

OR.6220.7.2022

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie ustawy ooś oraz § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28.10.2022r. (wniosek uzupełniony w dniu 30.11.2022r. i 23.12.2022r.) przez Pana Bogdana Knop Ekourbis Sp. z o. o. będącego pełnomocnikiem Pani Marioli Czapli oraz Pani Anny Dzidzińskiej w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ulicy Przysiecznej w Gorzelni na działce o nr ewid. 391, obręb 0002, gm. Blachownia”

orzekam

- 1) Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ulicy Przysiecznej w Gorzelni na działce o nr ewid. 391, obręb 0002, gm. Blachownia”.
- 2) Określić następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - a) zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
 - b) teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo – wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi wyposażyć w sorbenty;
 - c) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego;
 - d) sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisję do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);
 - e) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;

- f) roboty budowlano – montażowe z użyciem sprzętu budowlanego oraz transport związany z powstawaniem nowej infrastruktury należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
- 3) W dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym, należy uwzględnić:
- Zapisy gwarantujące dotrzymanie warunków określonych w pkt. 2 decyzji.
- 4) Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 28.10.2022r. (wniosek uzupełniony w dniach 30.11.2022r. i 23.12.2022r.) Pan Bogdan Knop Ekourbis Sp. z o. o. będący pełnomocnikiem Pani Marioli Czapli oraz Pani Anny Dzidzińskiej wystąpił do Burmistrza Blachowni o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ulicy Przysiecznej w Gorzelni na działce o nr ewid. 391, obręb 0002, gm. Blachownia”.

Burmistrz Blachowni w dniu 29.12.2022r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ulicy Przysiecznej w Gorzelni na działce o nr ewid. 391, obręb 0002, gm. Blachownia.

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i art. 49 k.p.a. organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony (w ilości powyżej 10) o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie znak: OR.6220.7.2022 z dnia 29.12.2022r. W/w obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Blachowni, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w pobliżu realizacji inwestycji (wywieszono na tablicach ogłoszeń miejscowości Gorzelnia).

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia projektowana inwestycja ma polegać na budowie zespołu 64 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi i dróg dojazdowych do budynków.

Działka nr ewid. 391 w obrębie 0002 Gorzelnia, gmina Blachownia, na której jest planowane przedsięwzięcie obejmuje teren o powierzchni 62 586 m² (6,25 ha).

W związku z planowaną inwestycją teren obejmujący działkę 391 zostanie podzielony na 64 części oraz wydzielona zostanie droga dojazdowa do nowo powstałych działek o szerokości 8 m.

Zakłada się wykonanie budynków o powierzchni ok. 200 m² (dla 1 budynku) o parametrach:

- szerokość elewacji frontowej/ od strony działki – ok. 15 m
- długość – ok. 15 m
- wysokość – ok. 10 m (mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu)
- liczba kondygnacji – parter + poddasze (lub piętro)
- układ połaci dachowych – płaskie, dwu lub wielospadowe
- przybliżona powierzchnia dachu – ok. 150 m²
- przybliżony kąt nachylenia połaci – 20° – 45°
- kierunek kalenicy głównej – równoległe do projektowanej drogi wewnętrznej.

Planowane jest wykonanie przyłączy do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami Tauron Dystrybucja S.A., sieci wodociągowej zgodnie z warunkami Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez wyznaczoną drogę dojazdową z przedmiotowych działek.

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajdują się :

- od strony północnej – tereny rolne, nieużytki,
- od strony południowej – działka drogowa ul. Przysieczna,
- od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa oraz działki budowlane niezagospodarowane,
- od strony wschodniej – tereny rolne.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o oś do wniosku załączone zostały nw. dokumenty:

- 1) karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 2) poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 3) mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- 4) dowód uiszczenia opłaty skarbowej.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, Burmistrz Blachowni na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o oś pismem znak: OR.6220.7.2022 z dnia 29.12.2022r. przekazał wniosek wraz z załącznikami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Zarząd Zlewni w Sieradzu i wystąpił o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie (opinia nr NS-NZ.9022.9.2023 z dnia 13.01.2023r.) wydał opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem nr WOOŚ.4220.9.2023.JŻ.1 z dnia 16.01.2023r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu opinią znak: PO.ZZŚ.5.4901.8.2023.Kog z dnia 18.01.2023r. również nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, przy czym wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań, które zostały ujęte w niniejszym orzeczeniu.

Teren na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego - gmina Blachownia nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

W niniejszym rozstrzygnięciu Burmistrz Blachowni uwzględnił:

- informacje określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem karty informacyjnej z dn. 30.11.2022r. i 23.12.2022r.,

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie, ul. Jasnogórska 15A (opinia nr NS-NZ.9022.9.2023 z dnia 13.01.2023r.),
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOŚ.4220.9.2023.JŻ.1 z dnia 16.01.2023r.,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Wód Polskich w Sieradzu znak: PO.ZZŚ.5.4901.8.2023.KOg z dnia 18.01.2023r.,
- szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zespołu 64 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi i dróg dojazdowych do budynków.

Działka nr ewid. 391 w obrębie 0002 Gorzelnia, gmina Blachownia, na której jest planowane przedsięwzięcie obejmuje teren o powierzchni 62 586 m² (6,25 ha).

W związku z planowaną inwestycją teren obejmujący działkę 391 zostanie podzielony na 64 części oraz wydzielona zostanie droga dojazdowa do nowo powstałych działek o szerokości 8 m.

Zakłada się wykonanie budynków o powierzchni ok. 200 m² (dla 1 budynku) o parametrach:

- szerokość elewacji frontowej/ od strony działki – ok. 15 m
- długość – ok. 15 m
- wysokość – ok. 10 m
- liczba kondygnacji – parter + poddasze (lub piętro)
- układ połaci dachowych – płaskie, dwu lub wielospadowe
- przybliżona powierzchnia dachu – ok. 150 m²
- przybliżony kąt nachylenia połaci – 20° – 45°
- kierunek kalenicy głównej – równoległe do projektowanej drogi wewnętrznej.

Budynki zostaną wykonane w tradycyjnej metodzie. Układ konstrukcyjny budynku stanowi układ zewnętrzny i wewnętrzny murowanych ścian nośnych.

Fundamenty (do głębokości ok 1,5 m) i ławy fundamentowe żelbetowe z betonu monolityczne. W budynkach podpiwniczonych wylewka betonowa grubości 10 cm. Ściany zewnętrzne warstwowe z betonu komórkowego, murowane na zaprawie cementowo - wapiennej oraz warstwy styropianu.

Dachy zostaną wykonane w konstrukcji drewnianej.

Działka o nr ewid. 391 nie posiada przyłączy do kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Powstające ścieki bytowe z gospodarstw domowych będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamba).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Obecnie na działkach sąsiadujących z planowaną inwestycją nie realizuje się

przedsięwzięć powodujących oddziaływanie skumulowane, jednak z uwagi na przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej zachodzi znaczne prawdopodobieństwo, iż w przyszłości mogą być realizowane podobne przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się, aby dochodziło do negatywnych oddziaływań skumulowanych.

Planowana inwestycja nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniach, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania zadania na środowisko.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi :

Różnorodność biologiczną oceniono na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej. Przedmiotowy teren jest gruntem rolnym, nieogrodzonym, przylegającym do drogi publicznej (ul. Przysieczna).

Biorąc pod uwagę złożoną dokumentację można stwierdzić, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowiskową bioróżnorodność.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie : ok. 23 m³ wody /dobę, energii elektrycznej - ok. 20 000 kWh.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Na etapie budowy będą występowały typowe uciążliwości towarzyszące wykonywaniu prac budowlanych – montażowych powodujące emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu pochodzące z pracujących maszyn przy budowie, a także środków transportu.

Oprócz tego w miejscu prowadzenia robót wystąpi emisja pyłu związana z wykonywaniem prac ziemnych, poruszaniem się pojazdów i maszyn po nieutwardzonych drogach. Biorąc pod uwagę charakter robót i czas trwania, ich wpływ na stan powietrza będzie ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji będą występowały krótkotrwałe uciążliwości wynikające z emisji hałasu przez pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę planowanych obiektów.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wytwarzaniem odpadów w ramach prac budowlanych. Będą to głównie gleba i ziemia oraz zmieszane odpady z budowy. Odpady będą czasowo magazynowane w specjalnie wydzielonych miejscach i przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

W dokumentacji przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania zadania na środowisko w tym względzie:

- prace budowlane – montażowe będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej,
- zostanie zapewniony stały nadzór nad postępowaniem prac,
- zaplecze techniczne budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i sprzętu transportowego zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo wodne,
- teren budowy zostanie wyposażony w sorbenty, w celu neutralizacji zanieczyszczeń gruntu substancjami ropopochodnymi,
- będą używane wyłącznie sprawne maszyny i posiadające udokumentowane dopuszczenie do użytkowania,
- materiały i surowce budowlane będą posiadały niezbędne atesty i certyfikaty,
- odpady niebezpieczne w fazie budowy będą czasowo magazynowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów niebezpiecznych, na szczelnym podłożu, w magazynie odpadów niebezpiecznych oraz systematycznie odbierane przez uprawnioną firmę,
- odpady inne niż niebezpieczne będą czasowo magazynowane, na wydzielonym utwardzonym terenie, w zamykanych pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów

i systematycznie usuwane z terenu inwestycji,

- plac budowy zostanie odpowiednio oznakowany, zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,
 - zostaną wyznaczone i oznakowane drogi dojazdowe,
 - drzewa i krzewy występujące w sąsiedztwie prowadzonych prac, które nie będą przeznaczone do wycinki zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi,
 - teren budowy zostanie zabezpieczony w taki sposób, aby nie stanowił pułapki dla zwierząt i umożliwiał spontaniczne ich przemieszczanie się.
- Uciążliwości wynikające z etapu budowy przy zachowaniu w/w warunków będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji :

- budynki jednorodzinne będą ogrzewane z indywidualnych źródeł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie,
- woda do celów socjalno – bytowych będzie pobierana z sieci zewnętrznej,
- ścieki sanitarne do czasu umożliwienia przyłączenia osiedla do kanalizacji sanitarnej będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach,
- w zakresie rozwiązań zbierających wodę deszczową przewiduje się, że każdy budynek będzie mieć własne rozwiązania retencjonujące umożliwiające gromadzenie i zagospodarowanie wód opadowych,
- gospodarka odpadami komunalnymi odbywać się będzie zgodnie z prawem miejscowym.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia tj. budowa budynków mieszkalnych i jego skalę oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie znikome.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć, w przypadku, których nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy naturalnej, wszystkie obiekty powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, uwzględniając aktualne przepisy i normy, by zapobiec katastrofie budowlanej.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się poza terenami zalewowymi, co eliminuje zagrożenie wystąpienia zdarzeń o charakterze powodzi.

Pożary – miejsce i sposób magazynowania odpadów ogranicza do minimum możliwość wystąpienia pożaru, ale nie eliminuje tego ryzyka całkowicie. Niemniej jednak, w przypadku wystąpienia pożaru podjęte zostaną standardowe procedury, do których realizacji zobligowane są odpowiednie służby.

Susze - występowanie zdarzeń o charakterze suszy nie ma znaczenia w przypadku eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Na etapie realizacji inwestycji mogą powstawać odpady z grupy 17 – 17 09 04 zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – w ilości ok 5 Mg; 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03 – w ilości ok. 5 Mg; 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10 - w ilości ok. 0,1 Mg; 17 02 03 tworzywa sztuczne – w ilości ok. 0,2 Mg.

Odpady wytworzone w fazie budowy będą tymczasowo magazynowane w specjalnie wydzielonym miejscu, a następnie teren zostanie uporządkowany przez firmę budowlaną wykonującą usługę.

W trakcie eksploatacji będą powstawać charakterystyczne odpady dla gospodarstw domowych w przewidywanych ilościach:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury - 0,15 Mg/rok
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych – 0,45 Mg/rok
- 15 01 04 Opakowania z metali - 0,09 Mg/rok
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe – 0,06 Mg/rok
- 15 01 07 Opakowania ze szkła - 0,65 Mg/rok
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji – 0,1 Mg/rok

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Oddziaływanie akustyczne w fazie budowy będzie miało charakter okresowy i zakończy się po oddaniu przedsięwzięcia do użytkowania. Prace budowlane należy prowadzić w godzinach od 6:00 do 22:00.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i funkcjonowania nie będzie stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wynikającego z emisji.

Zaproponowana technologia nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) **obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:** Przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o szczególnie płytkim występowaniu wód podziemnych. Teren inwestycji nie znajduje się przy ujściu rzeki.

b) **obszary wybrzeży i środowisko morskie:** Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) **obszary górskie lub leśne:** Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) **obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:** Na terenie przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie GW600099, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym.

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w regionie wodnym Warty, w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych : Gorzelanka o kodzie PLRW60001618126. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana i określona jako „niezagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych.

e) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:** Na obszarze planowanej inwestycji i w jej sąsiedztwie nie znajdują się tereny objęte ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na siedliska przyrodnicze i gatunki, dla ochrony których wyznaczono najbliższej zlokalizowane obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 - Walaszczyki w Częstochowie, który jest zlokalizowany w odległości ok. 5,7 km od planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotu ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

f) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie się stanu naturalnego środowiska, a zmiany i uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe i będą miały charakter odwracalny.

g) **obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub**

archeologiczne:

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) **gęstość zaludnienia:** Planowana inwestycja sąsiaduje z zabudową mieszkaniową.

Gęstość zaludnienia w gminie Blachownia, gdzie będzie realizowana inwestycja wynosi 194 os./km² (dane z 2019r.).

i) **obszary przylegające do jezior:** Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przylegającymi do jezior.

j) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:** Nie dotyczy.

k) **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:** Biorąc pod uwagę skalę i lokalizację przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie pogorszy stanu jednolitych części wód, ani nie uniemożliwi osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód. Planowane przedsięwzięcie pozostaje bez wpływu na cele środowiskowe, przy zastosowaniu zaproponowanych w karcie informacyjnej rozwiązań chroniących środowisko.

W związku z powyższym projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na JCWP i JCWPd zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) **zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać :** Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany zasięgu geograficznego oddziaływania, ani też nie przyczyni się do zmiany oddziaływania na dotychczasową liczbę ludności.

Biorąc pod uwagę skalę, rodzaj zastosowanych rozwiązań organizacyjno – technicznych oraz lokalizację inwestycji stwierdzono, że nie będzie ono źródłem znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

b) **transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze :** Charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizacja (z dala od granic państwa) wyklucza transgraniczne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

c) **charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania :** Inwestycja nie powinna obciążać infrastruktury technicznej. Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności.

d) **prawdopodobieństwa oddziaływania –** W karcie informacyjnej zaproponowano rozwiązania chroniące środowisko, których zastosowanie zminimalizuje prawdopodobieństwo wystąpienia znaczących oddziaływań.

e) **czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania -** Oddziaływanie jakie wystąpi podczas realizacji inwestycji spowodowane pracą sprzętu technicznego będzie mieć charakter okresowy i ustąpi wraz z zakończeniem prac.

Inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w karcie informacyjnej w/w przedsięwzięcia.

f) **powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:** W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnieniu, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania zadania na środowisko.

Ze względu na zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego charakterystykę nie

przewiduje się kumulacji oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się wystąpienia pogorszenia jakości wód podziemnych oraz zwiększenia emisji hałasu w granicach w/w działki w stosunku do stanu istniejącego.

g) **możliwości ograniczenia oddziaływania** : W karcie informacyjnej opisano możliwości ograniczenia oddziaływania, które wzięto pod uwagę przy wydawaniu orzeczenia w przedmiotowej sprawie.

Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z wymaganymi dokumentami pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalono, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę skalę, charakterystykę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także jego możliwe oddziaływanie na środowisko oraz uzyskane stanowiska organów opiniujących, Burmistrz Blachowni uznał, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Określenie warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zawartych w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu w trakcie budowy, zanieczyszczeń powietrza i środowiska gruntowo – wodnego. Wskazane warunki są zgodne z rozwiązaniami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Burmistrz Blachowni obwieszczeniem znak: OR.6220.7.2022 z dnia 25.01.2023r. na podstawie art. 10 k.p.a. przed wydaniem decyzji środowiskowej zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w Urzędzie Miejskim w Blachowni i wypowiedzenia się w w/w sprawie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

W/w obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Blachowni, wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w pobliżu realizacji inwestycji (wywieszono na tablicach ogłoszeń miejscowości Gorzelnia).

W trakcie wyznaczonego terminu do tutejszego Urzędu nie wpłynęły wnioski, uwagi ani zażalenia od stron prowadzonego postępowania.

Ustalone warunki wynikają z obowiązujących regulacji prawnych w zakresie prawa ochrony środowiska, a zatem należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje o których mowa w art. 72 ust. 1 i przyjmujący zgłoszenia o których mowa w art. 72 ust. 1A w/w ustawy.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
4. Uzyskanie przedmiotowej decyzji nie zwalnia wnioskodawcy z obowiązku uzyskania innych uzgodnień wymaganych przepisami prawa.


BURMISTRZ BLACHOWNI
mgr Sylwia Szymańska

Załączniki:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Bogdan Knop pełnomocnik Ekourbis Sp. z o. o. ul. M. Kopernika 2 lok. 5, 42 – 200 Częstochowa
2. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe ul. Sobieskiego 9, 42 – 200 Częstochowa
3. Pozostałe strony w ilości powyżej 10 : wyznaczone zgodnie z art. 28 k.p.a i art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – zastosowanie art. 49 k.p.a. - BIP, Tablica Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Blachowni, miejsce planowanej inwestycji.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pl. Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Jasnogórska 15a, 42-200 Częstochowa
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu Pl. Wojewódzki 1, 98 – 200 Sieradz

Załącznik

do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
OR.6220.7.2022 z dnia 24.02.2023r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.)

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zespołu budynków mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy ulicy Przysiecznej w Gorzelni na działce o nr ewid. 391, obręb 0002, gm. Blachownia.

Inwestycja ma polegać na budowie zespołu 64 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wbudowanymi i dróg dojazdowych do budynków.

Działka nr ewid. 391 w obrębie 0002 Gorzelnia, gmina Blachownia, na której jest planowane przedsięwzięcie obejmuje teren o powierzchni 62 586 m² (6,25 ha).

W związku z planowaną inwestycją teren obejmujący działkę 391 zostanie podzielony na 64 części oraz wydzielona zostanie droga dojazdowa do nowo powstałych działek o szerokości 8 m.

Teren na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego - gmina Blachownia nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakłada się wykonanie budynków o powierzchni ok. 200 m² (dla 1 budynku) o parametrach:

- szerokość elewacji frontowej/ od strony działki – ok. 15 m
- długość – ok. 15 m
- wysokość – ok. 10 m (mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu)
- liczba kondygnacji – parter + poddasze (lub piętro)
- układ połaci dachowych – płaskie, dwu lub wielospadowe
- przybliżona powierzchnia dachu – ok. 150 m²
- przybliżony kąt nachylenia połaci – 20° – 45°
- kierunek kalenicy głównej – równoległe do projektowanej drogi wewnętrznej.

Budynki zostaną wykonane w tradycyjnej metodzie. Układ konstrukcyjny budynku stanowi układ zewnętrzny i wewnętrzny murowanych ścian nośnych.

Fundamenty (do głębokości ok. 1,5 m) i ławy fundamentowe żelbetowe z betonu monolityczne. W budynkach podpiwniczonych wylewka betonowa grubości 10 cm. Ściany zewnętrzne warstwowe z betonu komórkowego, murowane na zaprawie cementowo - wapiennej oraz warstwy styropianu.

Dachy zostaną wykonane w konstrukcji drewnianej.

Działka o nr ewid. 391 nie posiada przyłączy do kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Powstające ścieki bytowe z gospodarstw domowych będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamba).

Planowane jest wykonanie przyłączy do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami Tauron Dystrybucja S.A., sieci wodociągowej zgodnie z warunkami Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A.

W najbliższym sąsiedztwie inwestycji znajdują się :

- od strony północnej – tereny rolne, nieużytki,
- od strony południowej – działka drogowa ul. Przysieczna,
- od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa oraz działki budowlane niezagospodarowane,
- od strony wschodniej – tereny rolne.

Na etapie budowy będą występowały typowe uciążliwości towarzyszące wykonywaniu prac budowlanych – montażowych powodujące emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu pochodzące z pracujących maszyn przy budowie, a także środków transportu.

Oprócz tego w miejscu prowadzenia robót wystąpi emisja pyłu związana z wykonywaniem prac ziemnych, poruszaniem się pojazdów i maszyn po nieutwardzonych drogach. Biorąc pod uwagę charakter robót i czas trwania, ich wpływ na stan powietrza będzie ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji będą występowały krótkotrwałe uciążliwości wynikające z emisji hałasu przez pracujące urządzenia budowlane oraz pojazdy obsługujące budowę planowanych obiektów.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wytwarzaniem odpadów w ramach prac budowlanych. Będą to głównie gleba i ziemia oraz zmieszane odpady z budowy. Odpady będą czasowo magazynowane w specjalnie wydzielonych miejscach i przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

W dokumentacji przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania zadania na środowisko.

Przy wykonywaniu prac zwracana będzie należyta uwaga na stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń budowlanych.

Roboty budowlane – montażowe z użyciem sprzętu budowlanego oraz transport związany z powstawaniem nowej infrastruktury będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne.

Uciążliwości wynikające z etapu budowy przy zachowaniu wskazanych warunków będą miały charakter krótkotrwały, lokalny i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji :

- budynki jednorodzinne będą ogrzewane z indywidualnych źródeł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie,
- woda do celów socjalno – bytowych będzie pobierana z sieci zewnętrznej,
- ścieki sanitarne do czasu umożliwienia przyłączenia osiedla do kanalizacji sanitarnej będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach,
- w zakresie rozwiązań zbierających wodę deszczową przewiduje się, że każdy budynek będzie mieć własne rozwiązania retencjonujące umożliwiające gromadzenie i zagospodarowanie wód opadowych,
- gospodarka odpadami komunalnymi odbywać się będzie zgodnie z prawem miejscowym.

W trakcie eksploatacji będą powstawać charakterystyczne odpady dla gospodarstw domowych w przewidywanych ilościach:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury - 0,15 Mg/rok
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych – 0,45 Mg/rok
- 15 01 04 Opakowania z metali - 0,09 Mg/rok

- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe – 0,06 Mg/rok
- 15 01 07 Opakowania ze szkła - 0,65 Mg/rok
- 20 01 08 Odpady kuchenne ulegające biodegradacji – 0,1 Mg/rok

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia tj. budowa budynków mieszkalnych i jego skalę oddziaływanie na etapie eksploatacji będzie znikome.

Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania chroniące środowisko dla planowanej inwestycji można stwierdzić, że przy zachowaniu podstawowych wymogów ochrony środowiska przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

BURMISTRZ BLACHOWNI

mgr Sylwia Szymańska