

P R O T O K Ó Ł Nr XI/2015
z obrad XI Sesji Rady Miejskiej w Blachowni,
odbytej w dniu 25 sierpnia 2015 roku
w Sali Konferencyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Blachowni przy ul. Sportowej 1.

Obrady rozpoczęto o godz. 15⁰⁰, zakończono o godz. 16³⁰.

Sesji Przewodniczyła Przewodnicząca Rady Miejskiej w Blachowni – Edyta Mandryk.

W obradach uczestniczyło 13 radnych, co stanowi 87 % ustawowego składu Rady.

Ponadto w obradach uczestniczyli:

Burmistrz Blachowni – Sylwia Szymańska
Sekretarz Gminy – Dariusz Wojciechowski
Skarbnik Gminy – Elżbieta Wolska
Radca Prawny – Agnieszka Glińska
Inspektor Nadzoru - Jan Bańka
Inspektor ds. Oświaty i Wychowania – Olga Kacprzak
Kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych - Grzegorz Loręcki
Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Małgorzata Patyk
Sołtysi wg listy obecności
Mieszkańcy Gminy Blachownia.

Załączniki:

1. Lista obecności radnych.
2. Lista obecności osób zaproszonych.
3. Lista obecności sołtysów.
4. Stanowisko Nr 1/XI/2015 w sprawie obiektu Publicznego Przedszkola Nr 2 przy ul. Żeromskiego 4 A w Blachowni
5. Protokół Komisji Uchwał i Wniosków.

Porządek obrad

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie jej prawomocności.
3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Zapoznanie Radnych z opinią Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz z ekspertyzą mykologiczną.
5. Dyskusja.
6. Zamknięcie obrad XI Sesji Rady Miejskiej w Blachowni.

Streszczenie przebiegu obrad.

Ad pkt. 1

Przewodnicząca Rady Miejskiej Edyta Mandryk otwierając obrady XI Sesji przywitała radnych i wszystkich przybyłych gości.

Ad pkt. 2.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Edyta Mandryk stwierdziła, że w sesji uczestniczy 13 radnych, co stanowi kworum niezbędne do prowadzenia obrad sesji Rady Miejskiej w Blachowni, umożliwia podejmowanie ważnych decyzji.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Edyta Mandryk przedstawiała porządek obrad, który został przyjęty bez zmian.

Ad pkt. 3.

Proponowany skład Komisji Uchwał i Wniosków:

Radny Marek Kulakowski (radny wyraził zgodę na kandydowanie do Komisji Uchwał i Wniosków).
Radna Katarzyna Borycka (radna wyraziła zgodę na kandydowanie do Komisji Uchwał i Wniosków).
Radny Tomasz Czech (radny wyraził zgodę na kandydowanie do Komisji Uchwał i Wniosków).
Skład Komisji został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów „za”.
Na Sali obecnych 13 radnych.

Ad pkt. 4.

Burmistrz Blachowni Sylwia Szymańska przedstawiła informacje na temat sytuacji obiektu Publicznego Przedszkola Nr 2 przy ul. Żeromskiego 4 A w Blachowni.
Poinformowała, że w kwietniu br. wystąpiła z wnioskiem do Dyrektorów Szkół i Przedszkoli o przedstawienie najważniejszych potrzeb placówek oświatowych.
W odpowiedzi Dyrektor Przedszkola Nr 2 powiadomiła, że w pierwszej kolejności wymagana jest wymiana ogrodzenia w drugiej remont dachu oraz instalacji elektrycznej.
Następnie została przeprowadzona wizytacja Przedszkola, na której stwierdzono, że na ścianach jest wilgoć, grzyb i czuć zapach stęchlizny.
Zostało zlecone wykonanie ekspertyzy mykologicznej.
W 2009 roku przeprowadzony został remont dachu przedszkola, została przeprowadzona termomodernizacja budynku. Upłynął okres pięcioletniej gwarancji.
Dyrektor Przedszkola informowała Urząd, że termomodernizacja wymaga naprawy.
Obecnie dzieci nie mogą przebywać w Przedszkolu. Ekspertyza mykologiczna wykazała, że w budynku występują grzyby szkodliwe dla dzieci.
Burmistrz Blachowni postanowiła przenieść Przedszkole do Szkoły Podstawowej Nr 1.

Inspektor Nadzoru Jan Bańka przedstawił informacje na temat stanu technicznego obiektu – Przedszkola Publicznego przy ul. Żeromskiego 4 A (informacja w załączeniu do protokołu).

Ad pkt. 5.

W dyskusji udział wzięli:

Burmistrz Blachowni Sylwia Szymańska poinformowała, że w 2006 roku przeprowadzono ekspertyzę, z której wynika, że fundamenty wykazują brak instalacji poziomej i pionowej, złe obróbki blacharskie powodują zacieki i wykwyty (protokół w załączeniu do niniejszego protokołu).

Przewodnicząca Rady Edyta Mandryk zapytała, co dalej będzie się działo z dziećmi uczęszczającymi do przedszkola?

Inspektor ds. Oświaty i Wychowania Olga Kasprzak poinformowała, że Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 w Blachowni udostępni 4 sale z przeznaczeniem na potrzeby przedszkola. Węzeł sanitarny, który jest dostosowany do potrzeb dzieci w wieku przedszkolnym. Część korytarza, który zostanie odgrodzony, aby dzieci czuły się bezpiecznie i nie miały kontaktu ze starszymi dziećmi. Zostanie zainstalowana oddzielna szatnia. Z przedszkola zostaną przeniesione krzesła i stoły, które zostaną zdezynfekowane.

Radny Cezary Osiński zapytał, czy Inspektor Nadzoru wykonał szacunkowy koszt inwestycji?

Inspektor Nadzoru Jan Bańka odpowiedział, że wycena została dokonana na podstawie średnich cen krajowych robót budowlanych, na pozycjach kosztorysowych norm pracy przy pomocy obmiarów. Jest to oparte na katalogach, na cenach jednostkowych materiałów, robocizny według cen ogólnodostępnych w kraju. Wycena jest zrobiona dobrze, nie można zagwarantować, że wszystkie roboty zostały ujęte, ponieważ nie wiadomo dokładnie, jakie prace będą wykonywane przy rozbiórce, co można było policzyć zostało policzone.

Radny Henryk Kania zapytał, kto przyjmował: projekt remontu przedszkola do realizacji, kto go zatwierdzał, kto był odpowiedzialny za nadzór?

Uważa, że za czynności wykonywane w 2009, 2010r. obecnie trzeba wyłożyć z budżetu Gminy bardzo duże środki. W 2006 roku stwierdzono podobny stan jak dzisiaj. Minęło prawie 10 lat, w tym okresie Sanepid dopuszczał przedszkole do użytku.

Wyprowadzenie około 100 dzieci do Szkoły spowoduje zaburzenie procesu dydaktycznego w Szkole Nr 1. Przez okres dwóch miesięcy Przedszkole podczas wakacji pełniło funkcje przedszkola zbiorczego dla dzieci z całej gminy.

Nie podważa szkodliwości grzybów, które zostały w ekspertyzie wyszczególnione. Stwierdził, że obecnie są bardzo dobre środki niszczące grzyby. Jesteśmy w stanie grzyby likwidować, sprawdzać, co miesiąc,

jaki jest stan. Jeśli Sanepid dopuści przedszkole do użytku w przyszłym budżecie szukajmy rozwiązań. Rozwiązanie tego problemu na dzisiejszej sesji jest niemożliwe.

Radny Tomasz Czech zapytał czy nie było możliwości wykonania remontu przedszkola wcześniej?

Dyrektor Przedszkola Joanna Biernacka wyjaśniała, że nie było możliwości wyremontowania budynku wcześniej. Termomodernizacja została wykonana w 2009 roku. Podczas remontu były zgłaszane uwagi, co do wykonywanych prac, które nie były brane pod uwagę. Nie miała wiedzy, że zastosowane technologia jest zła.

Wiceprzewodniczący Rady Paweł Hreczański zaproponował przeprowadzenie wizji lokalnej w przedszkolu.

Przewodnicząca Rady Edyta Mandryk zaproponowała podjęcie stanowiska przez Radę Miejską z prośbą do Pani Burmistrz o przedstawienie na następną sesję projektu decyzji o trybie i możliwości sfinansowania działań związanych z modernizacją budynku.

Sekretarz Gminy Dariusz Wojciechowski poinformował, że Pani Burmistrz w miesiącu kwietniu zleciła audyt budynków oświatowych i przekazanie informacji od dyrektorów szkół o potrzebach remontowych. W celu przygotowania założeń budżetowych na 2016 rok. W kwietniu br. na podstawie przedstawionych informacji przez Dyrektora Przedszkola nie wynikało w jakim stanie technicznym jest budynek.

Z tym, co mamy dzisiaj do czynienia to konsekwencja źle wykonanego remontu w 2009 roku.

Koszt remontu wynosił około ćwierć miliona złotych. Odpowiedzialność za ten stan ponoszą osoby, które wcześniej wymienił Radny Henryk Kania. Ponadto budynek nie spełnia elementarnych warunków przeciwpożarowych. W odpowiedzialności władzy publicznej nie jest rozwiązanie problemów krótko okresowych, ponieważ ten budynek wymaga radykalnej i całościowej reakcji.

Radny Cezary Osiński zapytał, kto weźmie odpowiedzialność za dzieci, które chodziły do przedszkola w okresie wakacji, kiedy wszyscy wiedzieli, że w przedszkolu jest grzyb?

Inspektor ds. Oświaty i Wychowania Olga Kasprzak odpowiedziała, że nikt nie był świadomy, że to jest grzyb, były widoczne zawilgocenia.

Radny Tomasz Czech uważa, że rada powinna się zająć tematem, co z dziećmi w nowym roku szkolny i budynkiem przedszkola.

Radny Marek Kulakowski zapytał, kto odpowiada za przeprowadzony remont w 2009 roku?

Inspektor Nadzoru Jan Bańka odpowiedział, że odpowiedzialny jest projektant, inwestor reprezentowany przez inspektora nadzoru i wykonawca reprezentowany przez kierownika budowy. Urząd nie musi znać się na specyfice.

Radny Andrzej Pilarz zapytał, jaką mamy gwarancje na to, że po remoncie budynku, po kilku latach grzyb nie wróci na nowo.

Inspektor Nadzoru Jan Bańka wyjaśnił, że nie ma pewności. Jeżeli utrzymana zostanie wilgotność 60% i odpowiednia temperatura wówczas grzyba nie będzie. Jeżeli warunki nie zostaną zachowaną wówczas grzyb może wrócić.

Radna Katarzyna Borycka zapytała ile może potrwać remont?

Inspektor Nadzoru Jan Bańka odpowiedział, że około 1,5 roku.

Przewodnicząca Rady Edyta Mandryk ponownie zaproponowała podjęcie stanowiska przez Radę Miejską z prośbą do Pani Burmistrz o przedstawienie na następną sesję projektu decyzji o rozwiązaniu problemu.

Radni przyjęli wniosek większością głosów w stosunku 12 głosów „za”, 1 głos „wstrzymuję się”, 0 głosów „przeciw”.

Na Sali obecnych 13 radnych.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków przedstawił treść stanowiska:

**„Stanowisko N 1/XI Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 25 sierpnia 2015 roku**

w sprawie obiektu Publicznego Przedszkola Nr 2 przy ul. Żeromskiego 4A w Blachowni

Rada Miejska w Blachowni po wysłuchaniu informacji Burmistrza Blachowni oraz Inspektora Nadzoru na temat stanu technicznego i stopnia degradacji obiektu, Publicznego Przedszkola Nr 2 przy ul. Żeromskiego 4A w Blachowni wnosi o przedstawienie przez Burmistrza Blachowni na najbliższej sesji Rady Miejskiej projektu decyzji o trybie i proponowanym sposobie rozwiązania problemu. Proponowane działania w wyżej opisanym zakresie muszą zapewnić zachowanie funkcji oświatowych

w zakresie wychowania przedszkolnego dla przedmiotowej lokalizacji Publicznego Przedszkola Nr 2 przy ul. Żeromskiego 4A w Blachowni”.

Stanowisko zostało podjęte jednogłośnie 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuje się”.
Na Sali obecnych 13 radnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Blachowni Edyta Mandryk poinformowała o zaproszeniach, które wpłynęły do Rady Miejskiej.

Burmistrz Blachowni Sylwia Szymańska zaprosiła na spotkanie z rodzicami dzieci uczęszczających do przedszkola.

Ad pkt. 6.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca Rady zamknęła XI sesję Rady Miejskiej w Blachowni.

Protokołowała

Iwona Gawlik

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Edyta Mandryk