



PRACOWNIA ARCHITEKTURY „FORMA” SPÓŁKA Z O.O.

Architekci : Ewa Woszczyna, Marek Chmura, Paweł Korzewski, Marek Witkowski

Pracownia Architektury „FORMA” Spółka z o.o.
42 - 290 Blachownia ul. Modrzewiowa 19
42 - 200 Częstochowa ul. Partyzantów 17
tel. 034-361-42-45; 034-366-82-79; fax 034-360-52-26
e-mail : forma@forma.com.pl www. forma.com.pl

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

**Budowa budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Blachowni,
zmiana lokalizacji pomnika św. Floriana, budowa i przebudowa
urządzeń budowlanych, w tym budowa zjazdu oraz budowa i
przebudowa przyłączy i sieci infrastruktury technicznej**

ADRES : Blachownia, Plac Wolności 2 /róg z ul. 1 Maja/
nr. ewidencyjne działek : 640/32 ; 638 ;
+ fragm. działek 639 ; 640/55 - obręb Blachownia

TEMAT : **PROJEKT BUDOWLANY**
TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANCI :

Architektura, urbanistyka, koordynacja:

mgr inż. arch. Marek Witkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr UAN-VIII/83861/131/86

Część sanitarna: Zewnętrzna kanalizacja deszczowa, przyłącza sanitarne
(ciepłne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowe)

mgr inż. Zbigniew Jarkiewicz

upr. bud. w spec. sanitarnej nr 717 / 01

Część elektryczna: Zewnętrzna linia zasilająca, przebudowa sieci elektroenergetycznej
i telekomunikacyjnego oraz przebudowa przyłącza elektrycznego:

inż. Tadeusz Szmidt

upr. bud. w spec. elektrycznej nr FT-83861/105/1552/82

Część drogowa: Przebudowa i rozbudowa układu komunikacji na terenie inwestycji,
zjazd z ulicy 1 Maja, ukształtowanie terenu :

inż. Ryszard Sidorowicz

upr. bud w spec. konstrukcyjnej drogowej - nr SLK/0096/PWOK/03

INWESTOR : **Gmina Blachownia**
42-290 Blachownia ul. Sienkiewicza 22

DATA WYKONANIA: styczeń 2012

Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU + uzgodnienia i oświadczenia

Część I Plansza podstawowa zagospodarowania terenu i Elementy zewnętrzne: ogrodzenie, osłona śmietnikowa

Zawartość :

Część opisowa wraz z częścią uzgodnień i oświadczeń

Część rysunkowa :

1/pzt	Plansza podstawowa zagospodarowania terenu	1: 1000
2/pzt	Elementów zewnętrzne: ogrodzenie, brama, furtki i plac na odpadki stałe	1 : 200
3/pzt	Zagospodarowanie terenu inwestycji	1 : 250

Projektował :

Architektura, urbanistyka, koordynacja:

mgr inż. arch. Marek Witkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr UAN-VIII/83861/131/86

Część sanitarna: Zewnętrzna kanalizacja deszczowa, przyłącza sanitarne (ciepne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowe)

mgr inż. Zbigniew Jarkiewicz

upr. bud. w spec. sanitarnej nr 717 / 01

Część elektryczna: Zewnętrzna linia zasilająca, przebudowa sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnego oraz przebudowa przyłącza elektrycznego:

inż. Tadeusz Szmidt

upr. bud. w spec. elektrycznej nr FT-83861/105/1552/82

Drogi, zjazdy, ukształtowanie terenu :

inż. Ryszard Sidorowicz

upr. bud w spec. konstrukcyjnej drogowej - nr SLK/0096/PWOK/03

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego:

„Budowa budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Blachowni, zmiana lokalizacji pomnika św. Floriana, budowa i przebudowa urządzeń budowlanych, w tym budowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy i sieci infrastruktury technicznej” w Blachowni przy Placu Wolności - w zakresie projektu zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI :	DATA:	PODPIS:
cz. architektura : mgr inż. arch. Marek Witkowski	styczeń 2012	
cz. sanitarna: mgr inż. Zbigniew Jarkiewicz	styczeń 2012	
cz. elektryczna: inż. Tadeusz Szmidt	styczeń 2012	
cz. drogowa: inż. Ryszard Sidorowicz	styczeń 2012	

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu, przewidywane zmiany
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Dane informujące o terenie, na którym jest projektowany obiekt budowlany
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej, na teren zamierzenia budowlanego
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
10. Opis elementów małej architektury

UZGODNIENIA i oświadczenia: /na końcu opisu/

- 1/ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GKN.6730.162.2011 z dnia 16 grudnia 2011 r.
- 2/ zgoda zarządcy drogi na realizację budynku szkoleniowo-socjalnego w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od krawędzi jezdni 1 Maja
- 3/ Warunki techniczne projektowania i realizacji podłączenia wod-kan. do inwestycji polegającej na budowie remizy OSP zlokalizowanej na działkach o nr ewidencyjnych 640/32, 640,55 w Blachowni wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie - z dnia 04.01.2011
- 4/ Warunki techniczne podłączenia do kanalizacji deszczowej z dnia 31.10.2011 wydane przez Burmistrza Blachowni
- 5/ Warunki przyłączenia do sieci ENION SA dla budynku użytkowego (remiza strażacka) z dnia 20.12. 2010 r.
- 6/ Warunki zabezpieczenia urządzeń teletechnicznych kolidujących z planowanym nowym budynkiem OSP w Blachowni - z dnia 28.10.2011
- 7/ decyzja ZP.7230.1.24.2011 na lokalizację zjazdu z ul. 1 Maja z dnia 07.12.2011
- 8/ decyzja ZP..7230.1.24.2011.2012 zmieniająca decyzję ZP.7230.1.24.2011 w zakresie szerokości zjazdu z dnia 17.01.2012
- 9/ Porozumienie Nr2/2012 - z dnia 18.01.2012 w zakresie przebudowy fragmentu sieci elektroenergetycznej kolidującej z budową dróg kołowych oraz wjazdów dla budynku OSP w m. Blachownia dz. 640/32, 640,55 oraz 638 wraz z warunkami przebudowy sieci elektroenergetycznej
- 10/ Opinia nr 1025/2011 Powiatowego Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w zakresie przyłączy wod-kan., kanalizacji deszczowej, elektryczne, telefoniczne

1. Podstawa opracowania

- umowa nr 9/2011 z 15.09.2011 r. na projekt
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GKN.6730.162.2011 z dnia 16 grudnia 2011 r.
- koncepcja funkcjonalno-przestrzenna uzgodniona z Zamawiającym
- aktualna mapa zasadnicza
- warunki techniczne podłączeń
- opracowania branżowe

2. Przedmiot inwestycji,

a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

Przeznaczenie i program inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Blachowni, zmiana lokalizacji pomnika św. Floriana, budowa i przebudowa urządzeń budowlanych, w tym budowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy i sieci infrastruktury technicznej

Związane z nią jest wykonanie następujących obiektów i urządzeń technicznych:

- budynek szkoleniowo-socjalny B1 i
- „hala postojowa” - budynek garażowy B2
- przeniesienie pomnika św. Floriana w nową lokalizację
- realizacja zjazdu publicznego z ulicy 1 Maja
- realizacja przebudowy i rozbudowy układu komunikacji wewnętrznej na terenie OSP w Blachowni i Placu Wolności w tym przebudowa zjazdu z Placu Wolności na teren OSP
- budowa i przebudowa ciągów pieszych z kostek betonowych i nawierzchni mineralnej
- wyznaczenie parkingu na terenie działki o nr ewid. 638 dla samochodów osobowych i linii zjazdu na teren OSP i oznaczenia zatoki autobusowej
- przebudowa fragm. sieci elektroenergetycznej kolidującej z budową dróg kołowych oraz wjazdów na teren OSP
- przebudowa i zabezpieczenia fragmentów sieci telekomunikacyjnej kolidującej z budową budynków OSP
- realizacja zewnętrznej elektroenergetycznej linii zasilającej
- realizacja przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i przyłączenia do sieci ciepłej
- realizacja obiektów małej architektury na opracowywanym terenie w zakresie utrzymania porządku – 2 kosze na śmieci i plac na odpadki stałe
- uporządkowanie terenu, wykonanie ogrodzeń, bram i furtek oraz wykonanie zieleni projektowanych skwerów

Inwestycja, realizowana będzie na przełomie lat 2012/2013 i planowana jest z możliwością etapowania realizacji. Kolejność realizacji – w pierwszej kolejności realizowana będzie hala postojowa B2 z koniecznością tymczasowego zamknięcia ściany zachodniej w przypadku konieczności wcześniejszego oddania tego budynku do użytkowania, oraz z przebudową kolidujących fragmentów sieci telekomunikacyjnej i przebudową istniejącej linii zasilającej.

z omówieniem przewidywanych w nim zmian , w tym adaptacji i rozbiórki w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

3.1. Informacije o terenie

Teren inwestycji obejmować będzie działki działki o nr. ewidencyjnych : 640/32 ; 638 ;
+ fragm. działek 639 ; 640/55 - obrob Blachownia

3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren opracowania obejmuje niezabudowany teren działki : 640/32, północny fragment działki 640/55 , fragment Placu Wolności (działkę 638) i fragment ulicy 1 Maja.

Teren płaski, z lekkim spadkiem północno-wschodnim, uzbrojony (głównie od strony ulicy i Placu Wolności). Teren uzbrojony w wodociąg, kanalizację sanitarną, deszczową, sieci elektroenergetyczne kablowe, linię kablową telekomunikacyjną i sieć ciepłą. W miejscu lokalizacji obiektów kubaturowych występują kolidujące z projektowanymi budynkami i przeznaczone do przebudowy: linia kablowa teletechniczna i zewnętrzna linia zasilająca istniejące budynki OSP. Pozostałe uzbrojenie przebiega po zachodniej i wzdłuż północnej granicy działki 640/32.

Teren bezpośredniej lokalizacji budynków dla OSP przy placu Wolności 2w Blachowni i realizacji utwardzeń na działkach objętych opracowaniem jest wolny od zadrzewień.

Teren lokalizacji jest nie ogrodzony od strony ulicy 1 Maja i Placu Wolności , posiada ogrodzenie od strony działki o nr 640/37 przebiegające jedna już na terenie OSP. Inwestor zdecydował o pozostawieniu tego ogrodzenia bez naruszenia jego lokalizacji.

W miejscu lokalizacji do ok. lat 80-tych XX wieku stał w tym samym narożu działki murowany parterowy budynek z wysokim dwuspadowym dachem. Wyburzenie prawdopodobnie nie objęło likwidacji murów fundamentowych.

Lokalizacja wyburzonego obiektu – wg starej mapy zasadniczej z 1986 r.

3.3. Przewidywane zmiany w zagospodarowanie terenu

Podstawową zmianą jest rozbudowa funkcji publicznej jaką jest straż pożarna. Przewiduje się wydzielenie tej funkcji OSP od funkcji Placu Wolności. Organizacja przestrzeni od strony placu to wyznaczenie nowej pierzei placu.

Przed przystąpieniem do tego zamierzenia budowlanego należy potwierdzić brak występowania starych murów fundamentowych wyburzonego w latach 80-tych budynku. W przypadku natrafienia na stare ściany należy je rozebrać i zutylizować.

Teren budowy zlokalizowany w centrum miasta. Dlatego w czasie budowy konieczne jest wydzielenie ogólnodostępnej strefy użytkowania Placu Wolności – pod kątem prawidłowego funkcjonowania komunikacji miejskiej. Budowa musi również uwzględnić ponadto fakt zlokalizowania na terenie inwestycji funkcjonującej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, której należy umożliwić funkcjonowanie, na każdym etapie budowy.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projektowane budynki B1 i B2 dla OSP usytuowano w formie litery T w narożu działki o nr. 640/32. Budynek B1 usytuowany wzdłuż zachodniej granicy tej działki w odległości ok. 5,2m od krawędzi jezdni ul. 1 Maja. Budynek B2 prostopadle do budynku B1, z wycofaną fasadą o ok. 8m od krawędzi ul. 1 Maja.

Okoliczne budynki : w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są głównie parterowe budynki o charakterze usługowym i przemysłowym. W większości są to obiekty z dachami płaskimi i o małych spadkach (do 15°). Budynki projektowane będą posiadały podobne spadki (wg zapisów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, która wymaga zaprojektowania dla budynku B1 dachu jednospadkowego do 10°, a dla budynku B2 dachu dwuspadkowym do 15°.

Główne wejście do budynku B1 – bezpośrednio z pow. terenu od strony Placu Wolności, wejście gospodarcze do budynku B2 od strony podwórza. Wyjazd pojazdów straży do akcji, bezpośrednio na ul. 1 Maja.

Elewacja frontowa budynku B1 docelowo wyznacza nową pierzeję Placu Wolności.

Realizacja obiektów kubaturowych dla OSP Blachownia wymaga realizacji :

- zjazdu publicznego z ulicy 1 Maja do hali postojowej
- realizacja przebudowy i rozbudowy układu komunikacji wewnętrznej na terenie OSP w Blachowni i Placu Wolności w tym przebudowa zjazdu z Placu Wolności na teren OSP
- budowa i przebudowa ciągów pieszych z kostek betonowych i nawierzchni mineralnej
- wyznaczenie parkingu na terenie działki o nr ewid. 638 dla samochodów osobowych i linii zjazdu na teren OSP i oznaczenia zatoki autobusowej

- przebudowa fragm. sieci elektroenergetycznej kolidującej z budową dróg kołowych oraz wjazdów na teren OSP
- przebudowa i zabezpieczenia fragmentów sieci telekomunikacyjnej kolidującej z budową budynków OSP
- realizacja zewnętrznej elektroenergetycznej linii zasilająca
- realizacja przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i przyłączenia do sieci ciepłej

Niezależnie od ww. elementów infrastruktury i urządzeń technicznych realizacja obejmie :

- przeniesienie pomnika św. Floriana w nową lokalizację
- realizację obiektów małej architektury dla utrzymania porządku – 2 kosze na śmieci oraz placu na odpadki stałe
- wykonanie ogrodzeń, bram i furtek dla wydzielenia funkcji OSP od Placu Wolności
- uporządkowanie terenu, oraz zagospodarowania nowo wyznaczonych terenów zielonych (skwerów).

Układ komunikacyjny:

Przewiduje się wydzielenie funkcji OSP od funkcji Placu Wolności. Wyjazd straży na ulicę 1 Maja nowoprojektowanym zjazdem . Dodatkowy zjazd z Placu Wolności tylko dla ruchu kołowego okazjonalnego (reprezentacyjno – świątecznego). Dopełniono organizację ruchu użytkowników, poprzez wyraźne wydzielenie ruchu kołowego i pieszego – również dla zwiększenia bezpieczeństwa organizowanych imprez. Część projektowaną placu gospodarczego straży należy umiejętnie połączyć z częścią istniejącą dziedzina.

Dla obsługi pożarowej budynku B1 (o kat. ZL I) wymagany jest 4 metrowy przejazd wzdłuż Placu Wolności .

Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym:

Docelowo w zagospodarowaniu terenu :

- nastąpi przebudowa linii kablowych telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych dla potrzeb nowego zagospodarowania terenu
- zrealizowane zostaną przyłącza: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i przyłączenia do sieci ciepłej

Dla celów przeciwpożarowych przyłącze wodociągowe zaprojektowano z dodatkowym hydrantem ziemnym (od strony ul. 1 Maja).

Opis przyłączy sanitarnych:

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projekt obejmuje odprowadzenie wód deszczowych z terenu Inwestora, tzn. projektowanego placu manewrowego, chodników oraz dachu. Instalację wykonać w rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PVC produkcji, np. GAMRAT JASŁO, WAVIN.

Projektuje się zastosowanie studni z kręgów betonowych DN1000 mm łączonych na uszczelki gumowe. Studnię betonową wyposażać w stopnie złazowe oraz właz żeliwny z wypełnieniem betonowym. Studnię KD1 wykonać jako przegłębioną z osadnikiem 0,50 m.

Uszczegółowienie wg projektu architektoniczno budowlanego Tom II. Rozdział 8.

PRZYŁĄCZE WODY

Przyłącze wykonać z istniejącego wodociągu DN250 mm biegnącego w ul. 1-go Maja. Włączenie do projektowanego wodociągu wykonać poprzez opaskę do nawiercania DN250/100 mm, np. firmy HAWLE. Za włączeniem zabudować zasuwę odcinającą DN100 mm z obudową i skrzynką uliczną. W odległości ok. 2,0 m od włączenia do wodociągu zabudować trójnik redukcyjny 100/80 (odejście do hydrantu HP80). Za trójnikiem zabudować zwężkę DN100/50 oraz zasuwę odcinającą DN50 mm z obudową i skrzynką uliczną.

Przyłącze do zasuwy DN50 wykonać z armatury z żeliwa sferoidalnego o średnicy DN100 mm, za hydrantem z rur PE klasy 100 SDR 11 o średnicy DN63x5,8 mm.

Wodomierz wraz z zaworem antyskażeniowym zabudowany będzie w budynku za pierwszą ścianą zewnętrzną (w pomieszczeniu wymiennika).

Na przyłączy projektuje się hydrant podziemny z samoczynnym odwodnieniem DN80 mm.

Uszczegółowienie wg projektu architektoniczno budowlanego Tom II. Rozdział 7.

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzone będą do kanalizacji sanitarnej DN400 mm biegnącej w ulicy 1-go Maja. Włączenie projektowanego przyłącza DN160 mm wykonać poprzez przyłącze siodłowe, np. firmy REHAU, FUNKE.

Przyłącze wykonać z rur kielichowych PVC-lite klasy S o średnicy DN160 mm do kanalizacji zewnętrznej produkcji, np. GAMRAT JASŁO, WAVIN, itp.. Rury kielichowe uszczelniane uszczelkami gumowymi.

Zastosować studnię DN600 mm z polipropylenu. Zastosować właz żeliwny klasy D400.

Uszczegółowienie wg projektu architektoniczno budowlanego Tom II. Rozdział 7.

PRZYŁĄCZE DO SIECI CIEPLNEJ

Źródłem ciepła dla projektowanego budynku OSP w Blachowni będzie projektowany węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej DN250 mm za pośrednictwem projektowanego przyłącza z rur preizolowanych.

Przewidziano wykonanie przyłącza z rur preizolowanych DN50 mm i kształtek firmy STAR PIPE przeznaczonych do transportowania medium gorącego.

Rurociąg cieplny należy układać bezpośrednio w ziemi. Przekrój wykopu musi być odpowiednio duży dla bezpiecznego wykonania robót montażowych i złączy oraz właściwego zagęszczenia wypełnienia warstwy wyrównującej. Wymiary i głębokość wykopu zgodnie z częścią rysunkową (dostosowane do średnicy rur).

Rurociąg układać przy zachowaniu odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.

Uszczegółowienie wg projektu architektoniczno budowlanego Tom II. Rozdział 9.

ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne prowadzić i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr47, poz.401 z 2003 r. wraz z późniejszymi zmianami), Rozp. Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr118, poz.1263 z 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami) oraz Rozp. Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 r., ws. bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr13, poz.93 wraz z późniejszymi zmianami).

Wykopy wykonywać sprzętem mechanicznym, a w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi sieciami wykopy wykonywać ręcznie. Szczególną ostrożność zachować przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z kablami elektrycznymi.

Projektuje się wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych zabezpieczonych umocnieniami (szalunkami). Min. szerokość wykopu w świetle szalunku 0,80 m z tym, że odległość od szalunku do zewnętrznej ściany rury winna wynosić min. 35 cm.

Przy wykonywaniu wykopów sprzętem mechanicznym, warstwę 20 cm, do głębokości projektowanego wykopu wykonywać ręcznie tak, aby nie naruszyć rodzimego gruntu poniżej planowanego wykopu.

Na czas wykonywania robót inne sieci krzyżujące się lub zbliżające się do wykopu należy odpowiednio zabezpieczyć tak, aby spełniały swoje zadania.

Skrzyżowania z kablami eNN należy zabezpieczyć rurami AROT typu PS DN100 mm. Skrzyżowania z kablami eWN należy zabezpieczyć rurami AROT typu PS DN150 mm. Skrzyżowania z kablami telekomunikacyjnymi należy zabezpieczyć rurami AROT typu PS DN80 mm. Skrzyżowania z gazociągami zabezpieczyć rurą średnicy o dwie dymensje większą od rury przewodowej i długości 3,0 m.

UWAGA! Zakończenie studzienek i ułożenie włączów wykonać w czasie robót nawierzchniowych celem wypoziomowania włączu z nawierzchnią.

Opis projektowanych elementów elektroenergetycznych i teletechnicznych:

ZASILANIE W ENERGIE ELEKTRYCZNĄ

Zasianie w energię elektryczną odbywać się będzie zewnętrzną linią kablową nN z szafki pomiarowej przy istniejącym złączu kablowym zabudowanym na elewacji budynku UG. Kabel wprowadzony będzie do obudowy wyłącznika głównego który usytuowany zostanie od strony wschodniej budynku szkoleniowo – socjalnego. Długość trasy kabla 96,0 m.

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

Przez teren będący przedmiotem zmiany zagospodarowania przebiegał kabel nN w eksploatacji Tauron S.A. W związku z kolizją wynikającą ze zmiany usytuowania pomnika św. Floriana należy kabel przełożyć. Zgodnie z warunkami przebudowy należy na trasie kolizyjnym zdemontować odcinek istniejącego kabla i ułożyć nowy kabel typu YAKXS 4x240mm² długości 38,0m i połączyć go z odcinkami istniejącymi.

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH

Przez teren przebiega kabel rozdzielczy typu XZTKMXpw 5x4x0,6 do punktu dostępowego przy budynku ul. 1-go Maja 4 i od punktu dostępowego trzy kable abonenckie typu XZTKMXpw 2x2x0,6. Kable abonenckie projektuje się wymienić na nowe natomiast kabel rozdzielczy na odcinku kolizji zostanie zdemontowany i ułożony poza terenem kolizji a brakujący odcinek kabla zostanie zastąpiony kablem takiego samego typu.

Ukształtowanie terenu i zieleni

Wydziela się z przestrzeni zorganizowane skwery zieleni z trawnikiem i ewentualnie zielenią niską. Zieleń projektuje się od strony Placu, dając początek tworzenia zielonej strefy przy nowo tworzonej pierzei placu. Dopełnienie placu nowymi nasadzeniami drzew pozostawia się na etap przebudowy placu.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UWAGA: Bilans terenu - dla terenu opracowania wykonano w oparciu o mapę sytuacyjno-wysokościową działki

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu inwestycji: 3598,11 m²

Powierzchnia zabudowy

Budynki projektowane

B1	212,00 m ²
B2	305,91 m ²
Razem	517,91 m²

Budynki istniejące

Fragm. bud. nr 2	18,36 m ²
Fragm. bud. nr 3	28,32 m ²
bud. nr 4	128,97 m ²
Razem	175,65 m²

Nawierzchnie utwardzone

Nawierzchnie utwardzone kołowe	2151,62 m ²
Nawierzchnie utwardzone dla ruchu pieszego	319,38 m ²
Razem	2471,00 m²

Powierzchnia zieleni

Powierzchnia terenów zieleni istn. i proj.	433,55 m ²
--	-----------------------

Osiągnięte, charakterystyczne współczynniki terenu:

Dla porównania z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu publicznego określonymi w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego:

- linia zabudowy: budynek B1 = 5,18 m, budynek B2 = 7,88 m od krawędzi jezdni ul. 1 Maja (patrz zał. 2 w części uzgodnienia, oświadczenia);
- Zabudowa/ pow. terenu opracowania 693,56 / 3598,11 = 19,28 %
- Tereny zieleni / pow. terenu opracowania = 12,05 %
- szerokość elewacji frontowej:

budynek szkoleniowo-socjalny B1	= 21,24 mb
budynek B2 - „hala postojowa”	= 23,08 mb
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:

budynek szkoleniowo-socjalny B1	= 7,47 mb
budynek B2 - „hala postojowa”	= 5,43 mb

- f) geometria dachu budynek szkoleniowo-socjalnego
kąt nachylenia: 7,5 % (4,29°)
wysokość głównej kalenicy: 7,47 mb
dach jednospadkowy
- g) geometria dachu budynku hali postojowej
kąt nachylenia: 9,0 % (5,14°)
wysokość głównej kalenicy: 6,05 mb
dach dwuspadkowy
- h) ilość kondygnacji nadziemnych:
budynek szkoleniowo-socjalny - 2
„hala postojowa” - 1

6. Dane informujące o terenie, na którym jest projektowany obiekt budowlany

Teren opracowania położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską, nie ma na nim obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Teren opracowania znajduje się na terenie występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (wskazany do wysokiej ochrony wód).

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej, na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

W związku z położeniem działki poza granicami terenów górniczych - decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego nie określa nakazów , zakazów , dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w tym zakresie.

8. INFORMACJA I DANE o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Obecnie w terenie brak istniejących zagrożeń dla środowiska .

Projektowane obiekty zapewnią dobre warunki higieniczne i zdrowotne przyszłym użytkownikom.

Rodzaj funkcji na przedmiotowym terenie (ochotnicza straż pożarna) i istnienie jej w tym terenie od wielu lat, nie wskazuje na ryzyko wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska . Inwestycja niniejsza po realizacji nie spowoduje w znaczący sposób ewentualnych zagrożeń dla zanieczyszczenia wody, gleby i powietrza. Planowana inwestycja nie wymaga szczególnych rozwiązań chroniących środowisko poza zastosowanymi rozwiązaniami w projekcie .

Budynek oraz inne obiekty są prawidłowo oddalone od granic działek sąsiednich i nie będą powodowały uciążliwości stronom trzecim.

9. INNE KONIECZNE DANE wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Uwagi :

- przy realizacji należy uwzględniać wymogi bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i przepisów prawa budowlanego, w tym rozporz. Ml z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Przed rozpoczęciem prac realizacyjnych należy wykonać prawidłowe wytyczenie geodezyjne obiektu w oparciu o projekt - prawidłowe zagospodarowanie placu budowy w tym wygrodzenie terenu

10. Opis elementów małej architektury

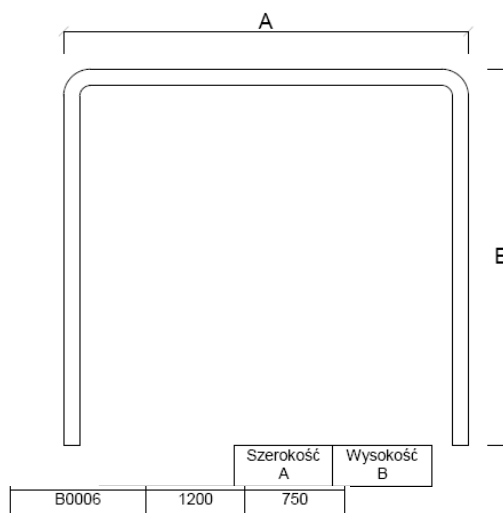
Ogrodzenie terenu – elementy nowe wg części rysunkowej.

Otoczenie budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Blachowni			
Lp	Nazwa		Ilość szt.
1	Barierka ochronna Przyjęto: barierka 1,20 x 0,75 prod. Muller Nr .kat B0006	Patrz karta katalogowa poniżej	2
2	Kosze na śmieci - duże (przestawny) Np. kosz na śmieci prod. Muller nr. 0230 Poj. 80 litrów, betonowy, na worki foliowe	Patrz karta katalogowa poniżej	2

Elementy małej architektury – przyjęto przykładowe – wg. producenta :
Muller Jelcz Laskowice Sp. Z o.o. Al. Młodych 55-230 Jelcz Laskowice; www.muller.com.pl

Barierki barierki proste - 120 / 75- do zabetonowania na gł. ok. 40 cm
ocynkowane ogniowo, spełniające
wymogi normy PN-B-03207:2002.

KARTA TECHNICZNA BARIERKI ART. B0005, B0006, B0007, B0008, B0009

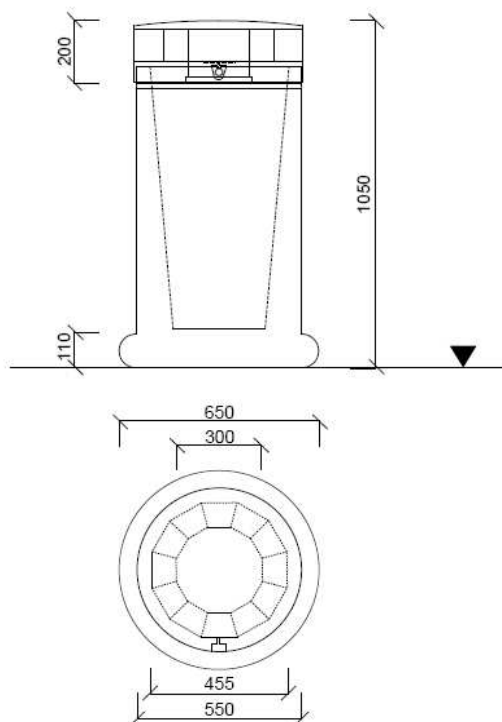


Opis:

- Barierki ochronne wykonane z rury o przekroju 60,3x3,65 mm.
- Całość konstrukcji ocynkowana metodą ogniową.

Kosz na śmieci – przestawny o pojemności ok. 80 litrów.

**KARTA TECHNICZNA
KOSZ BETONOWY
ART.0230 i 0235**



Opis:

- Solidna betonowa konstrukcja wykonana z betonu B30 z wysokością podstawy 110 mm. Pojemność kosza wynosi 80 L.
- Betonowa konstrukcja spełnia zarówno walory estetyczne jak i gwarancję długiego okresu użytkowania.
- Ciężar kosza (310 kg) uniemożliwia jego przemieszczanie bez konieczności przymocowywania go do podłoża.
- Elementy metalowe kosza zostały ocynkowane metodą ogniową.
- Wersja 0230 na worki foliowe.
- Wersja 0235 z ocynkowanym wiadrzem wsadowym.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
woj. śląskie; pow. częstochowski
M Blachownia; obręb Blachownia

Mapa zasadnicza 511.432.093
Skala 1 : 500

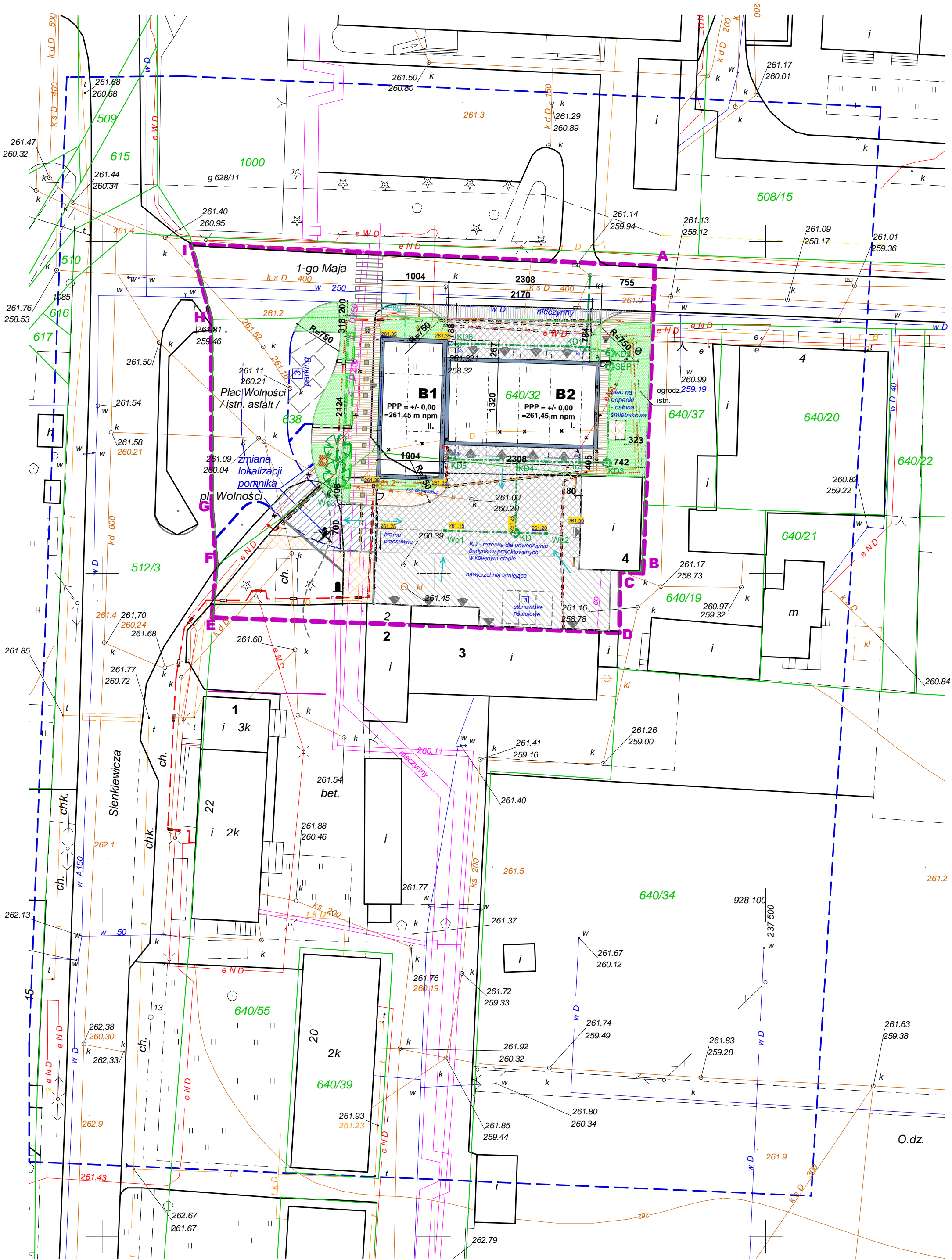
Granice ewidencyjne naniesiono kolorem zielonym
metodą graficzną z mapy ewidencji gruntów

mapa powstała w wyniku wektoryzacji mapy
zasadniczej 511.432.093 w skali 1 : 1000



orientacja

UWAGA:
Elementy zagospodarowania wg odrębnych
rozdziałów PB - tom II Projekt architektoniczno-budowlany
- wg spisu zawartości projektu budowlanego
w części opisowej



BUDYNKI OCHOTNICZEJ STRAZY POZARNEJ * BLACHOWNIA
Projekt zagospodarowania terenu - 1:500



OZNACZENIA

obiekty kubaturowe projektowane

- B1** budynek socjalno-szkoleniowy
B2 hala postojowa dla samochodów straży

obiekty kubaturowe istniejące

- 1** Urząd Miasta Blachownia
2 budynek OSP
3 budynek OSP
4 budynek organizacji społecznych (własność UM)

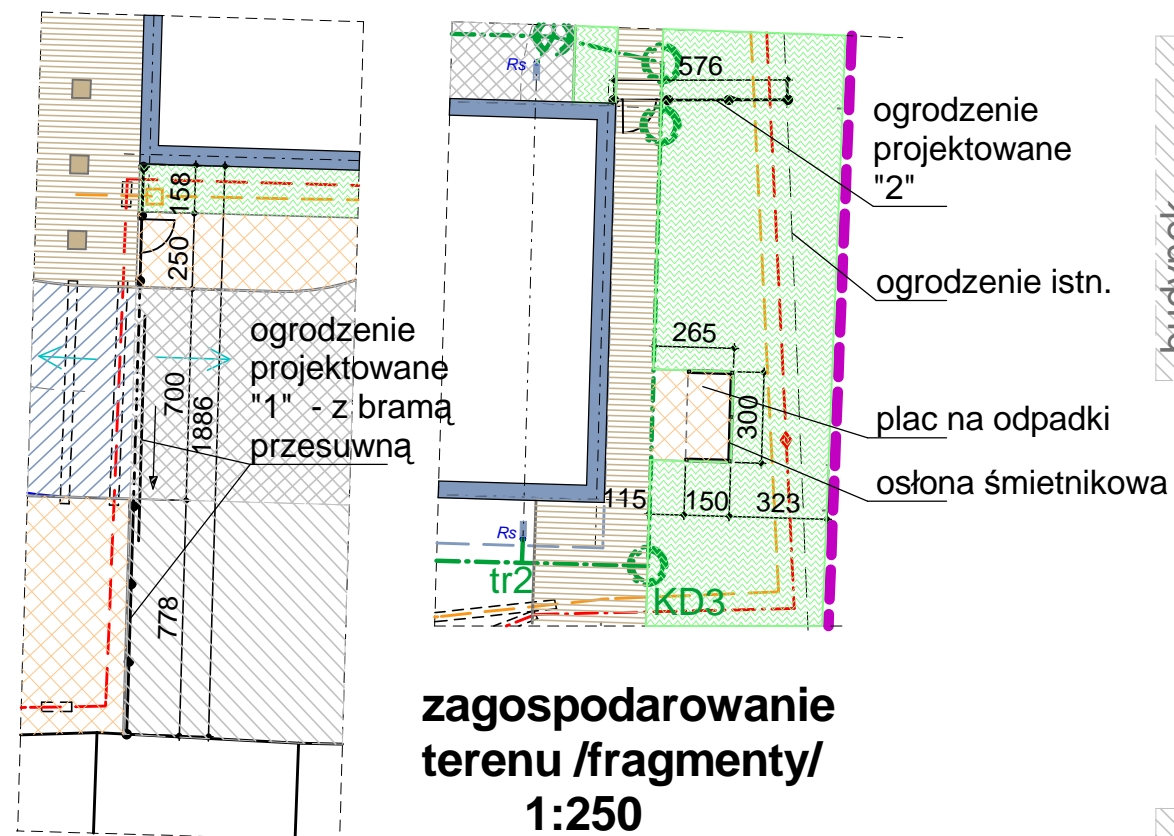
oznaczenia planu

- budynek projektowany
 plac manewrowy, drogi projektowane
 chodniki projektowane
 zieleni projektowana
 zakres terenu opracowania wg wniosku
 wjazdy bramowe, wejścia do budynków projektowane
 rzędne terenu projektowane
 projektowane ogrodzenie

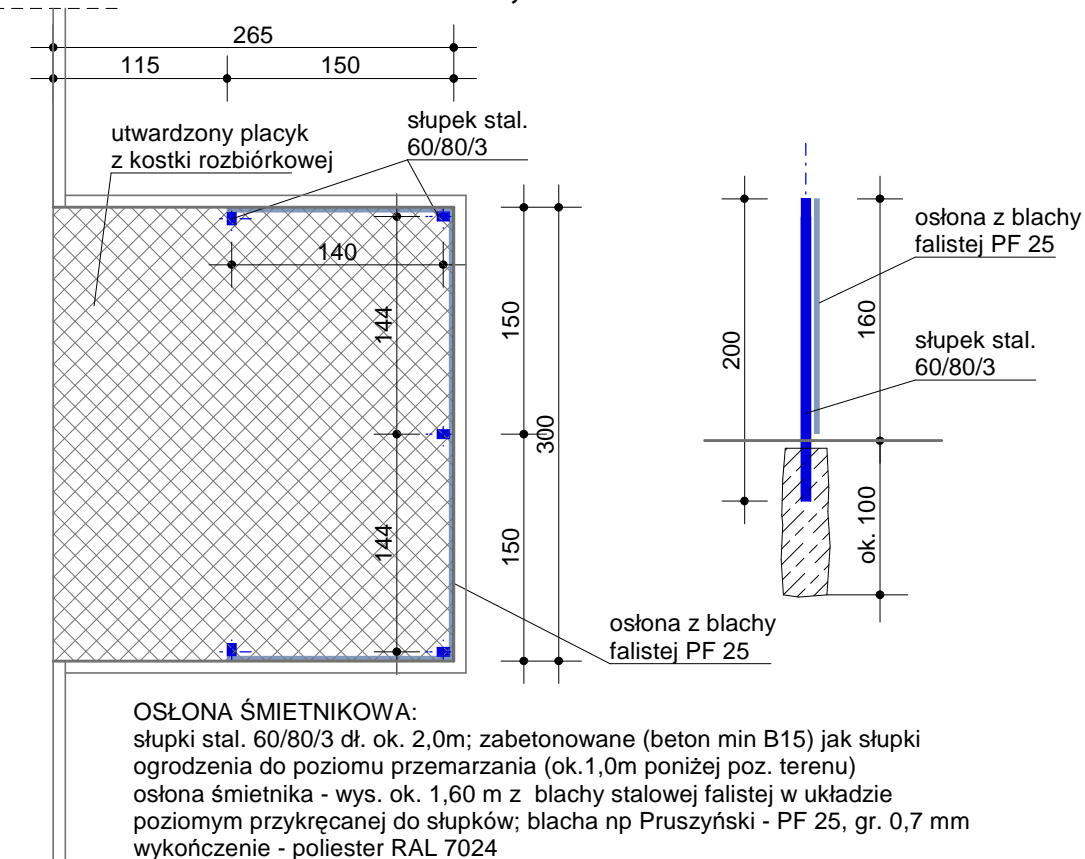
uzbrojenie terenu

- kanały co - istniejące
 kanalizacja sanitarna - istniejąca
 kanalizacja deszczowa - istniejąca
 telekomunikacja - istniejąca
 woda - istniejąca
 elektr. - istniejące
 proj. przyłącze wody
 proj. przyłącze kanal. sanit.
 proj. przyłącze kanal. deszczowej
 proj. zewn. instalacja kanal. deszczowej
 proj. hydrant ppoż HP 80
 proj. kabel elektroenergetyczny NN
 istn. kabel elektroenergetyczny NN
 trasa po przełożeniu
 proj. kabel telefoniczny
 proj. studnia telefoniczna
 proj. kabel elektroenergetyczny NN w rurze osłonowej
 proj. kabel telefoniczny w rurze osłonowej
 proj. rura osłonowa dwudzielna na istn. kablu elektroenergetycznym
 proj. rura osłonowa dwudzielna na istn. kablu telefonicznym
 istn. kabel elektroenergetyczny NN do przełożenia
 istn. kabel elektroenergetyczny NN do demontażu
 istn. kabel telefoniczny do demontażu

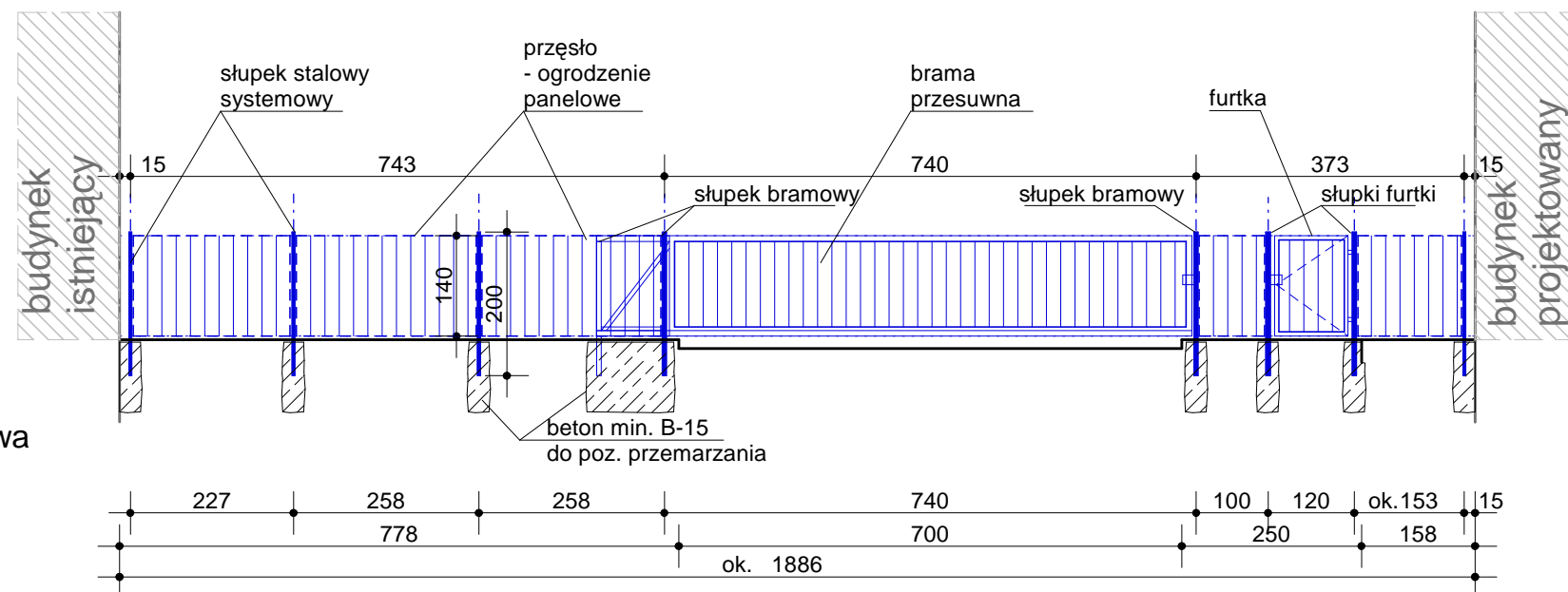
		PRACOWNIA ARCHITEKTURY "FORMA" CZESTOCHOWA UL. PARTYZANTÓW 17 tel. 34 - 361 42 45 ; forma@forma.com.pl "FORMA" SPÓŁKA Z O.O. BLACHOWNIA UL. MODRZEWIOWA 19		Zamierzenie budowlane: Budowa budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Blachowni, zmiana lokalizacji pomnika sw. Floriana, budowa i przebudowa urządzeń budowlanych, w tym budowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy i sieci infrastruktury technicznej	
Adres:		Blachownia - Plac Wolności 2 / ul. 1 Maja Działki: działka o nr.ewidencyjnych: 640/32, 638 + fragm. działek 639, 640/55; obręb Blachownia			
Inwestor:		Gmina Blachownia - Urząd Miejski w Blachowni			
Obiekt:		Budynek szkoleniowo-socjalny B1 i budynek garażowy B2			
Część:		Tom I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY	
Tytuł rysunku:		ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI			Nr. rysunku 1/z1
Projektował:		nr uprawnień / specjalność :		Podpis:	Skala
1. Architektura , Urbanistyka , koordynacja mgr inż. arch. Marek Witkowski		Upr. : UAN-VIII/83861/131/86 w specjalności architektonicznej			1:500
2. Przebudowa przyłączy i instalacje sanitarne mgr inż. Zbigniew Jarkiewicz		Upr. : 717/01 specj.: instalacje sanitarne			
3. Instalacje, przyłącza elektroenergetyczne inż. Tadeusz Szmidt		Upr. : FT-83861/105/1552/82 specj.: instalacje elektryczne			
4. Drogi wewnętrzne, zjazdy, ukształtowanie terenu inż. Ryszard Sidorowicz		Upr. : SLK/0096/PWOK/03 specjalność: drogowa			
PRAWA AUTORSKIE dotyczące projektu i tego rysunku są własnością "FORMA" Spółka z o.o. w Blachowni Niniejszy rysunek nie może być kopiowany ani udostępniany bez zgody PRACOWNI ARCHITEKTURY "FORMA"					Data: styczeń 2012.



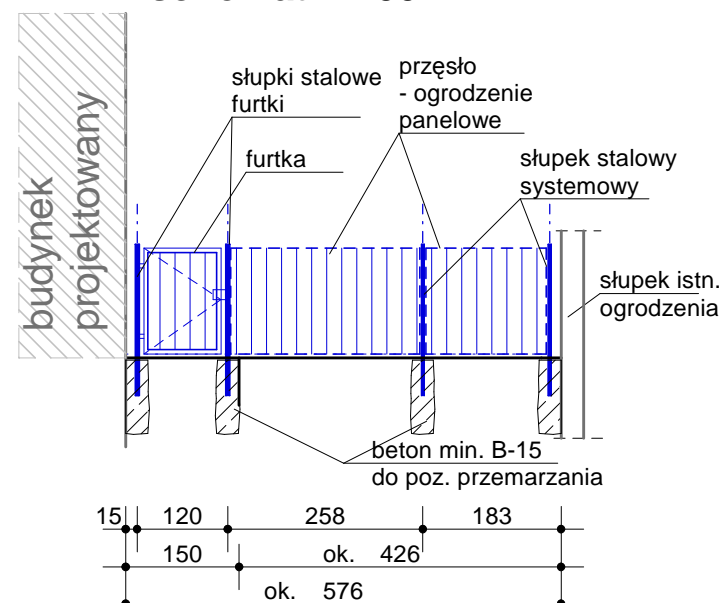
placyk na odpadki osłona śmietnikowa; 1:50



ogrodzenie nr 1 - z bramą przesuwaną i furtką ; schemat 1:100



ogrodzenie nr 2 - z furtką ; schemat 1:100

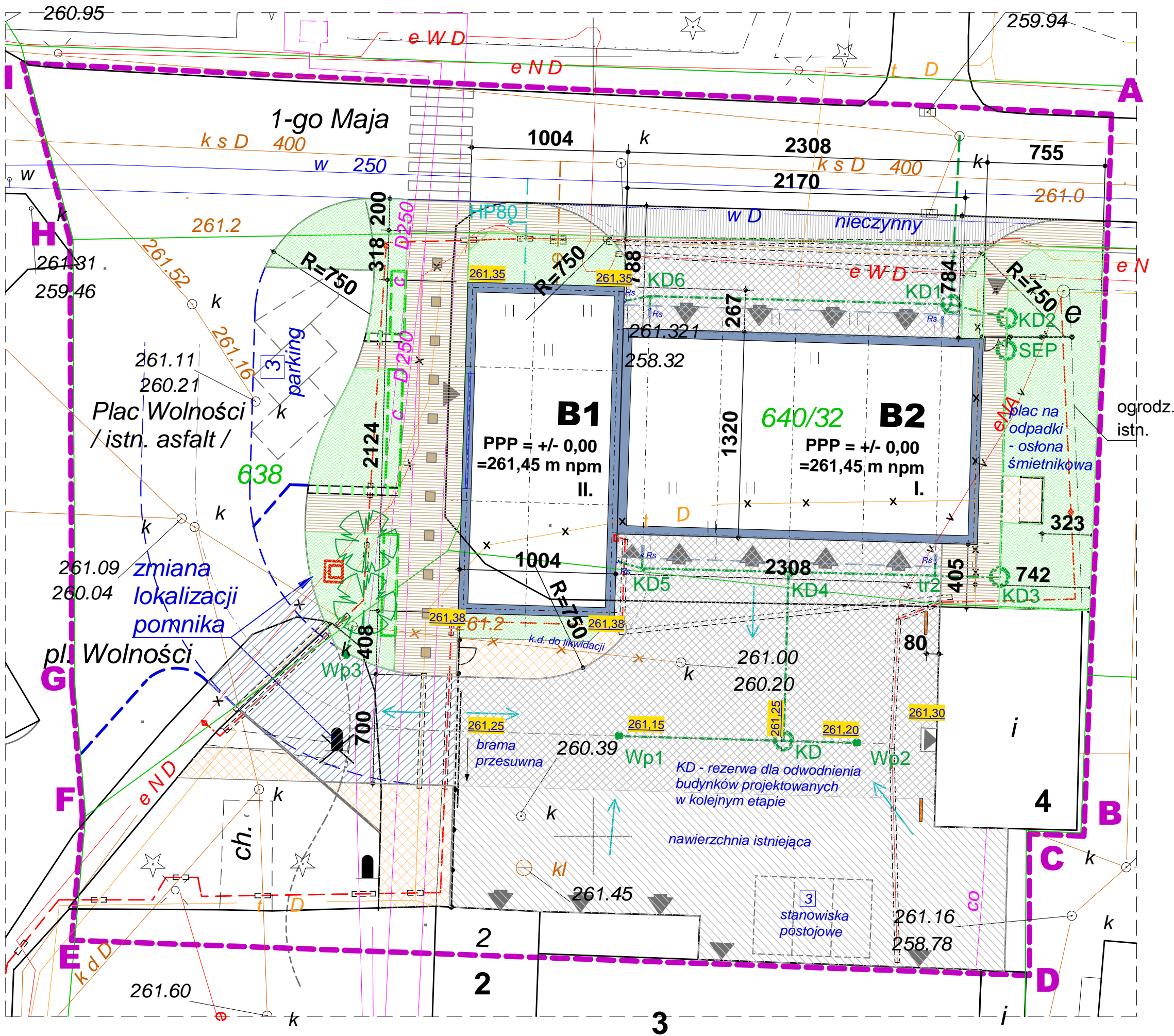


UWAGA:
Rozwiązanie ogrodzenia w oparciu o rozwiązania systemowe
np. Palisada.pl - Producent ogrodzeń /www.palisada.pl/

ELEMENTY OGRODZENIA
- słupki 40x60 wys. 2,0 m, rozstaw wg rys. , rozstaw podstawowy 2,58 m
- panele ogrodzeniowe wys. 1,42 m - typ 2W/H1420; dł. podstawowa 2,50 m
- brama przesuwana samonośna ze słupami, zestawem jezdno-przewodzącym, zamkowym oraz kompletem montażowym; brama przesuwana ręcznie rozstaw osiowy słupków bramowych 7,40 m, wys. 1,42 m (jak dla przęsła) profil nośny, profile ramy, słupki bramowe - wg producenta bramy i ogrodzenia,
- furtka ze słupami oraz kompletem zawiasowo-zamkowym, rozstaw osiowy słupków 1,20 m, wys. 1,42 m (jak dla przęsła); profile ramy, słupki furtki - dobrane przez producenta bramy i ogrodzenia, Zabezpieczenie antykorozyjne - ocynk+poliester; kolor RAL 7024

UWAGA:
Wymiary (długość ogrodzenia i in.) sprawdzić przed realizacją

	PRACOWNIA ARCHITEKTURY "FORMA" CZESTOCHOWA UL. PARTYZANTÓW 17 tel. 34 - 361 42 45 ; forma@forma.com.pl "FORMA" SPÓŁKA Z O.O. BŁACHOWNIA UL. MODRZEWIOWA 19	Zamierzenie budowlane: Budowa budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Błachowni, zmiana lokalizacji pomnika sw. Floriana, budowa i przebudowa urządzeń budowlanych, w tym budowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy i sieci infrastruktury technicznej		
Adres: Błachownia - Plac Wolności 2 / ul. 1 Maja Działki: działka o nr.ewidencyjnych: 640/32, 638 + fragm. działek 639, 640/55 ; obręb Błachownia				
Inwestor: Gmina Błachownia - Urząd Miejski w Błachowni				
Obiekt: Budynek szkoleniowo-socjalny B1 i budynek garażowy B2				
Część: Tom I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Faza projektu: PROJEKT BUDOWLANY		
Tytuł rysunku: ELEMENTY ZEWNĘTRZNE ogrodzenie, brama, furtki, plac na odpadki stałe				Nr. rysunku 2/zł
Projektował:		nr uprawnień / specjalność :		Podpis: Skala
1. Architektura , Urbanistyka , koordynacja mgr inż. arch. Marek Witkowski		Upr. : UAN-VIII/83861/131/86 w specjalności architektonicznej		1:250, 1:100 1:50
PRAWA AUTORSKIE dotyczące projektu i tego rysunku są własnością "FORMA" Spółka z o.o. w Błachowni Niniejszy rysunek nie może być kopiowany ani udostępniany bez zgody PRACOWNI ARCHITEKTURY "FORMA"				Data: styczeń 2012.



	Zamierzenie budowlane: Budowa budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Blachowni, zmiana lokalizacji pomnika św. Floriana, budowa i przebudowa urządzeń budowlanych, w tym budowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy i sieci infrastruktury technicznej	
	PRACOWNIA ARCHITEKTURY "FORMA" CZESTOCHOWA UL. PARTYZANTÓW 17 tel. 34 - 361 42 45 ; forma@forma.com.pl "FORMA" SPÓŁKA Z O.O. BLACHOWNIA UL. MODRZEWIOWA 19	
Adres:	Blachownia - Plac Wolności 2 / ul. 1 Maja Działki: działka o nr.ewidencyjnych: 639, 640/32, 638 + fragm. działek 639, 640/55 ; obręb Blachownia	
Inwestor:	Gmina Blachownia - Urząd Miejski w Blachowni	
Objekt:	Budynek szkoleniowo-socjalny B1 i budynek garażowy B2	
Część:	Tom I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Tytuł rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI / teren objęty opracowaniem/	
Projektował:	nr uprawnień / specjalność :	Nr. rysunku 3/zł
1. Architektura , Urbanistyka , koordynacja mgr inż. arch. Marek Witkowski	Podpis:	Skala 1:250
PRAWA AUTORSKIE dotyczące projektu i tego rysunku są własnością "FORMA" Spółka z o.o. w Blachowni Niniejszy rysunek nie może być kopiowany ani udostępniany bez zgody PRACOWNI ARCHITEKTURY "FORMA"	Data:	styczeń 2012.