

P R O T O K Ó Ł Nr XLVI/2014
z obrad XLVI, Sesji Rady Miejskiej w Blachowni,
odbytej w dniu 11 lipca 2014 roku
w Sali Konferencyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Blachowni przy ul. Sportowej 1.

Obrady rozpoczęto o godz. 13⁰⁰, zakończono o godz. 14¹⁰.

Przewodniczył: Przewodniczący Rady Miejskiej w Blachowni – Henryk Kania

W obradach uczestniczyło 12 radnych, co stanowi 80 % ustawowego składu Rady.

Ponadto w obradach uczestniczyli:

Burmistrz Blachowni,

Radca Prawny,

Mieszkańcy,

Załączniki:

1. Lista obecności radnych.
2. Lista obecności osób zaproszonych.
3. Stanowisko Komisji Rewizyjnej.
6. Projekt Stanowiska w sprawie rozpatrzenia wniosków P. P. H. U. Olszewska Małgorzata Łojki
Ul. Długa 41.
7. Oświadczenie Radnej Bożeny Forma.
8. Projekt stanowiska w sprawie rozpatrzenia wniosków P. P. H. U. Olszewska Małgorzata Łojki
Ul. Długa 41.
9. Stanowisko Nr 15/XLVI/2014.
10. Protokół Komisji Uchwał i Wniosków, dostarczony przez Komisję inspektorowi ds. rady
w dniu 14.07.2014 roku (poniedziałek).

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji.
2. Stwierdzenie jej prawomocności.
3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Podjęcie stanowiska w sprawie rozpatrzenia wniosku P. P. H. U. Olszewska Małgorzata Łojki
Ul. Długa 41
5. Zamknięcie obrad XLVI Sesji Rady Miejskiej w Blachowni.

Streszczenie przebiegu obrad.

Ad pkt. 1

Przewodniczący Rady Miejskiej – Henryk Kania otworzył obrady Sesji XLVI. Stwierdził, że w obradach uczestniczy 11 radnych .

Prosił o usprawiedliwienie nieobecności Radnego Marka Kułakowskiego ze względów zawodowych.

Usprawiedliwienie zostało przyjęte jednogłośnie 12 głosów „za”.

Na Sali obecnych 12 radnych

w tym punkcie na sesję przybyła Radna Bożena Forma.

Ad pkt. 2.

Zmian do porządku obrad nie było.

Ad pkt. 3.

Proponowany skład Komisji Uchwał i Wniosków:

1. Radna Bożena Forma.
2. Radny Krzysztof Imolek.
3. Radny Wacław Matuszewski.

Radni wyrazili zgodę na kandydowanie do Komisji Uchwał i Wniosków.

Skład Komisji został przyjęty jednogłośnie – 12 głosów „za”.

Na sali obecnych 12 radnych.

Ad pkt. 4.

Wiceprzewodniczący Komisji Rewizyjnej Andrzej Cierpiał przedstawił stanowisko nr 1/2014 Komisji Rewizyjnej z dnia 7 lipca 2014 roku w sprawie rozpoznanie wniosku z dnia 10 czerwca 2014 roku P.P.H.U. Olszewska Małgorzata w sprawie uchylenia uchwały nr 71/XII/2011 z dnia 14 września 2011 roku dotyczącej wyrażenia zgody na najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach ul. Długa 50 oraz wydzierżawienia lokalu na okres 20 lat (stanowisko w załączeniu do protokołu).

Radna Bożena Forma przedstawiła swoje oświadczenie dotyczące stanowiska w sprawie rozpatrzenia wniosku P.P.H.U. Olszewska Małgorzata Łojki ul. Długa 41 (oświadczenie w załączeniu do protokołu).

Burmistrz Blachowni Anetta Ujma w sprawie Przychodni w Łojkach stwierdziła, że w wielu sprawach wypowiadał się Sąd.

Sąd określił, że nie ma możliwości przedłużenia umowy, będzie ogłoszony przetarg. Każdy podmiot jest równo traktowany i każdy podmiot może przystąpić do przetargu.

Poinformowała mieszkańców Łojek, że przychodnia będzie istniała i nie ma takich zakusów ze strony państwa radnych ani burmistrza aby przychodnia cokolwiek się stało. Kto będzie prowadził przychodnię rozstrzygnie przetarg.

Wyjaśniała, że chodzi również o to by dostępność do jak najszerszego kręgu usług medycznych była zabezpieczona dla mieszkańców.

Mieszkańcy – zakłócali porządek sesji, domagając się wystąpień.

Przewodniczący Rady Henryk Kania poinformował mieszkańców , że nie jest to publiczna debata, porządek obrad nie przewiduje wystąpień mieszkańców.

Radny Krzysztof Imiolek nawiązał do swojego wniosku złożonego na poprzedniej sesji 26 czerwca. W piśmie P. Olszewskiej zacytował fragment pisma ”nadmieniam, że została wniesiona przeze mnie do Sadu skarga o wznowienie procesu o przedłużenie umowy najmu na kolejny czas oznaczony lub nieoznaczony (ogłoszenie wyroku w tej sprawie 30 czerwca 2014 roku). Zapytał czy wyrok zapadł i jaka jest jego treść?

Radca Prawny Agnieszka Glińska odpowiedziała, że skarga została odrzucona.

Radna Bożena Forma prosiła o głosowanie imienne nad stanowiskiem.

Przewodniczący Rady Henryk Kania odpowiedział, że nie przewiduje tego procedura.

Radny Jerzy Zdunek poinformował, że sesja nadzwyczajna może zostać zwołana w określony sposób. Została zwołana na wniosek czterech radnych.

Był jednym z czterech radnych , którzy zwołali sesję . Oświadczył, że nie wyraża zgody na jakiegokolwiek zmiany w porządku obrad. Stwierdził, że jego przedmówcy odnieśli się do sprawy P. Olszeskiej. Sprawa jest znana od dawna. Prosił aby radni odnieśli się do tematu. Czy uchylamy uchwałę czy nie? Prosił o wyjaśnienie Radcy Prawnego art. 94 ustawy o samorządzie gminnym w którym jest powiedziane że jeżeli skarga nie została wniesiona do roku czasu uchylić uchwałę może organ sądowy. Prosił o odczytanie art.. Oświadczył, że będzie głosował zgodnie z litera prawa, która mówi, że odwołanie może być w trybie sądowym.

Radna Bożena Forma poinformowała, że na podstawie wyroku Sądu z dnia 4 października 2012 umowa najmu lokalu położonego w Łojkach przy ul. Długiej 50 zawarta pomiędzy Gminą Blachownia a Małgorzatą Olszeską została zawarta na okres do dnia 30 listopada 2012 roku. Stwierdziła, że w uzasadnieniu do uchwały, której radni nie chcą odwołać jest błędna data. Obecnie znana jest data. Uważa, że uchwała została wprowadzona w sposób „podstępny” tuż przed sesją.

Dlaczego uchwała nie została skierowana do Komisji, by w pełni zastanowić się jak rozstrzygnąć sprawę?

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Krzysztof Imiolek odczytał projekt stanowisko w sprawie rozpatrzenia wniosków P.P.H.U. Olszewska Małgorzata Łojki.

Rada Miejska w Blachowni po rozpatrzeniu wniosku P. P. H. U. Olszewska Małgorzata Łojki w sprawie uchylenia uchwały Nr 71/XII/2011 z dnia 14 września 2011 roku dotyczącej wyrażenia zgody na najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach ul. Długa 50 stwierdza, że nie widzi podstaw do uchylenia w/w uchwały oraz wydzierżawienia lokalu na okres 20 lat (...). – stanowisko stanowi załącznik do protokołu.

W trakcie odczytywania stanowiska Radna Bożena Forma stwierdziła, że nie jest to stanowisko przesłane Radnym w załączeniu do zawiadomienia o zwołaniu sesji.

W tym miejscu doszło do zakłócania porządku obrad sesji przez Panią Olszewską i Radna Bożeną Forma. Panie nie zgadzały się z projektem stanowiska sugerując fałszowanie dokumentu tj., stanowiska Rady.

Przewodniczący Rady Henryk Kania poinformował , że Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków odczytał stanowisko, które było przygotowane na sesję nadzwyczajną na 26 czerwca.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Krzysztof Imiolek poinformował, że wcześniej przedstawione stanowisko dotyczyło poprzedniej sesji.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Krzysztof Imiolek odczytał projekt stanowiska z dzisiejszego dnia

Stanowisko nr 1/2014 Rady Miejskiej w Blachowni z dnia 11 lipca 2014 roku w sprawie rozpatrzenia wniosków P.P.H.U. Olszewska Małgorzata Łojki

Rada Miejska w Blachowni po rozpatrzeniu wniosku P. P. H. U. Olszewska Małgorzata Łojki w sprawie uchylenia uchwały Nr 71/XII/2011 z dnia 14 września 2011 roku dotyczącej wyrażenia zgody na najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach ul. Długa 50 stwierdza, że nie widzi podstaw do uchylenia w/w uchwały oraz wydzierżawienia lokalu na okres 20 lat.

Zobowiązuje jednocześnie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Blachowni do poinformowania P.P.H.U. Olszewska Małgorzata Łojki o podjętym stanowisku wraz z uzasadnieniem.

U Z A S A D N I E N I E

Do Rady Miejskiej w Blachowni w dniu 10 czerwca 2014 roku wpłynął wniosek P. P. H. U. Olszewska Małgorzata Łojki w sprawie uchylenia uchwały Nr 71/XII/2011 z dnia 14 września

2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach ul. Długa 50 oraz wydzierżawienia lokalu na okres 20 lat. Na sesji w dniu 26 czerwca 2014 roku Rada Miejska w Blachowni przekazała przedmiotowy wniosek do Komisji Rewizyjnej w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i rozpoznania wniosku.

Po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi w/w wniosku i wysłuchaniu wyjaśnień P. Małgorzaty Olszewskiej i Pani Marioli Skwarskiej pełnomocnika ds. prawnych P. Olszewskiej Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 7 lipca 2014 roku, stwierdziła, że nie widzi podstaw do uchylenia w/w uchwały oraz wydzierżawienia lokalu na okres 20 lat.

W przedmiotowej sprawie skarżąca nie spełniła wymogu określonego w art. 101 ust. 1 i 3 ustawy o samorządzie gminnym. Skargę bowiem na uchwałę nr 71/XII/2011 złożyła po upływie terminu i jako spóźniona została odrzucona.

Należy również zaznaczyć, że upoważnienie o którym mowa w uchwale nie zawiera obowiązku zawarcia przez Burmistrza kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą lub dzierżawcą.

Ponadto nie ma możliwości przedłużenia umów nieistniejących.

Należy również nadmienić, że Małgorzata Olszewska domagała się zobowiązania Gminy do sprzedania jej lokalu z bonifikata w wysokości połowy ceny i rozłożeniem tej kwoty na 10 lat. Małgorzata Olszewska jest równo traktowana z innymi podmiotami. Ma prawo przystąpić do przetargu. Ponadto pomimo, że wygrała wcześniejszy przetarg na najem lokalu do 30 listopada 2012 roku, gdzie decydowała wysokość. Wysokość czynszu została jej później obniżona, poniżej kwoty jaką oferował drugi oferent Spółka Blamed. Obniżenia dokonano z kwoty oferowanej 2745 zł do kwoty 846,20 zł. Przysługiwało jej również prawo do odliczenia wszystkich nakładów z płaconego czynszu, co powodowało, że kilka lat czynszu potrącano jej w/w koszty za nakłady. Zdaniem Gminy wszystkie nakłady zostały Małgorzacie Olszewskiej zwrócone. Pomimo tego domaga się zapłaty kwoty powyżej 20 000zł powołując się na rzekomo 3 zagubione faktury. Małgorzata Olszewska posiada przy tym kserokopie wszystkich faktur oprócz w/w trzech. Nie wystąpiła również nigdy o jej duplikaty do ich wystawców.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Blachowni nie widzi podstaw do uchylenia uchwały oraz wydzierżawienia lokalu na okres 20 lat.

Stanowisko zostało podjęte większością głosów w stosunku: 7 głosów „za”, 3 głosy „wstrzymuje się”, 1 głos „przeciw”.

Na Sali obecnych 12 Radnych

Głosowało 11 Radnych

Ad pkt.5:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Rady zamknął XLVI sesję Rady Miejskiej.

Uwaga:

Komisja Uchwał i Wniosków nie sporządziła protokołu przed zakończeniem obrad sesji, dokumenty niezbędne w jej pracy, nie zostały zwrócone i inspektorowi ds. Rady przed jej zakończeniem lecz wyniesione przez niektórych jej członków, na co zgodnie z § 84, pkt. 1, ust. 1 statutu Gminy powinien wyrazić zgodę Przewodniczący Rady lub osoba upoważniona.

Protokołowała

Iwona Gawlik

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Henryk Kania