

UCHWAŁA NR 130/XX/2020
RADY MIEJSKIEJ W BLACHOWNI

z dnia 9 kwietnia 2020 r.

w sprawie przyjęcia statutu Zarządu Mieniem Komunalnym w Blachowni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.)

Rada Miejska w Blachowni
uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się statut Zarządu Mieniem Komunalnym w Blachowni w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 154/XXIII/2016 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie przyjęcia statutu Zarządu Mieniem Komunalnym w Blachowni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Blachowni.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Blachowni

Paweł Hreczański

**STATUT
ZARZĄDU MIENIEM KOMUNALNYM
W BLACHOWNI**

Rozdział I - Postanowienia ogólne.

§ 1. 1. Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni, zwany dalej ZMK, działa na podstawie:

- 1) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.).
- 2) Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz 712 z późn. zm.).
- 3) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 869 z późn.zm.)
- 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).
- 5) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010 roku w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1718).
- 6) Uchwały Nr 259/XXXVI/2006 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 22 lutego 2006 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni”.
- 7) Niniejszego statutu.

2. Ilekroć mowa w statucie o:

- 1) Burmistrzu należy przez to rozumieć Burmistrza Blachowni.
- 2) Radzie należy przez to rozumieć Radę Miejską w Blachowni.
- 3) Gminie należy przez to rozumieć Gminę Blachownia.

§ 2. 1. ZMK jest jednostką budżetową w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.

2. ZMK prowadzi działalność na terenie gminy Blachownia.

§ 3. Siedzibą ZMK jest miasto Blachownia.

Rozdział II – Cel i przedmiot działania.

§ 4. Przedmiotem działania ZMK jest:

1. Zarządzanie przekazanymi przez Gminę nieruchomościami wchodzącymi w skład mienia Gminy w zakresie:

- a) realizacji polityki mieszkaniowej gminy,
- b) inspirowania zmian w gospodarowaniu gminnym zasobem mieszkaniowym,
- c) prowadzenia spraw związanych z najmem i rozliczaniem lokali mieszkalnych, z wyłączeniem spraw o przydział lokali mieszkaniowych,
- d) prowadzenia spraw regulacji stanu prawnego lokali mieszkaniowych po śmierci najemcy, jego wyprowadzeniu się lub w stosunku do osób które utraciły tytuł prawny do lokalu.
- e) prowadzenia spraw związanych z najmem i rozliczaniem lokali użytkowych,
- f) prowadzenia spraw egzekucji z lokali mieszkalnych i użytkowych,
- g) dokonywania okresowych przeglądów technicznych budynków i lokali mieszkalnych,
- h) ustalania potrzeb remontowych,
- i) zlecania wykonawstwa robót remontowych,

- j) sprawowania nadzoru nad remontami,
- k) dokonywania odbioru robót,
- l) utrzymywania w należytym stanie pomieszczeń ogólnego użytku, podwórz, chodników, terenów zielonych, śmietników,
- m) dochodzenia zaległości opłat z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych i użytkowych,
- n) prowadzenia innych spraw związanych z administrowaniem lokali mieszkalnych, użytkowych,
- o) współpracy ze wspólnotami mieszkaniowymi,
- p) administrowania targowiskiem stałym „Mój Rynek”,

2. Prowadzenie spraw utrzymania czystości i porządku w gminie i gospodarki odpadami, wynikających z ustawy z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach i uchwały Rady w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Blachownia, w zakresie:

- a) utrzymania czystości i porządku na przystankach komunikacyjnych, których właścicielem lub zarządzającym jest gmina oraz które są położone na jej obszarze przy drogach publicznych bez względu na kategorię tych dróg,
- b) wykonywania zadań z zakresu zarządzania gospodarką odpadami komunalnymi, w tym organizowania odbioru odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych w przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli stosownych umów,
- c) utrzymania czystości placów, ulic, terenów otwartych,
- d) prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków, umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- e) kontroli częstotliwości i sposobu opróżniania bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków,
- f) zapewniania zbierania, transportu i unieszkodliwiania zwłok bezdomnych zwierząt lub ich części oraz współdziałania z przedsiębiorcami podejmującymi działalność w tym zakresie,
- g) opracowywania szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie,
- h) koordynacji i nadzoru nad utrzymaniem porządku na terenie gminy,
- i) zapewnienia usuwania nieczystości z koszy ulicznych,
- j) konserwacji i utrzymania w należytym stanie koszy ulicznych,
- k) nakazywania posiadaczom odpadów niezwłocznego ich usunięcia z miejsc nieprzeznaczonych do składowania lub magazynowania, monitorowania i nadzoru nad przestrzeganiem przepisów prawa w obszarze gospodarki odpadami, wraz z projektowaniem wymaganych w tym zakresie rozstrzygnięć.

3. Prowadzenie spraw w obszarze ochrony zwierząt, w zakresie:

- a) zapewniania opieki bezdomnym zwierzętom,
- b) wyłapywania bezdomnych zwierząt,
- c) przygotowywania i realizacji programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt,
- d) zapewniania pomocy dzikim zwierzętom znalezionym na terytorium gminy poprzez ich dostarczenie do ośrodków rehabilitacji dla zwierząt.

4. Zarządzanie parkiem śródmiejskim oraz zielenią ozdobną usytuowaną wzdłuż śródmiejskich ciągów drogowych.

Rozdział III - Mienie ZMK.

§ 5. Mienie ZMK jest mieniem komunalnym, pozostającym w zarządzie według stanu na dzień przekształcenia Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Blachowni i rozpoczęcia działalności ZMK oraz pozostałym mieniem Gminy przekazywanym pod zarząd ZMK.

Rozdział IV - Organizacja ZMK.

§ 6. ZMK kieruje Kierownik, który reprezentuje ZMK na zewnątrz i ponosi jednoosobową odpowiedzialność za jego funkcjonowanie.

§ 7. 1. Kierownik wykonuje powierzone mu zadania przy pomocy Głównego Księgowego i podległych mu pracowników.

2. Strukturę organizacyjną ZMK określa Regulamin organizacyjny wprowadzany zarządzeniem Kierownika.

3. W ramach zarządzania ZMK Kierownik wprowadza zarządzenia i regulaminy.

§ 8. 1. Kierownik ZMK ustanawia i odwołuje osobę do jego zastępowania na czas nieobecności po uzyskaniu akceptacji Burmistrza. Osoba do zastępowania ponosi odpowiedzialność za podejmowane decyzje i ich skutki.

2. Kierownik ZMK ustala w formie pisemnej zakres uprawnień osoby do zastępowania, z wyłączeniem spraw zastrzeżonych dla Kierownika.