

PROTOKÓŁ Nr VI/2015
z obrad VI Sesji Rady Miejskiej w Blachowni,
odbytej w dniu 30 marca 2015 roku
w Sali Konferencyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Blachowni przy ul. Sportowej 1.

Obrady rozpoczęto o godz. 15⁰⁰, zakończono o godz. 17⁰⁰.

Sesji Przewodniczyła Przewodnicząca Rady Miejskiej w Blachowni – Edyta Mandryk.

W obradach uczestniczyło 14 radnych, co stanowi 93 % ustawowego składu Rady.

Ponadto w obradach uczestniczyli:

Burmistrz Blachowni – Sylwia Szymańska
Skarbnik Gminy – Elżbieta Wolska
Adwokat – Adam Kasperkiewicz
Dyrektor Biblioteki – Renata Gajlewicz
Dyrektor Miejskiego Domu Kultury – Maura Jochymczak
Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Joanna Tekiela
Kierownik Zarządu Mieniem Komunalnym – Krzysztof Adryjański
Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. – Jacek Chudy
Kierownicy Referatów Urzędu Miejskiego w Blachowni
Sołtysi wg listy obecności
Mieszkańcy Gminy Blachownia.

Załączniki:

1. Lista obecności radnych.
2. Lista obecności osób zaproszonych.
3. Lista obecności sołtysów.
4. Informacje międzysesyjne.
5. Interpelacja Radnego Tomasza Czecha.
6. Opinie Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
7. Opinie Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu, Promocji Gminy i Integracji Europejskiej.
8. Opinia Komisji Rewizyjnej.
9. Uchwała Nr 35/VI/2015 w sprawie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2015.
10. Uchwała Nr 36/VI/2015 w sprawie przyjęcia planów pracy stałych Komisji Rady na rok 2015.
11. Uchwała Nr 37/VI/2015 w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej w Blachowni na rok 2015.
12. Uchwała Nr 38/VI/2015 w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 10 maja 2015 r, ustalenia ich numerów, granic oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych.
13. Uchwała Nr 39/VI/2015 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Blachownia.
14. Protokół Komisji Uchwał i Wniosków.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
3. Usprawiedliwienie nieobecności radnych.
4. Przyjęcie protokołów z sesji nr IV i V.
5. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
6. Informacja o pracy Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
7. Interpelacje i wnioski radnych.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2015.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy stałych Komisji Rady na rok 2015.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej w Blachowni na rok 2015.
11. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 10 maja 2015 r, ustalenia ich numerów, granic oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na powiększenie nieruchomości bezpośrednio przylegającej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Blachownia.
14. Rozpatrzenie wniosków złożonych przez P.P.H.U. Małgorzata Olszewska w sprawie wynajęcia lub wydzierżawienia lokalu użytkowego.
15. Udzielenie odpowiedzi na zgłoszone wnioski i interpelacje radnych.
16. Wolne wnioski.
17. Zamknięcie obrad VI Sesji Rady Miejskiej w Blachowni.

Streszczenie przebiegu obrad.

Ad pkt. 1

Przewodnicząca Rady Miejskiej Edyta Mandryk otwierając obrady VI Sesji przywitała radnych i wszystkich przybyłych gości.

Stwierdziła, że w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi kworum niezbędne do prowadzenia obrad sesji Rady Miejskiej w Blachowni, umożliwia przeprowadzenie ważnych wyborów oraz podejmowanie prawomocnych uchwał.

Ad pkt. 2.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Edyta Mandryk przedstawiła porządek obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie – 14 głosów „za”.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie – 14 głosów „za”.

Na Sali obecnych 14 radnych.

Ad pkt. 3.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej prosił o usprawiedliwienie nieobecności na posiedzeniu Komisji w dniu 18.03.2015 r. Radnej Katarzyny Boryckiej, w dniu 11.03.2015 r. radnego Pawła Pydę, w dniu 25.03.2015 r. Radnego Jacka Roguta z powodu ważnych spraw zawodowych.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Marek Kulakowski prosił o usprawiedliwienie nieobecności na posiedzeniu Komisji w dniu 26.03.2015 r. Radnego Jacka Roguta z powodu choroby.

Usprawiedliwienia zostały przyjęte jednogłośnie – 14 głosów „za”.

Na Sali obecnych 14 radnych.

Ad pkt. 4.

Protokół z sesji Nr IV/2014 z dnia 25 lutego 2015 roku został przyjęty jednogłośnie 14 głosów „za”.

Na Sali obecnych 14 radnych.

Protokół z sesji Nr V/2014 z dnia 10 marca 2015 roku został przyjęty jednogłośnie 14 głosów „za”.

Na Sali obecnych 14 radnych.

Ad pkt. 5.

Proponowany skład Komisji Uchwał i Wniosków:

Radny Henryk Kania (radny wyraził zgodę na kandydowanie do Komisji Uchwał i Wniosków).

Radny Sebastian Cierpiał (radny wyraził zgodę na kandydowanie do Komisji Uchwał i Wniosków).

Radny Marek Kulakowski (radny wyraził zgodę na kandydowanie do Komisji Uchwał i Wniosków).

Skład Komisji został przyjęty jednogłośnie – 14 głosów „za”.

Na Sali obecnych 14 radnych.

Ad pkt. 6.

Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich i Zarządzania Kryzysowego Marek Dądela przedstawił informację o pracy referatu w okresie międzysesyjnym (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Wiesław Włodawiec przedstawił informację o pracy referatu w okresie międzysesyjnym (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Inspektor w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych Grzegorz Loręcki przedstawił informację o pracy referatu w okresie międzysesyjnym (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Kierownik Zarządu Mieniem Komunalnym Krzysztof Adryjański przedstawił informację o pracy ZMK (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Burmistrz Blachowni Sylwia Szymańska poinformowała, że w miesiącu marcu:

1. Uczestniczyła w spotkaniu z Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska w Katowicach w sprawie przesunięcia terminu płatności pożyczki i wyrażenia zgody na zmniejszenie efektu ekologicznego (podpisała porozumienie w tej sprawie, termin skrócono do końca tego roku).
2. Podpisała również porozumienie pomiędzy Gminą Blachownia, a Gminami Subregionu Północnego oraz Liderem Miastem Częstochowa, w sprawie RIT (Regionalne Inwestycje Terytorialne).
3. Uczestniczyła w spotkaniu w Starostwie Powiatowym w Częstochowie w sprawie komunalizacji PKS Częstochowa.
4. Uczestniczyła w Związku Komunalnym ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie.
5. Brała udział w trzydniowym szkoleniu zorganizowanym przez Komendę Miejską Straży Pożarnej w Częstochowie w zakresie zarządzania kryzysowego oraz współpracy z Ochotniczą Strażą Pożarną.
6. W miesiącu marcu odbyło się również spotkanie z Partnerem projektu lajz z Instytutem Podstawy Inżynierii Polskiej Akademii Nauk w Zabrzu i Zarządem Polskiego Związku Wędkarskiego spotkanie miało na celu wypracowanie współpracy dot. realizacji projektu oczyszczenia zbiornika wodnego.
7. Odbyło się zebranie sprawozdawcze Ochotniczej Straży Pożarnej w Cisiu.
8. Uczestniczyła we wszystkich imprezach organizowanych na terenie naszej Gminy.
9. Odbyło się spotkanie z organizacjami pozarządowymi.
10. Rozstrzygnięto nabór na stanowisko Sekretarza Gminy, którym został Pan Dariusz Wojciechowski.
11. Rozstrzygnięto nabór na stanowisko Inspektora ds. oświaty i wychowania, którym została Pani Olga Kacprzak.

Ad pkt. 7

Radny Marek Kulakowski złożył interpelacje w sprawie:

1. Wodociągu w Trzepizurach zapytał czy Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie ma podpisaną umowę z Gminą na budowę wodociągu, czy jest inwestorem? W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Blachownia na budowę wodociągu zapisano 6 mln. zł. Czy jest to inwestycja Wodociągów, czy Gminy?
2. Remontu dróg zapytał czy został rozstrzygnięty przetarg na remont dróg po okresie zimowym?

Radny Henryk Kania złożył interpelacje w sprawie:

1. Posprzątania ulic po okresie zimowym z zalegającego piachu.
2. Przekazywania Radnym informacji o pracy Burmistrza w okresie międzysesyjnej w formie pisemnej.

Radny Tomasz Czech złożył interpelacje w sprawie wytyczenia i utwardzenia chodników oraz zagospodarowania skweru od strony ul. Sieniewicza między ogrodzeniem budynku Szkoły Podstawowej, a Kościołem (interpelacja w załączeniu do protokołu).

Radny Cezary Osiński złożył interpelację w sprawie:

1. Wybrukowania przystanku w Trzepizurach przy ul. Zielonej (kierunek powrót).
2. Wyrównania ulic: Wojska Polskiego, Sosnowej, Żwirki i Wigury, ponieważ prace gazownicze zostały ukończone, na drogach występują nierówności są to drogi gminne.
3. Remontów chodników przy ul. Dworcowej, Pocztovej, ponieważ zostały podczas prac gazowniczych zdewastowane.
4. Oczyszczenia słupa ogłoszeniowego przy ul. Dworcowej.

Ad pkt. 8

Przewodniczący Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Marek Kulakowski przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2015.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Marek Kulakowski przedstawił projekt uchwały.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli:

Radny Cezary Osiński stwierdził, że przesunięcia w budżecie dotyczą gospodarki ściekowej. Zapytał czy kanalizacja w Ostrowach zostanie wykonana?

Skarbnik Gminy Elżbieta Wolska wyjaśniła, że wystarczy środków na wykonanie dokumentacji na odwodnienia Ostrow.

Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Grzegorz Loręcki poinformował, że na wykonanie dokumentacji było przeznaczone 390 000 zł, projekt zostanie wykonany za 152 000 zł.

Uchwała Nr 35/VI/2015 w sprawie zmian w budżecie gminy na 2015 została podjęta większością w stosunku: 11 głosów „za”, 3 głosy „wstrzymuje się”, „przeciw” 0 głosów.

Na Sali obecnych 14 radnych.

Ad pkt. 9

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Marek Kulakowski przedstawił projekt uchwały.

Uchwała Nr 36/VI/2015 w sprawie przyjęcia planów pracy stałych Komisji Rady na rok 2015 została podjęta jednogłośnie 14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuje się”.

Na sali obecnych 14 radnych.

Ad pkt. 10

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Marek Kulakowski przedstawił projekt uchwały.

Uchwała Nr 37/VI/2015 w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej w Blachowni na rok 2015 została podjęta jednogłośnie 14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuje się”.

Na sali obecnych 14 radnych.

Ad pkt. 11

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Marek Kulakowski przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Marek Kulakowski przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały dotyczącej odrębnych obwodów głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 10 maja 2015 r, ustalenia ich numerów, granic oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych.

Uchwała Nr 38/VI/2015 w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania w wyborach Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, zarządzonych na dzień 10 maja 2015 r. ustalenia ich numerów, granic oraz siedziby obwodowych komisji wyborczych została podjęta jednogłośnie 14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuje się”.

Ad pkt. 12

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Marek Kulakowski przedstawił projekt uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na powiększenie nieruchomości bezpośrednio przylegającej.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Marek Kulakowski przedstawił negatywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały dotyczącej przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na powiększenie nieruchomości bezpośrednio przylegającej.

W dyskusji nad projektem uchwały udział wzięli:

Radny Cezary Osiński apelował o odrzucenie uchwały ze względu na to, że sprzedaż bezprzetargowa zawsze budzi emocje i takie były na posiedzeniu Komisji Budżetu. Cena w trybie przetargowym będzie wyrazista dla mieszkańców.

Uchwała w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na powiększenie nieruchomości bezpośrednio przylegającej został odrzucony w wyniku głosowania; „za” podjęciem uchwały 2 głosy, „przeciw” 3 głosy, 9 głosów „wstrzymuję się”.

Na sali obecnych 14 radnych.

Ad pkt. 13

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków Marek Kulakowski przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Marek Kulakowski przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Blachownia.

Przewodniczący Komisji Polityki Społecznej, Zdrowia, Oświaty, Kultury i Sportu, Promocji Gminy i Integracji Europejskiej Andrzej Pilarz przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Blachownia.

Uchwała Nr 39/VI/2015 w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Blachownia została podjęta jednogłośnie 14 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymuje się”.

Na sali obecnych 14 radnych.

Ad pkt. 14

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Blachowni Edyta Mandryk poinformowała, że do Rady Miejskiej w Blachowni wpłynęło pismo od Burmistrza Blachowni w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego wynajęcia lokalu użytkowego w Łojkach przy ul. Długiej:

1. Oddanie Małgorzacie Olszewskiej przedmiotowego lokalu w trybie bezprzetargowym w najem po ugodowym rozwiązaniu wszystkich spraw sądowych tj. cofnięciu przez M. Olszewską powództw: o zwrot nakładów, zobowiązanie Gminy do zawarcia umowy najmu na lat 20 wraz ze zrzeczeniem się wszelkich roszczeń względem Gminy Blachownia i pokryciem kosztów postępowania o eksmisję.
2. Wynajęcia przedmiotowego lokalu użytkowego położonego w Łojkach przy ul. Długiej 50 w drodze przetargu zgodnie z uchwałą nr 71/XII/2011 Rady miejskiej w Blachowni w sprawie wynajęcia przedmiotowego lokalu w trybie przetargowym na czas nieokreślony.

Ponadto poinformowała, że podczas posiedzenia Komisji Budżetu została przedstawiona propozycja przez Panią Burmistrz wynajęcia lokalu na okres 3 lat po ugodowym załatwieniu spraw sądowych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Blachowni Edyta Mandryk zaproponowała przegłosowanie przedstawionych stanowisk:

1. *Stanowisko w sprawie rozpatrzenia wniosku P.P.H.U. Małgorzata Olszewska o treści:*

„Rada Miejska w Blachowni po rozpatrzeniu wniosku w sprawie rozpatrzenia wniosku P.P.H.U. Małgorzata Olszewska w sprawie wynajęcia/wydzierżawienia jej w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach ul. Długa 50 stwierdza, że podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym umowy najmu w/w lokalu użytkowego z Panią Małgorzatą Olszewską jest uzależnione od ugodowego załatwienia spraw sądowych, pokrycia wszystkich kosztów sądowych i zrzeczenia się wszelkich roszczeń względem Gminy Blachownia przez wnioskującą.

Zobowiązuje się jednocześnie Przewodniczącą Rady Miejskiej w Blachowni do poinformowania Pani Małgorzaty Olszewskiej o podjętym stanowisku wraz z uzasadnieniem.

U Z A S A D N I E N I E

Do Rady Miejskiej w Blachowni wpłynął wniosek Pani Olszewskiej Małgorzaty o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z wnioskującą umowy najmu/dzierżawy na czas określony lub nieokreślony.

Obecnie pomiędzy Gminą Blachownia, a Panią Małgorzatą Olszewską są w toku trzy sprawy sądowe:

- 1) Z powództwa Pani Małgorzaty Olszewskiej przeciwko Gminie Blachownia o zwrot nakładów na lokal użytkowy.
- 2) Z powództwa Gminy Blachownia przeciwko Pani Małgorzacie Olszewskiej o eksmisję.
- 3) Z powództwa Pani Małgorzaty Olszewskiej przeciwko gminie Blachownia o zobowiązanie gminy do zawarcia z powódką umowy najmu/dzierżawy na okres 20 lat.

Zdaniem Rady Miejskiej w Blachowni kwestia wyrażenia zgody na zawarcie z Panią Małgorzatą Olszewską umowy najmu w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach może być rozważona jedynie kompleksowo wraz ze sprawami prowadzonymi w toku pomiędzy stronami przed sądami powszechnymi, a w szczególności z powództwa Pani Małgorzaty Olszewskiej o zwrot nakładów, zobowiązanie Gminy do zawarcia umowy najmu na lat 20.

Gmina gospodaruje swoim mieniem, uwzględniając obostrzenia wynikające z przepisów szczególnych, takich jak m.in. ustawa o gospodarce nieruchomościami, ustawa o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego Rada stoi na stanowisku, że wynajęcie Pani Małgorzacie Olszewskiej lokalu użytkowego położonego w Łojkach przy ul. Długiej 50 może nastąpić dopiero wówczas, gdy cofnie ona powództwa w sprawach o zwrot nakładów i zobowiązanie do zawarcia umowy dzierżawy /najmu na okres 20 lat, zrzeknie się wszelkich roszczeń względem gminy z tytułu dotychczasowego korzystania z przedmiotowego lokalu. W sprawie o eksmisję Pani Małgorzata Olszewska natomiast poniesie wszystkie koszty związane z postępowaniem sądowym.”

W dyskusji nad projektem stanowiska udział wzięli:

Radny Tomasz Czech uważa, że stanowisko jest najdalej idące i porządkujące. Podobnie jak w przypadku drugiego podmiotu udzielającego świadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej w naszej Gminie Przychodni BLAMED, która ma podpisaną umowę w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat. Stwierdził, że stanowisko jest wyznacznikiem dla Pani Burmistrz do zawarcia umowy. Uporządkuje relacje pomiędzy Gminą, a Panią Małgorzatą Olszewską.

Apelował do Radnych o przegłosowanie przedstawionego stanowiska, jako najbardziej sprawiedliwego.

Radny Jacek Rogut poinformował, że w treści stanowiska nie ma zapisu, że lokal przeznaczony jest na przychodnię. Zastanawia się czy nadal będzie przychodnia. Nie ma informacji czy sprawy związane z przychodnią zostały zakończone.

Adwokat Adam Kasperkiewicz wyjaśnił, że w umowie najmu lokalu można określić, że lokal będzie przeznaczony na przychodnię.

Radny Marek Kulakowski uważa, że najlepszym rozwiązaniem jest wydzierżawienie lokalu na okres trzech lat, a następnie wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym podobnie jak Przychodni BLAMED.

Małgorzata Olszewska oświadczyła, że w lokalu będzie prowadzony ośrodek zdrowia. Ma podpisaną umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenie usług medycznych podstawowej opieki zdrowotnej i specjalistki. Zorganizowała Ośrodek Zdrowia od podstaw i nadal będzie to Ośrodek Zdrowia.

Radny Jacek Rogut wnioskował o wpisanie do treści stanowiska za słowami „lokalu użytkowego” słowa „(przychodnia lekarska)”.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie 14 głosów „za”.

Na sali obecnych 14 radnych.

Radny Tomasz Czech nawiązał do wypowiedzi Radnego Marka Kułakowskiego prosił radnych o wzięcie pod uwagę, że przy planowaniu inwestycji trzeba mieć umowę na czas dłuższy. Uważa, że okres trzyletni jest za krótki. Ponadto przyszłoroczne kontakty zawierane z NFZ będą zawierane okres 10 lat. Wobec tego należy się wykazać umową na dzierżawę na ten okres.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Blachowni Edyta Mandryk poddała pod głosowanie przedstawione stanowisko z uwzględnieniem wnioskowanej zmiany.

W wyniku głosowania stanowisko zostało odrzucone „za” podjęciem stanowiska były 4 głosy, „przeciw” 5 głosów, 5 głosów „wstrzymuję się”.

2. Stanowisko w sprawie rozpatrzenia wniosku P.P.H.U. Małgorzata Olszewska o treści:

Rada Miejska w Blachowni po rozpatrzeniu wniosku Małgorzaty Olszewskiej w sprawie wynajęcia/wydzierżawienia jej w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach ul. Długa 50 stwierdza, że przedmiotowy lokal powinien zostać wynajęty w trybie przetargowym.

Zobowiązuje się jednocześnie Przewodniczącą Rady Miejskiej w Blachowni do poinformowania Małgorzaty Olszewskiej i o podjętym stanowisku wraz z uzasadnieniem.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 14 września 2014 roku Rada Miejska w Blachowni podjęła uchwałę nr 71/XII/2011 w sprawie wyrażenia zgody na najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach ul. Długa 50.

Rada Miejska w Blachowni zajmowała również wielokrotnie stanowiska dotyczące w/w uchwały, stwierdzając, że nie ma podstaw do jej uchylenia.

W/w uchwała oraz stanowiska Rady były przedmiotem kilku skarg Małgorzaty Olszewskiej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego oraz Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Sądy te nie dopatrzyły się nieprawidłowości w zakresie przedmiotowej uchwały odrzucając i oddalając skargi.

Rada Miejska w Blachowni stwierdza, że ustawa o gospodarce nieruchomościami, ustawa o samorządzie gminnym, jako podstawową formę oddawania mienia nieruchomego w najem, czy też dzierżawę, przewiduje przetarg. Przetarg, bowiem zapewnia konkurencję i umożliwia uzyskanie dla Gminy najlepszych warunków najmu czy też dzierżawy.

Zatem mając na względzie dobro mieszkańców oraz zapewnienie dla nich najlepszej pomocy w zakresie usług medycznych, a także uzyskanie dla Gminy najkorzystniejszych warunków najmu, najsluszniejszym jest oddanie lokalu użytkowego w najem w trybie przetargowym.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Blachowni Edyta Mandryn poddała pod głosowanie przedstawione stanowisko.

W wyniku głosowania stanowisko zostało odrzucone „za” podjęciem stanowiska były 4 głosy, „przeciw” 6 głosów, 4 głosów „wstrzymuję się”.

3. Stanowisko w sprawie rozpatrzenia wniosku P.P.H.U. Małgorzata Olszewska o treści:

Rada Miejska w Blachowni po rozpatrzeniu wniosków P.P.H.U. Małgorzata Olszewska w sprawie wynajęcia/wydzierżawienia jej w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Łojkach ul. Długa 50 stwierdza, że zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat umowy najmu w/w lokalu użytkowego z Panią Małgorzatą Olszewską jest uzależnione od ugodowego załatwienia spraw sądowych, pokrycia wszystkich kosztów sądowych i zrzeczenia się wszelkich roszczeń względem Gminy Blachownia przez wnioskującą.

Zobowiązuje się jednocześnie Przewodniczącą Rady Miejskiej w Blachowni do poinformowania Pani Małgorzaty Olszewskiej o podjętym stanowisku wraz z uzasadnieniem.

U Z A S A D N I E N I E

Do Rady Miejskiej w Blachowni wpłynęły wnioski Pani Olszewskiej Małgorzaty o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z wnioskującą umowy najmu/dzierżawy na czas określony lub nieokreślony.

Zdaniem Rady Miejskiej w Blachowni kwestia wyrażenia zgody na zawarcie z Panią Małgorzatą Olszewską umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat lokalu użytkowego położonego w Łojkach może być rozważona jedynie kompleksowo pod warunkiem wycofania wszystkich pozwów sądowych i pokrycia wszystkich kosztów sądowych.

Adwokat Adam Kasperkiewicz wyjaśnił, że po zawarciu ugody Pani Małgorzata Olszewska wzajemne koszty się znoszą i Gmina nie musi żądać zwrotu kosztów zastępstwa procesowego, Gmina może z tego zrezygnować. Zostaną zwrócone w połowie kosztów za opłacenie pozwu. Na skutek zwartych ugód Pani Olszewska nie będzie ponosiła kosztów. Zawarcie umowy spowoduje, że eksmisja z lokalu nie będzie mogła być wykonana, spór staje się bezprzedmiotowy. Po zawarciu umowy będzie mogła korzystać z nakładów, ponieważ o zwrot nakładów można dochodzić wówczas, gdy umowa najmu jest rozwiązana. Uważa, że przedstawione stanowisko jest dla Pani Olszewskiej korzystne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Blachowni Edyta Mandryk złożyła wniosek o przekazanie do rozpatrzenia wniosków P.P.H.U. Małgorzata Olszewska do pracy w Komisjach, aby na dzisiejszej sesji nie podejmować przedstawionego stanowiska.

Wniosek został przyjęty w wyniku głosowania „za” wnioskiem było 13 głosów, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymuje się”.

Na sali obecnych 14 radnych.

Ad pkt. 15

Burmistrz Blachowni Sylwia Szymańska udzieliła odpowiedzi na zgłoszone wnioski i interpelacje Radnych:

Radnemu Markowi Kulakowskiemu w sprawie:

1. Wodociągu w Trzepizurach odpowiedziała, że 22.10.2014 roku zostało podpisane porozumienie z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie na realizację I etapu budowy wodociągów, która będzie obejmować odcinki od węzła Aleksandria do węzła w ul. Pięknej oraz od węzła W19 do węzła H38 o łącznej długości wodociągu 1296 m. W ramach porozumienia ustalono wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę 1 150 000 zł. Z tego 100 000 zł płać Gmina Blachownia pozostała część Przedsiębiorstwo Wodociągów. Projekt został wykonany na koszt Gminy. Wykonawca został wyłoniony przez Przedsiębiorstwo Wodociągów. Inwestycja została zapisana w Wieloletniej Prognozie Finansowej, ponieważ nie wiadomo czy uda się podpisać porozumienie na następny etap inwestycji.
2. Remontów dróg poinformowała, że została przeprowadzona inwentaryzacja dróg i zlecono remont nawierzchni dróg.

Radnemu Henrykowi Kani w sprawie:

1. Posprzątania ulic po okresie zimowym odpowiedziała, że sprzątanie ulic będzie kompleksowe po wcześniejszym rozpoznaniu cenowym.
2. Przekazywania Radnym informacji o pracy Burmistrza odpowiedziała, że informacje będą przekazywane Radnym.

Radnemu Cezaremu Osiński w sprawie:

1. Oczyszczenia słupa ogłoszeniowego przy ul. Dworcowej poinformowała, że słup ogłoszeniowy został oczyszczony.

2. Wybrukowania przystanku odpowiedziała, że Gmina wystąpi z zapytaniem do Dyrekcji Dróg Wojewódzkich o wyrażenia zgody na wybrukowanie terenu.
3. Wyrównania ulic: Wojska Polskiego, Sosnowej. Żwirki i Wigury wyjaśniał, że Firma gazownicza po zakończeniu inwestycji doprowadzi teren do stanu pierwotnego.

Radnemu Tomaszowi Czechowi w sprawie wytyczenia i utwardzenia chodników oraz zagospodarowania skweru od strony ul. Sieniewicza poinformowała, że teren należy do Spółdzielni Mieszkaniowej, Gmina nie może inwestować na nieswoim terenie.

Ad pkt. 16

Radny Marek Kulakowski zapytał, czy Firma gazownicza prowadzi prace zgodnie z planem, ponieważ dość często dochodzi do przerwania kabla energetycznego?

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że do Komisji wpłynęło pismo, które zostało przekazane do MOPS. W terminie trzech miesięcy radni zostaną poinformowani o odpowiedzi.

Sołtys Sołectwa Cisie Paweł Gąsior wnioskował o wyczyszczenie rowów melioracyjnych w Cisiu, ponieważ są zarośnięte, niedrożne i nie spełniają swojej roli. Zaproponował, wykorzystanie sfrezowanego asfaltu na ul. Nowiny do remontu ulicy Herbskiej. Ulica Herbska jest najkrótszą drogą z Cisia do Herb. Mieszkańcy korzystają z niej w drodze do pracy.

Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych Grzegorz Loręcki odpowiedział, że jeżeli będzie możliwość wykorzystania sfrezowanego asfaltu ulica Herbska zostanie wyremontowana.

Zastępca Komendanta Kuzior prosił Panią Burmistrz i Radnych o wsparcie finansowe Komisariatu w celu zakupu radiowozu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Blachowni Edyta Mandryk poinformowała, że dzisiejsza sesja była nagrywana. Również następne sesje będą rejestrowane. Nagrania można będzie oglądać na stronie internetowej Urzędu.

Poinformowała o zaproszeniach, które wpłynęły do Rady Miejskiej.

Złożyła życzenia z okazji zbliżających się Świąt.

Burmistrz Blachowni Sylwia Szymańska zaprosiła na spotkanie w sprawie Funduszy Unijnych dla Przedsiębiorstw.

Złożyła również życzenia z okazji zbliżających się Świąt.

Ad pkt. 17

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca Rady zamknęła VII sesję Rady Miejskiej w Blachowni.

Protokołowała

Iwona Gawlik

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Edyta Mandryk