

**„ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM”
w BLACHOWNI**

42-290 Blachownia, ul. Miodowa 4a
NIP 573-264-27-23

tel. (34) 3270 370,
tel./fax. (034) 3270 470.

Blachownia dnia 08.05.2013r.

OGŁOSZENIE

**Gmina Blachownia-Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni
ogłasza w dniu 27.05.2013r o godzinie 9.30
publiczny, nieograniczony przetarg pisemny (pisemny konkurs ofert)
na najem lokalu użytkowego
w Blachowni przy ulicy 1 Maja 99 (pow. 116,62 m²).**

Wynajmujący: Gmina Blachownia-Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni
ul. Miodowa 4a, 42-290 Blachownia

Oznaczanie, opis, powierzchnia lokalu, oraz sposób zagospodarowania:

- lokal użytkowy na parterze, w budynku przy ul. 1 Maja 99 w Blachowni,
- Nr działki 67/5, Nr KW: CZ1C/00080114/8
- powierzchnia użytkowa lokalu: 116,62 m²
- lokal z przeznaczeniem na działalność: handlową, biurową, usługową.
- lokal wymaga odnowy malarskiej, wyposażony jest w instalację elektryczną, wspólny węzeł sanitarny i instalację C.O.

Stawka wywoławcza za 1m² powierzchni lokalu netto:

10,00 zł/1m² + obowiązujący VAT za 1m² powierzchni lokalu użytkowego.

Dodatkowo do opłat należy doliczyć opłatę za centralne ogrzewanie w okresie grzewczym,
(obecna stawka wynosi 10,01zł brutto za 1m²).

Opłaty za media, odpady wg obowiązujących cen oraz wskazań liczników.

Czas trwania umowy: 3 lata

Termin zawarcia umowy: w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu z
przeprowadzonego
przetargu.

Wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia: **116,62 zł.**

Oferenci winni wpłacać wadium **na konto ZMK na nr rachunku:**

03 1020 1664 0000 3302 0162 6266, najpóźniej do dnia 23.05.2013r

(liczy się data (wplywu) uznania rachunku bankowego ZMK)

Termin i miejsce składania ofert: Oferty należy składać do dnia **27.05.2013r do godziny 9.00**
w sekretariacie(pokój 1/17) Zarządu Mieniem
Komunalnym w Blachowni ul. Miodowa 4a,
42-290 Blachownia

Oferty należy składać w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie i miejscu, w zaklejonych,
nieprzejrzystych kopertach z adresem zwrotnym i zaopatrzonych w hasło:

„Przetarg na lokal – ul. 1 Maja 99, pow.(116,62 m²)”

Za datę i godzinę złożenia dokumentów (oferty cenowej) uważa się datę i czas w jakim
oferta wpłynęła do siedziby ZMK.

Termin i miejsce otwarcia ofert: otwarcie ofert odbędzie się w dniu **27.05.2013r**,

godzina 9.30 siedziba Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni ul. Miodowa 4a, 42-290 Blachownia
(pokój 1/20).

Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę netto za 1m² powierzchni lokalu,
- d) rodzaj prowadzonej działalności w przedmiotowym lokalu,
- e) dowód wpłacenia wadium,
- f) aktualny wydruk z CEIDG lub wypis z właściwego rejestru sądowego,
- g) zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu za składkami, jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą
- h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- i) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec Wynajmującego,
- j) oświadczenie, że zobowiązuje się do wpłaty równowartości dwumiesięcznej kaucji za lokal.
- k) oświadczenie, że zobowiązuje się pokrywać koszty centralnego ogrzewania zgodnie ze stawkami jakie będą obowiązywały w poszczególnych okresach grzewczych.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie ZMK przy ul. Miodowej 4a w Blachowni w terminie od dnia 09.05.2013r do 27.05.2013r w godz. 7.00 do 15.00. Obejrzenie w/w lokalu jest możliwe po telefonicznym uzgodnieniu. Bliższe informacje będą udzielane telefonicznie pod nr tel. 34 / 3270-370, 3270-470- (wew. 18), lub osobiście w siedzibie ZMK w Blachowni.

Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni zastrzega: swobodny wybór ofert, zamknięcie przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert, prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kierownik ZMK w Blachowni

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni
mgr Krzysztof Adryjański