

UCHWAŁA NR 100/XVI/2019
RADY MIEJSKIEJ W BLACHOWNI

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506), oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dn. 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r (M.P. 2019 r. poz. 738)

Rada Miejska w Blachowni
uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od budynków mieszkalnych i ich części oraz garaży w budynkach mieszkalnych – 0,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

4. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

5. Od pozostałych budynków lub ich części:

1) od budynków letniskowych – 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od garaży wolnostojących – 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) pozostałe /komórki/ - 2,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

4) innych niż wymienione w § 1 ust.5 pkt 1, 2, 3, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 1,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

6. Od budowli:

a) od budowli związanych z gospodarką ściekową – 0,54 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

b) od pozostałych budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

7. Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,88 zł od 1 m² powierzchni.

8. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,77 zł od 1 ha powierzchni.

9. Od gruntów:

1) pozostałych zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,20 zł od 1 m² powierzchni.

2) od innych gruntów pozostałych niż określone w § 1 ust.9 pkt 1 – 0,28 zł od 1 m² powierzchni.

10. Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową obejmującą wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,13 zł za 1 m².

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr 13/III/2018 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr 36/V/2019 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 6 lutego 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 13/III/2018 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta i Gminy Blachownia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Blachowni

Paweł Hreczański