

P R O T O K Ó Ł Nr XII/2015
z obrad XII Sesji Rady Miejskiej w Blachowni,
odbytej w dniu 7 września 2015 roku
w Sali Konferencyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Blachowni przy ul. Sportowej 1.

Obrady rozpoczęto o godz. 15⁰⁰, zakończono o godz. 17³⁰.

Sesji Przewodniczyła Przewodnicząca Rady Miejskiej w Blachowni – Edyta Mandryk.
W obradach uczestniczyło 14 radnych, co stanowi 93 % ustawowego składu Rady.

Ponadto w obradach uczestniczyli:

Burmistrz Blachowni – Sylwia Szymańska
Sekretarz Gminy – Dariusz Wojciechowski
Skarbnik Gminy – Elżbieta Wolska
Radca Prawny – Agnieszka Glińska
Adwokat – Adam Kasperkiewicz
Dyrektor Biblioteki – Renata Gajlewicz
P.o. Dyrektora Miejskiego Domu Kultury – Jolanta Kwindacz
Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Małgorzata Patyk
Kierownik Zarządu Mieniem Komunalnym – Krzysztof Adryjański
Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji – Jacek Chudy
Kierownicy Referatów Urzędu Miejskiego w Blachowni
Sołtysi wg listy obecności
Mieszkańcy Gminy Blachownia.

Załączniki:

1. Lista obecności radnych.
2. Lista obecności osób zaproszonych.
3. Lista obecności sołtysów.
4. Informacje międzysesyjne.
5. Interpelacje Radnej Katarzyny Boryckiej.
6. Interpelacje Radnego Marka Kułakowskiego.
7. Informacja Burmistrza Blachowni o stanie finansów gminnych.
8. Opinie Komisji Połączonych: Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu, Promocji Gminy i Integracji Europejskiej.
9. Opinia Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu, Promocji Gminy i Integracji Europejskiej.
10. Uchwała Nr 60/XII/2015 w sprawie podjęcia działań związanych z przygotowaniem Budżetu Obywatelskiego na rok 2016.
11. Uchwała Nr 61/XII/2015 w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 25 października 2015 r., ustalenia ich numerów, granic oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych.
12. Uchwała Nr 62/XII/2015 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach przy ul. Długiej 50 z Przedsiębiorstwem Przemysłowo Handlowo Usługowym Małgorzata Olszewska
13. Uchwała Nr 63/XII/2015 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonych w Blachowni przy ul. Kościuszki.
- 14.
15. Uchwała Nr 64/XII/2015 w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2015.
16. Uchwała Nr 65/XII/2015 w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Blachownia na rok 2015.

17. Stanowisko nr 1/XII/2015 w sprawie rozpatrzenie wniosku podopiecznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni.
18. Protokół Komisji Uchwał i Wniosków.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Usprawiedliwienie nieobecności radnych.
4. Przyjęcie protokołów z sesji Nr IX, X, XI.
5. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Informacja o pracy Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
7. Interpelacje i wnioski radnych.
8. Przedstawienie przez Burmistrza Blachowni w odpowiedzi na Stanowisko Nr 1/XI/2015 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie obiektu Publicznego Przedszkola Nr 2 przy ul. Żeromskiego 4 A w Blachowni propozycji trybu rozwiązania problemu.
9. Podjęcie uchwały w sprawie podjęcia działań związanych z przygotowaniem Budżetu Obywatelskiego na rok 2016.
10. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 25 października 2015 r., ustalenia ich numerów, granic oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach przy ul. Długiej 50 z Przedsiębiorstwem Przemysłowo Handlowo Usługowym Małgorzata Olszewska.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonych w Blachowni przy ul. Kościuszki.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2015.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Blachownia na rok 2015.
15. Rozpatrzenie wniosku podopiecznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni.
16. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszone wnioski i interpelacje radnych.
17. Wolne wnioski.
18. Zamknięcie obrad XII Sesji Rady Miejskiej w Blachowni.

Streszczenie przebiegu obrad.

Ad pkt. 1

Przewodnicząca Rady Miejskiej Edyta Mandryk otwierając obrady XII Sesji przywitała radnych i wszystkich przybyłych gości.

Stwierdziła, że w sesji uczestniczy 13 radnych, co stanowi kworum niezbędne do prowadzenia obrad sesji Rady Miejskiej w Blachowni, umożliwia przeprowadzenie ważnych wyborów oraz podejmowanie prawomocnych uchwał.

Ad pkt. 2.

Radny Cezary Osiński złożył wniosek „o zdjęcie z porządku obrad punktu 11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach przy ul. Długiej 50 z Przedsiębiorstwem Przemysłowo Handlowo Usługowym Małgorzata Olszewska.

Wniosek został odrzucony w wyniku głosowania: „za” wnioskiem 6 głosów, „przeciw” 7 głosów, „wstrzymuję się” 0 głosów.

Na Sali obecnych 13 radnych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Edyta Mandryk przedstawiła porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

Na Sali obecnych 13 radnych.

Ad pkt. 3.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Edyta Mandryk wnioskowała o usprawiedliwienie na sesji w dniu 26 czerwca 2015 roku Radnego Pawła Pydę i 25 sierpnia 2015 roku Radnego Jacka Roguta.

Przewodniczący Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu, Promocji Gminy i Integracji Europejskiej Andrzej Pilarz wnioskował o usprawiedliwienie na posiedzeniu Komisji nieobecności w dniu 28.08.2015 r. Radnej Małgorzaty Bernat

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Cezary Osiński wnioskował o usprawiedliwienie na posiedzeniu Komisji nieobecności w dniu 2.09.2015 r. Radnej Małgorzaty Bernat

Przewodniczący Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Marek Kulakowski wnioskował o usprawiedliwienie nieobecności na posiedzeniu Komisji w dniu 27.08.2015 r. Radnego Jacka Roguta i na posiedzeniu Komisji Połączonych w dniu 3.09.,2015 r. Radnego Pawła Hreczańskiego i Radnego Pawła Pydę.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Edyta Mandryk wnioskowała o usprawiedliwienie na dzisiejszej sesji Radnego Pawła Hreczańskiego.

Usprawiedliwienia zostały przyjęte jednogłośnie – 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

Na Sali obecnych 13 radnych.

Ad pkt. 4.

Protokół z sesji Nr IX/2015 z 15 czerwca 2015 roku został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

Na Sali obecnych 13 radnych.

Protokół z sesji Nr X/2015 z 26 czerwca 2015 roku został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

Na Sali obecnych 13 radnych.

Protokół z sesji Nr XI/2015 z 25 sierpnia 2015 roku został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

Na Sali obecnych 13 radnych.

Ad pkt. 5.

Proponowany skład Komisji Uchwał i Wniosków:

Radna Irena Popczyk (radna wyraziła zgodę na kandydowanie do Komisji Uchwał i Wniosków).

Radny Jacek Rogut (radny wyraził zgodę na kandydowanie do Komisji Uchwał i Wniosków).

Radny Andrzej Pilarz (radny wyraził zgodę na kandydowanie do Komisji Uchwał i Wniosków).

Skład Komisji został przyjęty jednogłośnie – 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

Na Sali obecnych 13 radnych.

Ad pkt. 6.

Burmistrz Blachowni Sylwia Szymańska przedstawiła informacje o pracy w okresie międzysesyjnym:

Poinformowała, że Gmina udzieliła wszelkiej możliwej pomocy rodzinie, która ucierpiała w pożarze. Przyznano mieszkania zasiłek celowy, zasiłek na posiłki, zasiłek okresowy oraz środki finansowe na remont dachu.

Ponadto poinformowała, że:

1. Odbyły się trzy spotkania z przedstawicielami SARP o/Częstochowa w sprawie podjęcia wspólnych działań związanych z celami i trybem realizacji ładu przestrzennego w Gminie Blachownia. Wypracowano treść listu intencyjnego, który zostanie podpisany przez strony w bieżącym tygodniu.
2. W trakcie trzykrotnych spotkań mieszanego zespołu roboczego złożonego z przedstawicieli Zarządu Wodociągów Częstochowskich oraz Gminy Blachownia ustalono i potwierdzono priorytety inwestycyjne Wodociągów na terenie gm. Blachownia (w tym realizację zadania Trzepizury II na kwotę 1,8 mln, wkład własny gminy 300 tys. zł.). Określono zasady

współdziałania stron w temacie skanalizowania gminy do 2022 roku oraz uruchomiono działania związane z opracowaniem koncepcji kanalizacji sanitarnej.

3. We współpracy z Fundacją Rozwoju Demokracji Lokalnej zorganizowano 4 spotkania informacyjne związane z trybem i zasadami konstruowania i realizacji Budżetu Obywatelskiego. W efekcie na dzisiejszej sesji podjęta zostanie uchwała intencyjna w powyższej sprawie.
4. W trakcie miesiąca lipca i sierpnia trzykrotnie odbyły się sesje konsultacyjno – eksperckie z udziałem przedstawicieli Instytutu Podstaw Ochrony Środowiska PAN w Zabrze. Ich celem było określenie zakresu prac niezbędnych do wykonania, a służących przygotowaniu projektów o dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko dla działań związanych z renaturalizacją zbiornika wodnego oraz kształtowaniu przestrzeni miejskiej w Blachowni.
5. 8 spotkań roboczych z warszawską firmą „Propositive” w zakresie diagnozy i kierunków zmian w cyfryzacji usług publicznych w Gminie Blachownia pod kątem przygotowania wniosku aplikacyjnego do działania 2.1 RPO.
6. W zakresie środków zewnętrznych poinformowała, że:
 - a) Gmina przystąpiła do realizacji projektu partnerskiego pt. „Drużyna Powiatu” realizowanego w trybie pozakonkursowym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działania 9.1 Aktywna Integracja, Poddziałania 9.1.6 Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym. Planowany poziom dotacji dla Blachowni to 600 tysięcy złotych.
 - b) 31 lipca Gmina złożyła wniosek o dofinansowanie realizacji projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Dla osi priorytetowej: XI. Wzmocnienie potencjału edukacyjnego dla działania: 11.1. Ograniczenie przedwczesnego kończenia nauki szkolnej oraz zapewnienie równego dostępu dla dobrej jakości edukacji elementarnej, kształcenia podstawowego i średniego. Wartość projektu: 788 499 zł. Wnioskowana kwota 709 649 zł.
 - c) Informuję, że w dniu 27.08.2015 roku Zarząd Funduszu podjął decyzję o dofinansowanie zadania pn.: „*Opracowanie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Blachownia*” w formie dotacji do kwoty 15 744.00 złotych. Stosowna umowa zostanie w najbliższym czasie podpisana. (Pozostałe informacje stanowią załączniki do protokołu).

Ad pkt. 7

Interpelacje i wnioski radnych.

Radny Marek Kulakowski złożył interpelacje w sprawie:

1. Przeglądu drzewostanu przy blokach komunalnych (interpelacja w załączeniu do protokołu).
2. Odwodnienia terenu przy garażach (interpelacja w załączeniu do protokołu).
3. Przywrócenia do stanu pierwotnego chodników, rowów, które zostały zniszczone podczas kładzenia światłowodu (interpelacja w załączeniu do protokołu).

Radna Katarzyna Borycka złożyła interpelacje w sprawie:

1. Położenia kostki brukowej na wjeździe do bloku przy ul. Żeromskiego 8 od strony zaplecza poczty (interpelacja w załączeniu do protokołu).
2. Posprzątania piachu na ul. Starowiejskiej oraz remontu chodnika przy ul. Cmentarnej (interpelacja w załączeniu do protokołu).
3. Zamieszczania zawiadomień o sesji na słupach ogłoszeniowych (interpelacja w załączeniu do protokołu).

Radny Cezary Osiński złożył interpelacje w sprawie:

1. Zamontowania tablicy informacyjnej przy ul. Pięknej.
2. Posprzątania ulicy Kopernika z zalegającego piachu.
3. Zapytał czy do Rzecznika Finansów Publicznych została zgłoszona umowa kancelarii prawniczej wymienionej w protokole Komisji Rewizyjnej i czy zostały uzupełnione załączniki do faktur wymienione w protokole Komisji.
4. Posprzątania potrzaskanych butelek na łączniku pomiędzy ul. Sienkiewicza, a ul. Częstochowską.

Radny Henryk Kania złożył interpelacje w sprawie:

1. Przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ul. Wręczyckiej z ul. Kościuszki. Zapytał jak daleko są zaawansowane prace związane z przejściem dla pieszych.
2. Remontu drogi pomiędzy ulicą Kościuszki, a ul. Wręczycką.

Radny Jacek Rogut złożył interpelacje w sprawie:

1. Budowy chodnika pomiędzy ul. Długą a ulicą Piastów w celu wykonania przejścia dla pieszych (jest to miejsce niebezpieczne dla dzieci uczęszczających do szkoły).
2. Zaleceń Straży Pożarnej dotyczących przedszkola w Łojkach. Zapytał kiedy zostaną wykonane?
3. Dachy na przedszkolu przy ul. Żeromskiego. Zapytał czy dach został zabezpieczony?

Radny Tomasz Czech złożył interpelacje w sprawie:

1. Udrożnienia kanału przy ul. Cmentarnej wzdłuż ogródków działkowych, ponieważ jest zapchany piachem i chwastami.
2. Akcji „Sprzątania świata”, prosił o włączenie w akcję osób dorosłych nie tylko dzieci.

Ad pkt. 8

Burmistrz Blachowni Sylwia Szymańska zgodnie z dyspozycją Wysokiej Rady wyrażoną w stanowisku przyjętym na nadzwyczajnej sesji w dniu 25 sierpnia br. przedstawiła informację o kierunkach możliwego działania w zakresie budynku Przedszkola Publicznego przy ul. Żeromskiego 4A w Blachowni.

„Na sesji nadzwyczajnej zostaliście Państwo poinformowani o aktualnym stanie technicznym nieruchomości, wynikającym z opracowania w miesiącu lipcu br. „Opinii Technicznej” budynku przedszkola oraz wykonanej w ślad za nią „Ekspertyzy mykologicznej”.

Na podstawie dokonanego przeglądu obiektu przeprowadzonej oceny stanu technicznego jego elementów konstrukcyjnych sformułowany został wniosek o pilnej potrzebie kapitalnego remontu odgrzybieniewego. Jego szacunkowe koszty sięgają kwoty 1 mln 150 tys. zł.

W moim przekonaniu, ostateczna decyzja organów Gminy Blachownia, co do wyboru jednoznacznego kierunku działania w stosunku do budynku przedszkola winna opierać się na kompleksowej analizie technicznej, uzupełnionej o pełną inwentaryzację budowlaną wszystkich elementów – od fundamentów aż po dach. Tylko taki dokument i wykonany na jego podstawie kosztorys inwestorski remontu może bezdyskusyjnie określić zakres rzeczowy i finansowy prac niezbędnych do wykonania. Po wykonaniu takiego opracowania możemy w sposób odpowiedzialny i świadomy zdecydować: remontujemy lub też stawiamy nowy budynek – biorąc pod uwagę wszystkie pozytywne i negatywne uwarunkowania obranej ścieżki działania.

Należy przy tym pamiętać, że tzw. „remont generalny budynku” nie daje na chwilę obecną 100% gwarancji braku w przyszłości problemów z patogenami grzybowymi i w całości musiałby być finansowany ze środków własnych gminy.

Natomiast budowa nowego budynku przedszkola stwarza możliwości pozyskania środków zewnętrznych np. na tzw. energooszczędne budownictwo użyteczności publicznych w ramach programu „Lemur”. Korzyści z ww. ścieżki działania jest uzyskanie 20 - 60% dotacji z NFOŚiGW (w zależności od klasy energetycznej zaprojektowanego budynku) oraz uzyskanie na resztę wartości preferencyjnego kredytu (ok. 2% rocznie oprocentowania) z możliwością częściowego umorzenia. W wieloletniej perspektywie ważny jest również fakt uzyskania poważnych oszczędności w zakresie opłat eksploatacyjnych.

Innym możliwym wariantem byłoby uzyskanie wsparcia środków Regionalnych Inwestycji Terytorialnych (RIT Subregionu Północnego) w wysokości do 85% wartości inwestycji. Wariant ten jest skomplikowany i niepewny – wymaga bowiem zgody wszystkich gmin z subregionu, które już uwzględniają te wydatki w swoich budżetach inwestycyjnych. Wymagałoby również zgody IZ RIT Subregionu Północnego – czyli Miasta Częstochowy.

Wnioskowała do radnych o podjęcie decyzji o wykonaniu kompleksowej, dokładnej, szczegółowej ekspertyzy, która pozwoli podjąć w pełni odpowiedzialną decyzję.

Radny Cezary Osiński stwierdził, że wykonane badania mykologiczne są niekompletne, ponieważ nie podają stężeń grzybów w powietrzu.

Burmistrz Blachowni Sylwia Szymańska odpowiedziała, że Firma, która wykonała ekspertyzę legitymowała się kwalifikacjami, certyfikatami uprawniającymi do wykonania dokumentacji.

Ad pkt. 9

Konsultant Fundacji Demokracji Lokalnej w Katowicach Ewa Pytasz przedstawiła najważniejsze informacje na temat budżetu obywatelskiego. Poinformowała, że „Budżet Obywatelski to mechanizm stosowany w wielu samorządach w Polsce, który pozwala mieszkańcom włączyć się w decydowanie o sposobie wydawania części środków z budżetu miasta w oparciu o wspólną rozmowę z władzami samorządowymi o sprawach ważnych dla społeczności lokalnej.

Mieszkańcy w ramach wydzielonej z budżetu kwoty mogą wybrać poprzez dyskusję i głosowanie te działania (projekty), które są ich zdaniem najbardziej potrzebne. Po dokonaniu wyboru przez mieszkańców projekty te zostają wpisane do budżetu miasta na dany rok i zrealizowane w ciągu jednego roku (...)

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Andrzej Pilarz odczytał projekt uchwały w sprawie podjęcia działań związanych z przygotowaniem Budżetu Obywatelskiego na rok 2016.

Przewodniczący Komisji Połączonych Marek Kułakowski przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Uchwała Nr 60/XII/2015 w sprawie podjęcia działań związanych z przygotowaniem Budżetu Obywatelskiego na rok 2016 została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

Na sali obecnych 13 radnych.

Ad pkt. 10

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Andrzej Pilarz odczytał projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 25 października 2015 r., ustalenia ich numerów, granic oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych.

Przewodniczący Komisji Połączonych Marek Kułakowski przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Uchwała Nr 61/XII/2015 w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 25 października 2015 r., ustalenia ich numerów, granic oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

Na sali obecnych 13 radnych.

Ad pkt. 11

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Andrzej Pilarz odczytał projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach przy ul. Długiej 50 z Przedsiębiorstwem Przemysłowo Handlowo Usługowym Małgorzata Olszewska.

Przewodnicząca Rady Edyta Mandryk poinformowała, że w przedstawionym projekcie uchwały nie naniesiono zmian, które zostały ustalone na posiedzeniu Komisji Połączonych.

Radny Jacek Rogut poinformował, że wnioskował na posiedzeniu Komisji o wprowadzenie zapisu, iż lokal zostaje przeznaczony na bezpłatną opiekę zdrowotną. Nie zgadza się z ustaloną kwotą czynszu.

Radny Cezary Osiński uważa, że projekt uchwały został źle przygotowany. Lokal nie musi być wydzierżawiony na okres 15 lat w celu zawarcia umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia. Do tej pory nie zostały zakończone żadne sprawy sądowe przez Panią Olszewską. W tej sytuacji interesy Gminy nie są zabezpieczone. Zapytał czy Pani Olszewska nie zalega z płatnością czynszu?

Z-ca Dyrektora Przedszkola Bożena Majorczyk poinformowała, że Pani Olszewska nie zalega z płatnością czynszu.

Radny Cezary Osiński uważa, że stawka czynszu nie musi być taka jak płaci BLAMED. Przy obliczaniu czynszu należy wziąć pod uwagę czy przedszkole do tego będzie dopłacać.

Radny Henryk Kania poinformował, że na posiedzeniu Połączonych Komisji ustalono zmiany do projektu uchwały, które nie zostały wprowadzone.

Radny Tomasz Czech złożył wniosek o wynajęcie lokalu na okres 15 lat.

Wniosek został odrzucony w wyniku głosowania – „za” 6 głosów, 6 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymuję się”.

Na sali obecnych 13 radnych.

Przewodnicząca Rady Edyta Mandryk przedstawiła po zmianach zaproponowanych na posiedzeniu Komisji Połączonych projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach przy ul. Długiej 50 z Przedsiębiorstwem Przemysłowo Handlowo Usługowym Małgorzata Olszewska.

Uchwała Nr 62/XII/2015 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach przy ul. Długiej 50 z Przedsiębiorstwem Przemysłowo Handlowo Usługowym Małgorzata Olszewska została podjęta większością głosów w stosunku 10 głosów „za”, 2 głosy „przeciw”, 1 głos „wstrzymuję się”.

Na sali obecnych 13 radnych.

Ad pkt. 12

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Andrzej Pilarz odczytał projekt uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonych w Blachowni przy ul. Kościuszki.

Przewodniczący Komisji Połączonych Marek Kułakowski przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Uchwała Nr 63/XII/2015 w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonych w Blachowni przy ul. Kościuszki została podjęta jednogłośnie – 13 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuję się”.

Na sali obecnych 13 radnych.

Ad pkt. 13

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Andrzej Pilarz odczytał projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2015.

Przewodniczący Komisji Połączonych Marek Kułakowski przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli:

Radny Cezary Osiński zapytał czy stać Gminę na zwiększenie środków finansowych z 400 tys. zł na 600 tys. zł z przeznaczeniem na budowę „ryneczku”? Uważa, że te pieniądze lepiej zainwestować w remont przedszkola.

Burmistrz Blachowni Sylwia Szymańska wyjaśniła, że w przypadku niedokończenia inwestycji w terminie Gmina będzie musiała w całości zwrócić udzieloną dotację.

Uchwała Nr 64/XII/2015 w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2015 została podjęta większością głosów w stosunku 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymuję się”.
Na sali obecnych 13 radnych.

Ad pkt. 14

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Andrzej Pilarz odczytał projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Blachownia na rok 2015.

Przewodniczący Komisji Połączonych Marek Kułakowski przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Uchwała Nr 65/XII/2015 w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Blachownia na rok 2015 została podjęta większością głosów w stosunku 12 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymuję się”.
Na sali obecnych 13 radnych.

Ad pkt. 15

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Rećko odczytał wniosek podopiecznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni, zawiadomienie o przesunięciu terminu rozpatrzenia wniosku.

Przewodniczący Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu, Promocji Gminy i Integracji Europejskiej Andrzej Pilarz przedstawił pozytywną opinię Komisji o projekcie stanowiska.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Andrzej Pilarz przedstawił treść stanowiska Nr 1/XII/2015 w sprawie rozpatrzenia wniosku podopiecznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni

Rada Miejska w Blachowni po zapoznaniu się z wnioskiem podopiecznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni w sprawie:

1. Obsady na stanowisku Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni.
2. Utrzymania obsady na dotychczasowych stanowiskach pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy w Blachowni.

Zgodnie z art. 243 k.p.a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) przekazuje wniosek do rozpatrzenia Burmistrzowi Blachowni zgodnie z kompetencjami w części dotyczącej punktu nr 1, w części dotyczącej punktu nr 2 przekazuje wniosek do rozpatrzenia Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy w Blachowni.

Zobowiązuje jednocześnie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Blachowni do poinformowania podopiecznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni o przekazaniu wniosku do właściwego organu i poinformowania wnioskodawcę o podjętym stanowisku wraz z uzasadnieniem.

U Z A S A D N I E N I E

Do Rady Miejskiej w Blachowni wpłynął wniosek podopiecznych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni w sprawie obsady na stanowisku Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni i obsady na dotychczasowych stanowiskach pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy w Blachowni.

W myśl przepisów art. 30 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 8 sierpnia 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.) właściwym do rozpatrzenia wniosku w części dotyczącej obsady na stanowisku Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni jest Burmistrz Blachowni, bowiem do zadań burmistrza należy między innymi zatrudnianie i zwalnianie kierowników gminnych jednostek organizacyjnych.

Na podstawie art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 roku o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1202) oraz statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni podjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Blachowni Nr 200/XXXIII/2013 Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wykonuje czynności pracodawcy wobec osób zatrudnionych w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Blachowni.

Wobec powyższego na podstawie art. 243 k.p.a., przedmiotowy wniosek należało przekazać do rozpatrzenia Burmistrzowi Blachowni i Kierownikowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni.

Stanowisko zostało podjęte większością głosów w stosunku 7 głosów „za”, 3 głosy „przeciw”, 3 głosy „wstrzymuję się”.

Na sali obecnych 13 radnych.

Ad pkt. 16

Burmistrz Blachowni Sylwia udzieliła odpowiedzi na zgłoszone wnioski i interpelacje radnych:

Radnemu Markowi Kulakowskiemu w sprawie:

1. Przeglądu drzewostanu przy blokach komunalnych odpowiedziała, że zostanie dokonana inwentaryzacja drzewostanu, drzewa zostaną sprawdzone.
2. Odwodnienia terenu przy garażach poinformowała, że kratka odprowadzająca wodę zostanie udrożniona, ponieważ jest zapchana.
3. Przywrócenia do stanu pierwotnego chodników, rowów, które zostały zniszczone podczas kładzenia światłowodu odpowiedziała, że prace związane z kładzeniem światłowodu nie zostały zakończone. Teren przez wykonawcę zostanie odebrany po doprowadzeniu do stanu pierwotnego chodników i rowów.

Radnemu Cezaremu Osińskiemu w sprawie:

1. Zamontowania tablicy informacyjnej przy ul. Pięknej odpowiedziała, że tablica informacyjna zostanie zamontowana.
2. Posprzątania ulicy Kopernika z zalegającego piachu poinformowała, że jest to droga powiatowa, na nie swoim terenie nie możemy wykonywać prac. Zwrócimy się z prośbą do Starostwa Powiatowego o posprzątanie.
3. Zgłoszenia umowy kancelarii prawniczej wymienionej w protokole Komisji Rewizyjnej do Rzecznika Finansów Publicznych odpowiedziała, że sprawa została przekazana do głębszej analizy Adwokatowi Adamowi Kasperkiewicz w celu podjęcia stosownych działań o czym radni zostaną poinformowani.
4. Potrzaskanych butelek na łączniku pomiędzy ul. Sienkiewicza, a ul. Częstochowską poinformowała, że teren został posprzątany, jednak następnego dnia sytuacja się powtarza.

Radnemu Henrykowi Kani w sprawie:

1. Przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu ul. Wręczyckiej z ul. Kościuszki odpowiedziała, że został wykonany projekt ale nie otrzymaliśmy zezwolenia od Zarządu Dróg Wojewódzkich. Opracowywany jest nowy projekt, który obejmować będzie teren prywatny. Będziemy występować o wyrażenie zgody.
2. Remontu drogi pomiędzy ulicą Kościuszki, a ul. Wręczycką poinformowała, że jest to droga prywatna. Jedynie najważniejsze naprawy zostaną wykonane.

Radnemu Jackowi Rogutowi w sprawie:

1. Budowy chodnika pomiędzy ul. Długą a ulicą Piastów w celu wykonania przejścia dla pieszych odpowiedziała, że trzeba zabezpieczyć środki w budżecie i wykonać projekt.
2. Zaleceń Straży Pożarnej dotyczących przedszkola w Łojkach poinformowała, że na ten cel należy zabezpieczyć środki w budżecie w wysokości 200 tys. zł.
3. Dachy na przedszkolu przy ul. Żeromskiego odpowiedziała, że dach zostanie zabezpieczony plandekami przez Strażaków. W przeciągu dwóch tygodni rozpoczną się prace na strażnicy i plandeki zostaną przeniesione.

Radnemu Tomaszowi Czech w sprawie:

1. Udrożnienia kanału przy ul. Cmentarnej wzdłuż ogródków działkowych odpowiedziała, że kanał zostanie udrożniony.
2. Akcji „Sprzątania świata”, prosił o włączenie w akcję osób dorosłych poinformowała, że będzie udzielona pomoc w zorganizowaniu akcji. Urząd również włączy się w „Sprzątanie świata”.

Radnej Katarzynie Boryckiej w sprawie:

1. Posprzątania piachu na ul. Starowiejskiej poinformowała, że ulica została posprzątana.
2. Położenia kostki brukowej na wjeździe do bloku przy ul. Żeromskiego 8 od strony zaplecza pocztu odpowiedziała, że jeżeli nie będą za wysokie koszty kostka zostanie położona.
3. Remontu chodnika przy ul. Cmentarnej poinformowała, że muszą zostać na ten cel zabezpieczone środki w budżecie.

Przewodnicząca Rady Edyta Mandryk odpowiedziała na interpelację Radnej Katarzynie Boryckiej w sprawie zamieszczania zawiadomień o sesji na słupach ogłoszeniowych, że zawiadomienia będą wywieszane.

Radny Henryk Kania odniósł się do sytuacji w Przedszkolu przy ul. Żeromskiego poinformował, że był wielokrotnie w przedszkolu i nie widział pleśni na ścianach, jedynie zacieki. Wiedział o tym, że przeprowadzony remont dachu nie rozwiązał problemu. Z protokołów Sanepidu wynikało, że obiekt został dopuszczony do użytku. W ostatnim protokole Sanepidu z 14 września 2014 roku nie ma informacji o grzybie, zaciekach i o konieczności naprawy. Sprawa wyszła po zimie, powodem było zawilgocenie, brak przewiewu. Uważa, że ekspertyza powinna być wykonana jak najszybciej. Uciążliwe i niebezpieczne jest dla rodziców, nauczycieli wprowadzanie dzieci na trzecie piętro. Życzy, aby jak najszybciej rozwiązać sprawę.

Ad pkt. 17

Radny Marek Kulakowski uważa, że ośrodek Zdrowia w Łojkach został potraktowany po „macoszemu”, tj. nierówno potraktowany z podobnymi placówkami.

W sprawie przedszkola powiedział, że gdyby w 2011 roku pismo w sprawie remontu przedszkola zostało poważnie potraktowane dzisiaj nie byłoby problemu.

Dyrektor Przedszkola Nr 2 w Blachowni Joanna Biernacka poinformowała, że problem zgłaszała w 2011 i 2012 roku do poprzedniej Pani Burmistrz. Przez trzy miesiące prosiła o spotkanie. Zgłaszała bardzo często problem dachu.

Radny Marek Kulakowski stwierdził, że:

1. Niedobrze się stało, że Pani Burmistrz chce kończyć budowę niezakończonego ryneczku przy ul. ks. Kubowicza. Trzeba go było zostawić niech niszczeje.
2. Niedobrze się stało, że ruszyła budowa ul. Malickiej na którą wcześniej nie zostały zabezpieczone pieniądze a teraz jest szansa na środki i dokończenie budowy.
3. Niedobrze się stało, że ruszy dokończenie budowy strażnicy OSP. Trzeba było dla świętego spokoju mury nakryć plandeką i zostawić.
4. Niedobrze się stało, że rozmawia Pani z ludźmi. Szuka zgody z podmiotami (chodzi o firmę z Wrocławia), która sądzi Gminę na wiele tysięcy złotych. Za Halę Sportową, która obecnie wymaga remontu. Trzeba sądzić się do upadłego za pieniądze podatników, a w razie przegranej wziąć pożyczkę zapłacić odszkodowanie i przyznać się do błędu.
5. Niedobrze się stało, że chce Pani stworzyć jednakowe warunki dla służby zdrowia. Należało się sądzić z Panią Olszewską do upadłego, żeby jej się odechciało prowadzić ośrodek zdrowia, a ludzie niech sobie szukają lekarza.
6. Nie dobrze się stało, że rozmawia Pani z ludźmi. Dla świętego spokoju niech Pani się zamknie w gabinecie i nie wpuszcza ludzi, i tak załatwia sprawę.
7. Nie dobrze się stało, że przeniosła Pani przedszkole do Szkoły Podstawowej, ze względu na zagrzybione ściany. Trzeba było „popsikać” preparatem. Otworzyć we wrześniu przedszkole i wpuścić dzieci.

Radny Cezary Osiński odniósł się do wypowiedzi Radnego Marka Kułakowskiego i powiedział, że w odróżnieniu do Radnego poprosił firmę o opinię w sprawie możliwości odgrzybiania, która w terminie trzech tygodni w ramach gwarancji może odgrzybić budynek, a Radny w tej sprawie nie zrobił nic. Stwierdził, że mamy na inwestycję, a na szkoły brakuje środków. Uważa, że Burmistrz Blachowni za późno przeprowadziła przegląd szkół. Powinna to zrobić z chwilą objęcia stanowiska.

Burmistrz Blachowni Sylwia Szymańska wyjaśniła, że po objęciu stanowiska było bardzo dużo spraw do załatwienia. Nie było zatrudnionego inspektora do spraw oświaty. Został ogłoszony konkurs na to stanowisko. Poleciała wystosowanie pism do dyrektorów szkół o zgłoszenie najpilniejszych potrzeb inwestycyjnych i remontowych.

Radny Tomasz Czech stwierdził, że mamy dwie bardzo różne opinie co do odgrzybiania przedszkola. Najważniejsze jest, że dzieci są bezpieczne w szkole, w zdrowych warunkach. Uważa, że z dyskusją należy poczekać do chwili sporządzenia trzeciej wiążącej ekspertyzy. Prosił, aby przed przystąpieniem do sporządzania ekspertyzy zgłosić przedstawiane wątpliwości radnych.

Sołtys Sołectwa Cisie zapytał kiedy budynek szkoły i przedszkola w Cisiu zostanie dostosowany do wymogów rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej.

W sprawie Przedszkola przy ul. Żeromskiego 2 zabierali głos mieszkańcy i rodzice dzieci. Zgłaszali uwagi i zadawali pytania:

1. Klasy w Szkole Podstawowej przeznaczone dla dzieci przeniesionych z przedszkola są za małe. Dzieci nie mają miejsca na zabawę.
2. Czy pomieszczenia przeznaczone dla dzieci spełniają wymogi BHP i ppoż, czy dzieci są bezpieczne?
3. Czy zabawki i meble przewożone z przedszkola do szkoły zostały odgrzybione?
4. Godziny pracy szkoły są źle dostosowane do potrzeb dzieci. Nie ma zajęć dodatkowych dla dzieci, nie ma możliwości rozwoju dzieci.
5. Jak długo będą czekać na powrót dzieci do przedszkola?
6. Jak długo trzeba czekać na następną ekspertyzę i jaka jest gwarancja, że będzie prawidłowa? Na poprzednią wydano niepotrzebnie pieniądze. Uważają, że ekspertyza została źle wykonana.

Przewodnicząca Rady Edyta Mandryk zapewniła, że będzie się starać rozwiązać problem. W razie pytań prosiła o kontakt.

Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Grzegorz Loręcki wyjaśniał, że wykonana ekspertyza była niezbędna do podjęcia niezbędnych działań w celu usunięcia grzyba oraz ustalenia kosztów remontów.

Dyrektor Przedsiębiorstwa Przemysłowo Handlowo Usługowego Małgorzata Olszewska zabrała głos w sprawie ośrodka zdrowia w Łojkach. Poinformowała, że ośrodek zorganizowała w 2003 roku, wybudowała, wyremontowała za własne środki i kredyt. Zabiega o to, aby być na równo traktowana z podmiotem, który na terenie Gminy prowadzi tą samą działalność gospodarczą. Stwierdziła, że dotychczas władze Gminy utrudniały jej prowadzenie działalności.

Sekretarz Gminy Dariusz Wojciechowski poinformował, że kosztorys oraz ekspertyza mykologiczna zostały wykonane przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia.

Przyczyną powstania problemu była źle wykonana dokumentacja termomodernizacji oraz przyjęcie dokumentacji przez urzędników odpowiedzialnych za nadzór nad robotami inwestycyjnymi powodowały degradowanie budynku od czterech lat. Pani Burmistrz podjęła decyzję o przeniesieniu dzieci na podstawie ekspertyzy, która wskazuje na zagrożenia jakie niesie grzyb dla bezpieczeństwa dzieci. Dalsze działania będą podjęte na podstawie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego modernizacji obiektu.

Ad pkt. 18

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca Rady zamknęła XII sesję Rady Miejskiej w Blachowni.

Protokołowała
Iwona Gawlik

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Edyta Mandryk