

/ nazwa i adres organu
wydającego decyzję /
AB.6740.602.2012
326.B.10

Decyzja ostateczna Częstochowa, dnia 19.04.2012r.
z dniem 06.06.2012
podpis

DECYZJA Nr 407/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr. 243, poz. 1623 jednolity tekst) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr. 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 28.03.2012r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych² -

Gminie Blachownia reprezentowanej przez Burmistrza Blachowni P. Anettę Ujma,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynków Ochotniczej Straży Pożarnej w Blachowni, zmiana lokalizacji pomnika
św. Floriana, budowa i przebudowa urządzeń budowlanych, w tym budowa zjazdu oraz
budowa i przebudowa przyłączy i sieci infrastruktury technicznej, obiekt kat XVII.

Lokalizacja: Blachownia, Pl. Wolności 2, działki nr 640/32, 638, 639, 640/55.

PROJEKTANCI:

Branża architektoniczno-konstrukcyjna: mgr inż. arch. Marek Witkowski upr. nr UAN-VIII/83861/131/86 w spec. architektonicznej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SL-0166, inż. Kazimierz Kozłowski upr. nr FT 83861/100/84 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze SLK/BO/1329/02.

Branża sanitarna: mgr inż. Zbigniew Jarkiewicz upr. Nr 717/01 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/2110/02.

Branża elektryczna: inż. Tadeusz Szmidt upr. nr FT-83861/105/1552/82 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/1650/02.

Branża drogowa: inż. Ryszard Sidorowicz upr. nr SLK/0096/PWOK/03 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze SLK/BO/0961/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj /-e obiektu /-ów bądź robót budowlanych kategoria /-e obiektu/ -ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy, ~~rozbiórki~~ i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym², przepisami bhp, warunkami technicznymi, normami obowiązującymi w budownictwie oraz ze sztuką budowlaną i warunkami podanymi w uzgodnieniach stosownych organów.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....²,

3. Terminy rozbiórki :

1/istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....²,

2) tymczasowych obiektów budowlanych :

.....²,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy,

inspektora nadzoru inwestorskiego, geodezyjnego wytyczenia i zinventaryzowania obiektów, powiadomienia o terminie rozpoczęcia budowy²,

5. Inwestor jest zobowiązany

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²~~

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy / robót / jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiornym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²

Obszar oddziaływania obiektu / -ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

działki: 640/32, 638, 639, 640/55 k.m. 1

UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr. 243, poz. 1623 jednolity tekst/) oraz z ustaleniami wynikającymi z decyzji Burmistrz Blachowni o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.12.2011r. /znak sprawy Nr GKN.6730.162.2011/.

W rozpatrywanej sprawie odstąpiono od wszczęcia postępowania administracyjnego ponieważ stroną postępowania jest tylko Inwestor, w związku z zachowaniem przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 04 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r, Nr 75, poz 690 ze zmianami) i w ślad za tym, brakiem obszaru oddziaływania obiektu na inne nieruchomości

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia



Załącznik: od 1 do 12 – projekt budowlany.


Z up. STAROSTY
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
pani inż. Anna Borowiecka
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. Urząd miejski w Blachowni

2. PINB

3. a/a-AC

Pouczenie:

zwolniony z opłaty skarbowej na
podstawie art. 4 pkt. 2.3
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

19.04.2012
data


podpis i pieczęć imienna

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych¹, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na siedem dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: 1/ oświadczenia kierownika budowy /robót/ stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/ a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane,

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy-Prawo budowlane,

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy-Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie , wydanego przez organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy , zgodnie z art.59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba –skreślić

2. Niepotrzebne skreślić