

## Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Blachownia

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

### Burmistrz Blachowni

#### ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni użytkowej 47,44 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki, położony w budynku przy ulicy Bankowej 7 w Blachowni, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 7,09 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na parterze w części środkowej budynku. Z lokalem mieszkальnym związany jest udział 391/10000 we wspólnej części budynku i w gruncie wyliczonym zgodnie z ustawą o własności lokali tj. nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 634/12 o powierzchni 0,2361 ha, obręb Blachownia, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00098630/0.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Blachownia (Uchwała Rady Miasta Nr 195/XXXV/2021 z dnia 05.05.2021) teren z oznaczeniem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **22 lutego 2023 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Blachowni ul. Sienkiewicza 22 – sala posiedzeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 143.840,00 zł.** (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące osiemset czterdzieści złote 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w formie pieniężnej, **wadium w wysokości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)** na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Blachowni 50 1020 1664 0000 3202 0028 4638 PKO BP Blachownia-**w terminie do dnia 17 lutego 2023 roku.** Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która/e przystępuje/ją do przetargu. Na dowódzie wpłaty należy wpisać:

**„Wadium – sprzedaż lokalu ul. Bankowa 7 m 18 – imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu.**

Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. W przypadku uchylania się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. Osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).
2. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne

oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem kupna nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Małżonek nabywający grunt do majątku osobistego zobowiązany jest złożyć wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpis orzeczenia ustanawiającego rozdzielną majątkową;

3. Przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej- dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z CEIDG- Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
4. Reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
5. Pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo.

Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o wysokość postąpienia. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki - mimo trzykrotnego wywołania- nie ma dalszego postąpienia ceny. Przetarg ustny uważa się za zakończony z chwilą uprzedzenia uczestników, że po trzykrotnym wywołaniu ostatniego postąpienia (ostatniej ceny), dalsze ceny nie zostaną przyjęte. Zamknięciem ustnego przetargu jest ogłoszenie danych osoby fizycznej lub prawnej, wygrywającej przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla nabywcy nieruchomości.

Wszelkich informacji na temat nieruchomości objętej przetargiem, udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomości, Geodezji i zagospodarowania Przestrzennego – pokój nr 8, telefon 34 3270-409 nr wew. 143.

Burmistrz Blachowni może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, Burmistrz Blachowni może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Blachowni.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej informacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, umieszczenie na stronie BIP Blachownia oraz w prasie lokalnej.

Burmistrz Blachowni  
  
mgr Sylwia Szymańska