

**„ZARZĄD MIENIEM KOMUNALNYM”
w BLACHOWNI**

42-290 Blachownia, ul. Miodowa 4 a
NIP 573-264-27-23

tel. (34) 3270 370,
tel./fax. (034) 3270 470.

Blachownia dnia 25.09.2013

OGŁOSZENIE

**Gmina Blachownia-Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni
ogłasza w dniu 14.10.2013 o godzinie 9.30
publiczny, nieograniczony przetarg pisemny (konkurs ofert)
na najem lokalu użytkowego w Blachowni
przy ulicy Kubowicza 7 o pow. 98,22 m²,
wraz z przynależnym terenem do lokalu o pow. 111,00m²**

Wynajmujący: Gmina Blachownia-Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni
ul. Miodowa 4a, 42-290 Blachownia

Oznaczenie, opis, powierzchnia lokalu, oraz sposób zagospodarowania:

-lokal użytkowy w budynku przy ul. Kubowicza 7 w Blachowni,
-Nr działki 626/3, Nr KW: CZ1C/00134035/4

- powierzchnia użytkowa lokalu: 98,22m²
- powierzchnia przynależnego terenu do lokalu : 111,00 m²

Lokal z przeznaczeniem na działalność: handlową, biurową, usługową, magazynową.
Teren przynależny do lokalu jest ogrodzony i utwardzony.

Lokal wymaga:

- wymiany instalacji wodno- kanalizacyjnej,
- naprawy instalacji elektrycznej,
- malowania ścian.

Prace do wykonania na koszt nowego najemcy lokalu.

Stawka wywoławcza za 1m² powierzchni lokalu (netto):

8,00 zł/1m²/m-c + obowiązujący VAT

Stawka wywoławcza za 1m² powierzchni terenu przynależnego do lokalu (netto):

1,50 zł/1m²/m-c + obowiązujący VAT

Oplaty za media, odpady wg obowiązujących cen oraz wskazań liczników.

Czas trwania umowy: 3 lata

Termin zawarcia umowy: w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu.

Wysokość wadium, termin i miejsce jego wpłacenia: **95,23 zł.**

Oferenci winni wpłacać wadium **na konto ZMK na nr rachunku:**

03 1020 1664 0000 3302 0162 6266, najpóźniej do dnia 10.10.2013r

(liczy się data (wpływu) uznania rachunku bankowego ZMK)

Termin i miejsce składania ofert: Oferty należy składać do dnia **14.10.2013r do godziny 9.00**
w sekretariacie(pokój 1/17) Zarządu Mieniem
Komunalnym w Blachowni ul. Miodowa 4a,
42-290 Blachownia

Oferty należy składać w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie i miejscu, w zaklejonych,
nieprzejrzystych kopertach z adresem zwrotnym i zaopatrzonych w hasło:

„Przetarg na lokal z terenem – ul. Kubowicza 7”

Za datę i godzinę złożenia dokumentów (oferty cenowej) uważa się datę i czas w jakim oferta wpłynęła do siedziby ZMK.

Termin i miejsce otwarcia ofert: otwarcie ofert odbędzie się w dniu **14.10.2013r,**

godzina 9.30 siedziba Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni ul. Miodowa 4a, 42-290 Blachownia
(pokój 1/20).

Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę netto za 1m² powierzchnię lokalu,
- d) rodzaj prowadzonej działalności w przedmiotowym lokalu,
- e) dowód wpłacenia wadium,
- f) aktualny wydruk z CEIDG lub wypis z właściwego rejestru sądowego,
- g) zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu za składkami, jeżeli oferent prowadzi działalność gospodarczą
- h) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- i) oświadczenie o braku zobowiązań finansowych wobec Wynajmującego,
- j) oświadczenie, że zobowiązuje się do wpłaty równowartości dwumiesięcznej kaucji za lokal.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie ZMK przy ul. Miodowej 4a w Blachowni w terminie od dnia 25.09.2013r do 14.10.2013r w godz. 7.00 do 15.00. Obejrzenie w/w lokalu jest możliwe po telefonicznym uzgodnieniu. Bliższe informacje będą udzielane telefonicznie pod nr tel. 34 / 3270-370, 3270-470, lub osobiście w siedzibie ZMK w Blachowni.

Zarząd Mieniem Komunalnym w Blachowni zastrzega: zamknięcie przetargu bez wybrania jakiegokolwiek z ofert, prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kierownik ZMK w Blachowni

KIEROWNIK
Zarządu Mieniem Komunalnym
w Blachowni
mgr Krzysztof Adryjański