. 1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z zastosowaniem bonifikaty dotyczy wyłącznie najemców, którzy nie zalegają z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu.

2. W przypadku gdy najemca w chwili zawarcia umowy sprzedaży pozostaje w związku małżeńskim, sprzedaż dokonywana jest na rzecz obojga małżonków.

3. Prawo do sprzedaży lokalu mieszkalnego nie przysługuje, gdy najemca lub jego współmałżonek posiada tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego.

§ 4. Najemcy lokalu mieszkalnego, który spełnia warunki określone w § 2 i § 3 niniejszej uchwały, udziela się bonifikaty od wartości nieruchomości lokalowej, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, przy jednorazowej zapłacie - 85 % bonifikaty.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, przy zapłacie rozłożonej na raty na okres do trzech lat – 75% bonifikaty.

§ 5. Wprowadzona w § 4 bonifikata obowiązuje w okresie do dnia 31 grudnia 2015 roku.

§ 6. Traci moc Uchwała nr 104/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 14 marca 2012 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży oraz warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Blachownia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Blachowni

Edyta Mandryk