

U c h w a ł a Nr 194/XXXVIII/97

Rady Miasta i Gminy w Blachowni

z dnia 19 września 1997 roku

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym domów mieszkalnych jednorodzinnych położonych w Blachowni przy ul.Sosnowej wraz z przynależnym gruntem na rzecz dotychczasowych lokatorów oraz zastosowania ulg przy sprzedaży.

Na podstawie art.21 ust.1 i 7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku /Dz.U.Nr 30 poz.127 z 1991 r./, art.1 ust.2 ustawy z dnia 21 października 1994 roku o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości oraz ustawy zmieniającej ustawę o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.Nr 123 poz.601 z 1994 r./ oraz art.13 ust.2 pkt 9 ppkt A ustawy z dnia 03 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 roku/

Rada Miasta i Gminy w Blachowni

u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym domy mieszkalne położone w Blachowni przy ul.Sosnowej na rzecz dotychczasowych lokatorów.

§ 2.

Domy mieszkalne położone są na działkach oznaczonych nr 382/4,382/5, 382/6, 382/7, 382/8 i 382/9 k.m.2 obręb Ostrowy.

Na podstawie decyzji Wojewody Częstochowskiego nr CKG.IV.7228/XLVIII/5 do 10/97 z dnia 10 czerwca 1997 r. stanowią własność Miasta i Gminy w Blachowni.

§ 3.

Przy sprzedaży domów mieszkalnych zastosować ulgę w wysokości:

1. Przy jednorazowej zapłacie za dom 10 % wartości składników budowlanych.
2. Przy jednoczesnym wykupie wszystkich 6 segmentów mieszkalnych - 30 % wartości składnika budowlanego.
3. Za równoczesną sprzedaż w rozumieniu uchwały rozumie się sprzedaż w okresie 6-miesięcznym licząc od dnia zawarcia pierwszego aktu notarialnego wszystkich budynków wraz z gruntem.
4. Przy sprzedaży budynku na raty, pierwsza rata nie może być niższa niż 20 % ceny sprzedaży budynku, a dalsze raty mogą być rozłożone na okres nie dłuższy niż 3 lata. Stopę oprocentowania ustala się o 3 punkty niższą niż kredyt refinansowy w stosunku rocznym od nie spłaconej należności. Raty podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

5. Przy sprzedaży równoczesnej poszczególnych domów Gmina Blachownia należną ulgę zatrzymuje w depozycie i zwraca bez odsetek na rzecz nabywców z chwilą zawarcia ostatniego aktu notarialnego sprzedaży budynków.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Blachowni.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Karol Ostalski
mgr Karol Ostalski