

STANOWISKO

Nr 15/XLVI/2014

**Rady Miejskiej w Blachowni
z dnia 11 lipca 2014 roku**

w sprawie rozpatrzenia wniosków P.P.H.U. Olszewska Małgorzata Łojki

Rada Miejska w Blachowni po rozpatrzeniu wniosku P. P. H. U. Olszewska Małgorzata Łojki w sprawie uchylenia uchwały Nr 71/XII/2011 z dnia 14 września 2011 roku dotyczącej wyrażenia zgody na najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach ul. Długa 50 stwierdza, że nie widzi podstaw do uchylenia w/w uchwały oraz wydzierżawienia lokalu na okres 20 lat.

Zobowiązuje jednocześnie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Blachowni do poinformowania P.P.H.U. Olszewska Małgorzata Łojki o podjęty stanowisku wraz z uzasadnieniem.

U Z A S A D N I E N I E

Do Rady Miejskiej w Blachowni w dniu 10 czerwca 2014 roku wpłynął wniosek P. P. H. U. Olszewska Małgorzata Łojki w sprawie uchylenia uchwały Nr 71/XII/2011 z dnia 14 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach ul. Długa 50 oraz wydzierżawienia lokalu na okres 20 lat. Na sesji w dniu 26 czerwca 2014 roku Rada Miejska w Blachowni przekazała przedmiotowy wniosek do Komisji Rewizyjnej w celu przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i rozpoznania wniosku.

Po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi w/w wniosku i wysłuchaniu wyjaśnień P. Małgorzaty Olszewskiej i Pani Marioli Skwarskiej pełnomocnika ds. prawnych P. Olszewskiej Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 7 lipca 2014 roku, stwierdziła, że nie widzi podstaw do uchylenia w/w uchwały oraz wydzierżawienia lokalu na okres 20 lat. W przedmiotowej sprawie skarżąca nie spełniła wymogu określonego w art. 101 ust. 1 i 3 ustawy o samorządzie gminnym. Skargę bowiem na uchwałę nr 71/XII/2011 złożyła po upływie terminu i jako spóźniona została odrzucona. Należy również zaznaczyć, że upoważnienie o którym mowa w uchwale nie zawiera obowiązku zawarcia przez Burmistrza kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą lub dzierżawcą.

Ponadto nie ma możliwości przedłużenia umów nieistniejących.

Należy również nadmienić, że Małgorzata Olszewska domagała się zobowiązania Gminy do sprzedania jej lokalu z bonifikatą w wysokości połowy ceny i rozłożeniem tej kwoty na 10 lat

Małgorzata Olszewska jest równo traktowana z innymi podmiotami. Ma prawo przystąpić do przetargu. Ponadto pomimo, że wygrała wcześniejszy przetarg na najem lokalu do 30 listopada 2012 roku, gdzie decydowała wysokość. Wysokość czynszu została jej później obniżona, poniżej kwoty jaką oferował drugi oferent Spółka Blamed. Obniżenia dokonano z kwoty oferowanej 2745 zł do kwoty 846,20 zł. Przysługiwało jej również prawo

do odliczenia wszystkich nakładów z płaconego czynszu, co powodowało, że kilka lat czynszu potrącano jej w/w koszty za nakłady. Zdaniem Gminy wszystkie nakłady zostały Małgorzacie Olszewskiej zwrócone. Pomimo tego domaga się zapłaty kwoty powyżej 20 000zł powołując się na rzekomo 3 zagubione faktury. Małgorzata Olszewska posiada przy tym kserokopie wszystkich faktur oprócz w/w trzech. Nie wystąpiła również nigdy o jej duplikaty do ich wystawców.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Blachowni nie widzi podstaw do uchYLENIA uchwały oraz WYDZIERŻAWIENIA lokalu na okres 20 lat.